Новый ТРК сети Cubus откроется в Выборге

Ленинградская обл., г. Выборг, 10.05.2018 г. – Продолжается развитие сетевого проекта торгово-развлекательных комплексов Cubus, реализуемых в районных центрах Ленинградской области. Строительство нового ТРК сети ведется в Выборге. Его открытие состоится в декабре 2018 года. Эксклюзивным брокером сетевого проекта остается компания LCM Consulting.

Новый ТРК Cubus расположится на границе Центрального и Промышленного микрорайонов Выборга на ул. Железнодорожный туп., примыкающей к главной транспортной магистрали города – Ленинградскому шоссе. Площадь земельного участка, выбранного для строительства комплекса, составляет 1,75 га. По оценкам экспертов LCM Consulting, отсутствие сильных конкурентов в зоне локального окружения и повышенное внимание федеральных сетей к еще неосвоенному городу позволяет сформировать на данной территории интересный и привлекательный проект.

Согласно концепции, торгово-развлекательный комплекс Cubus станет центром семейного отдыха и ежедневных покупок для жителей города и Выборгского района. Общая площадь здания составит 25 960 кв. м., арендопригодная – 22 095 кв. м. На трех этажах комплекса разместятся магазины товаров для всей семьи, кластер услуг, а также операторы развлечений и общественного питания, большинство из которых будут представлены в городе впервые.

В состав арендаторов 1 этажа ТРК Cubus будут войдут продовольственный гипермаркет (6 157 кв. м), супермаркет мебели и товаров для дома (1 031 кв. м), супермаркет парфюмерии и косметики (260 кв. м), ресторан быстрого обслуживания с автораздачей (370 кв. м) и прикассовая галерея с широким ассортиментом товаров повседневного и импульсного спроса.

Второй этаж ТРК объединит супермаркеты одежды, обуви и аксессуаров, верхней одежды, а также супермаркет бытовой техники и электроники (1 542 кв. м).

На 3 этаже комплекса разместится супермаркет товаров для спорта и отдыха (1 348 кв. м), детский супермаркет (1 292 кв. м), галерея магазинов товаров для детей, книжный супермаркет (286 кв. м), а также зона досуга и развлечений, в состав которой войдут первый в городе многозальный кинотеатр (1 691 кв. м), семейный развлекательный центр (1 184 кв. м) и фудкорт.

Как отмечают в LCM Consulting, интерес к торговому центру со стороны федеральных операторов обусловлен слабой представленностью сетевого ритейла в Выборге и наличием объективных предпосылок и перспектив для его развития, а также профессиональной концепцией ТРК и уверенностью сетей в качестве реализуемого сетевого проекта. Так, свое участие в проекте Cubus уже подтвердила ГК «Спортмастер», которая готовится разместить магазины трех марок – «Спормастер», O'stin и Funday, а также бренды Zolla и Kari, которые откроют в ТРК собственные магазины в формате супермаркетов. Ранее были достигнуты договоренности о сотрудничестве с федеральной сетью магазинов бытовой техники и электроники, одним из лидеров в

своем сегменте «Эльдорадо» и сетью кинотеатров «Кинополис», которая реализует в комплексе мультиплекс на 5 залов.

Эдуард Тишко, директор и управляющий партнер компании LCM Consulting, выступающей эксклюзивным консультантом по сдаче в аренду торговых площадей ТРК Cubus, прокомментировал: «Каждый ТРК сети Cubus отвечает заданным высоким стандартам качества. Это касается современных архитектурных и интерьерных решений, создающих атмосферу торгово-развлекательного центра, четкого соблюдения девелопером заявленных сроков реализации проектов, стройной концепции комплексов и качество tenant-mix с преимущественным присутствием федерального сетевого ритейла, мощной маркетинговой поддержки, ориентированной на детскую и семейную аудиторию. Все это уже реализовано и работает в проектах Cubus в Гатчине и Волхове. ТРК Cubus в Выборге не станет исключением. Поэтому мы уверены в том, что достигнутые договоренности об открытии магазинов будут в ближайшее время подкреплены соответствующими контрактами, и уже в декабре 2018 года жители Выборга смогут насладиться широкими возможностями современного отдыха, разнообразного розничного предложения и модного шопинга в шаговой доступности».

СЕТЬ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ CUBUS

CUBUS – сеть торгово-развлекательных центров, реализуемых в районных центрах Ленинградской области. Первым проектом сети стал ТРК CUBUS в г. Гатчине (GBA 35 000 кв. м, GLA 19 906 кв. м), открытый в 21.11.2015 и признанный победителем ежегодной профессиональной премии в области коммерческой недвижимости CRE St.Petersburg Awards 2016 в номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ». ТРК CUBUS в г. Волхове (GBA 10 705 кв. м, GLA – 9 978 кв. м), открытый 24.12.2016, вошел в состав финалистов CRE St.Petersburg Awards 2017 в номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ».

ТРК сети CUBUS реализуются с применением единых стандартов архитектурных и интерьерных решений, концептуально ориентированы на семейную аудиторию и эксклюзивное присутствие федерального сетевого ритейла, а также отличаются мощной маркетинговой поддержкой и профессиональным управлением силами собственной управляющей компании.

http://trkcubus.ru/

LCM CONSULTING:

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает около 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

https://www.lcm-consulting.ru

Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева
помощник директора LCM Consulting по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84
офис: +7 (8172) 21-05-05
e-mail: koo@lcm-consulting.ru