



ТАЛ
АКЕ
ИКА

ООО «Галактика-С»
214012 ,г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8
www.trcgalaktika.ru

Дизайн разработан СА ONLP



ИНФОРМАЦИЯ
О ГОРОДЕ



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ



ТРАНСПОРТ



ДЕЙСТВУЮЩИЙ
ТРЦ



ПОДЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА



ОБЩИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ



ПЛАНИРОВКИ

ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

Смоленск - административный, промышленный и культурный центр Смоленской области. Город расположен в 380 км к юго-западу от Москвы в верхнем течении Днепра. Смоленск имеет выгодное географическое положение на путях из Москвы в Белоруссию, Прибалтику, страны Центральной и Западной Европы.

1

Город
простирается
с запада на
восток на 25 км
и с севера на
юг на 15 км



2

Численность
Смоленска -
330,9 тысяч
человек



3

Численность
Смоленской
области - 982,8
тысяч человек



4

Средняя
заработная
плата -
31 278 рублей



5

Рост
среднедушевых
доходов -
101,7 %



6

В городе
наблюдается
положительная
демографи-
ческая
динамика



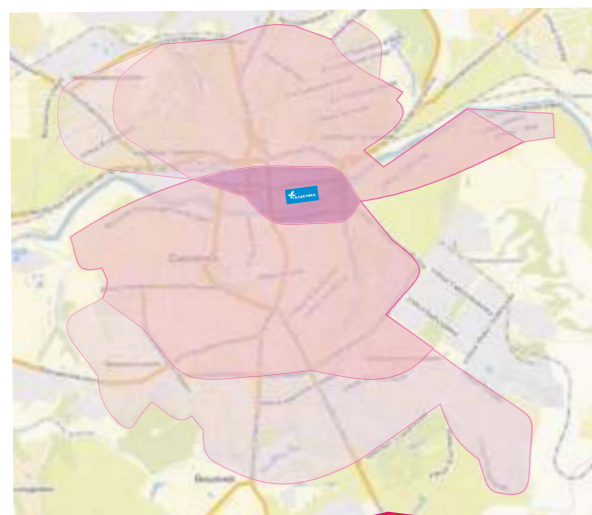
В последнее время в Смоленске и области начали решаться проблемы, связанные как с изношенностью инфраструктуры городского хозяйства, так и с особенностями регионального развития, выражающимися в недостаточном использовании имеющегося потенциала роста, конкурентных преимуществ, вытекающих из географического расположения города, его культурноисторического наследия. Начали строиться дороги, новые промышленные предприятия, культурные и спортивные сооружения, логистические центры, развиваться сельское хозяйство.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Объект расположен на границе 3-х районов: Заднепровский, Ленинский и Промышленный. ТРЦ находится в непосредственной близости от исторически сложившейся торговой зоны - Колхозной площади - традиционном месте совершения покупок большинством жителей, как города, так и области.



ТОРГОВЫЕ ЗОНЫ



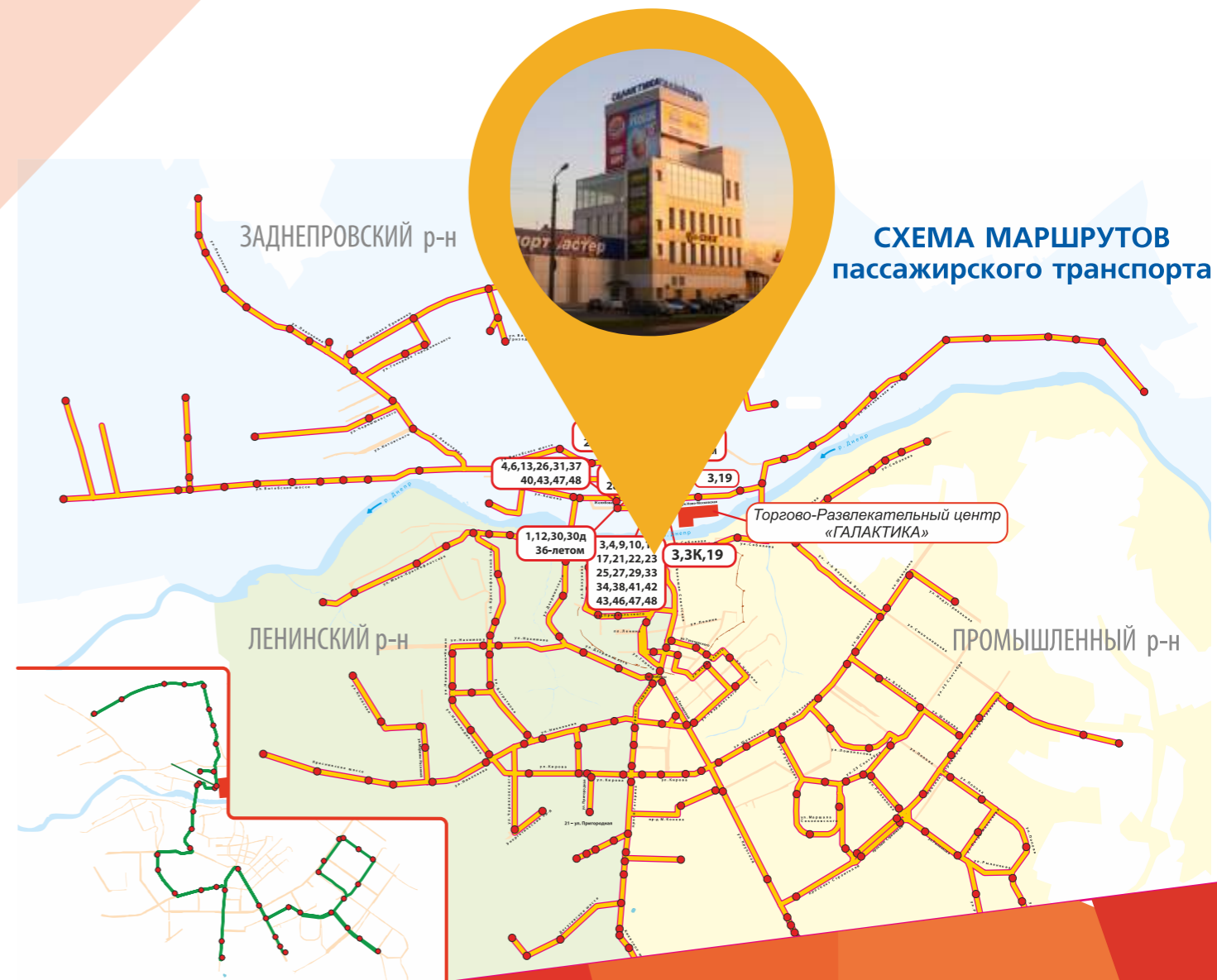
■ **Первичная торговая зона:**
зона 5-15 минутной пешеходной доступности. Занимает всю торговую зону Колхозной площади города.

■ **Вторичная торговая зона:**
зона 10-15 минутной транспортной доступности. Охватывает почти полностью Заднепровский, Промышленный и Ленинский районы города. В данной зоне охвата проживает около 251 тысяч человек.

■ **Третичная торговая зона:**
зона 20-30 минутной транспортной доступности. Охватывает весь город. В данной зоне проживает еще около 100 тысяч человек.

ТРАНСПОРТ

- 2 заезда на территорию ТРЦ с улицы Ново-Московская.
- В радиусе 300 метров от здания ТРЦ остановки 80% общественного транспорта.
- Проектом предусмотрены бесплатные автобусы для посетителей из всех районов города.



КОНЦЕПЦИЯ

ТРЦ «Галактика»-высококласный торгово-развлекательный центр регионального значения с развлекательной зоной и широким набором торговых операторов федерального и международного уровня. Согласно разработанной концепции предполагается реконструкция существующего здания льнокомбината и переориентация его в торгово-развлекательный центр общей площадью 66 800 кв.м. Все торговые площади расположены на первом и втором этаже, что дает данному ТРЦ неоспоримое преимущество.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Удачное месторасположение в исторически сложившейся торговой зоне, рядом с центром Смоленска;
- Хорошая транспортная доступность на личном и общественном транспорте, наличие остановок общественного транспорта рядом с ТРЦ;
- Отсутствие серьезной конкуренции в сегменте высококласных торговых площадей, ТРЦ «Галактика» первый профессиональный торгово-развлекательный центр в городе;
- Земельный участок под ТРЦ находится в собственности Арендодателя;
- Наличие инженерных мощностей;
- Открытая парковка на 1200 м/м;
- Бесплатная подземная парковка.

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ТРЦ открыт в декабре 2012 года



ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7,6га



ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ (ГБА)

66 800м²



АРЕНДУЕМАЯ
ПЛОЩАДЬ (ГБА)

46 200м²



КОЛИЧЕСТВО
УРОВНЕЙ

3



ИНФОРМАЦИЯ О АРЕНДАТОРАХ

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

- Продуктовый гипермаркет «Карусель»
- Продуктовый электроники «М-Видео»
- Магазин спортивных товаров «Спормастер»
- Гипермаркет домашних товаров «Уютерра»
- Зальный мультиплекс «Сильвер Синема»
- Гипермаркет мебели «Столплит Хоум»
- Гипермаркет электроники «Эльдорадо»
- Развлекательный центр «Galaxy Park»

ЗНАЧИМЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

- MODIS
- RESERVED
- GLORIA JEANS
- КОРАБЛИК
- TERRANOVA
- OSTIN
- Л'ЭТУАЛЬ
- INCITY
- ADIDAS
- ZOLLA
- МОНИТО
- ДОЧКИ СЫНОЧКИ
- ТРИНИТИ

6 000 м²

2 500 м²

1 400 м²

1 400 м²

3 200 м²

1 700 м²

1 250 м²

7 500 м²

100 м²

1 000 м²

1 000 м²

750 м²

700 м²

475 м²

400 м²

400 м²

350 м²

350 м²

300 м²

1 500 м²

650 м²





ГЕЛАКСИ ПАРК



2
ЭТАЖА



3
БАРА



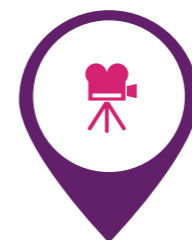
1
РЕСТОРАН



1
ДЕТСКОЕ
КАФЕ



1
КАРАОКЕ
КЛУБ



5D
КИНОТЕАТР



30
АТТРАКЦИОНОВ



50
ИГРОВЫХ
АППАРАТОВ



1
ДЕТСКИЙ
УГОЛОК



16
ДОРОЖЕК
НА БОУЛИНГ

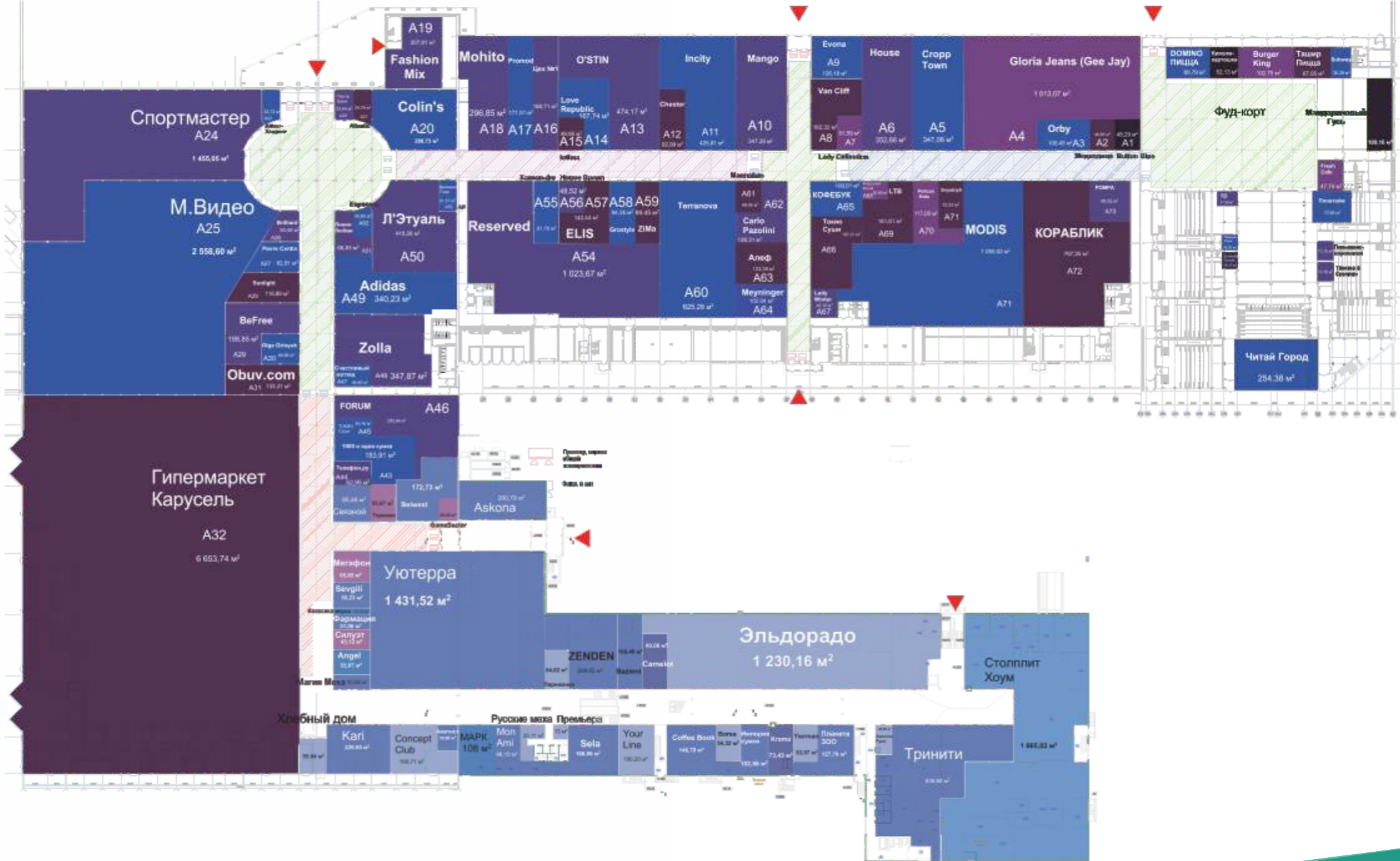


23
БИЛЬЯРДНЫХ
СТОЛА



12
СТОЛОВ
ДЛЯ ПИНГ-ПОНГА

ОБЩИЙ ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ОБЩИЙ ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

