

LCM Consulting назначена брокером ТРЦ Golden Park в Нижневартовске

г. Нижневартовск, 14.03.2016 г. – Дан официальный старт брокериджу ТРЦ **Golden Park**, строительство которого ведется в центре Нижневартовска. Девелопером проекта выступает группа компаний «**РИА-Инвест-Групп**». Консультантом и брокером назначена компания **LCM Consulting**. Комплекс готовится к открытию **в IV квартале 2018 года**.

ТРЦ Golden Park выгодно расположен на центральной площади города Нижневартовска (площади Нефтяников), на пересечении основных магистралей – ул. Ленина, пр-та Победы, ул. Омской, в зоне многоэтажной жилой и административной застройки. Локация объекта является традиционным местом досуга и отдыха, а также совершения покупок горожан. На площади проводятся ключевые городские мероприятия. Рядом расположен ряд социально-значимых предприятий досуга и отдыха – Дворец Искусств, Краеведческий музей, спортивные центры, здание ресторана «Макдоналдс». В непосредственной близости находятся центральный городской рынок и зона стрит-ритейла. Кроме того, на территории близлежащих кварталов расположены офисы крупнейших региональных корпораций и государственных учреждений.

Согласно проекту, общая площадь ТРЦ Golden Park составит **73 000 кв. м**, арендопригодная – **43 000 кв. м**. Здание нового комплекса будет пятиэтажным. На четырех наземных уровнях ТРЦ разместятся **более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, несколько досуговых развлекательных центров, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт**. На подземном уровне комплекса будет оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечит около **900 машиномест**.

«В ходе работы над коммерческой концепцией ТРЦ мы учитывали целый комплекс факторов, в том числе экономические показатели развития города и потенциальный спрос в регионе, представленность сетевого ритейла и насыщенность регионального рынка торговой недвижимости, а также архитектурные особенности самого комплекса и идеи девелопера проекта», – отмечают в LCM Consulting.

Согласно концепции LCM Consulting, ТРЦ Golden Park станет крупнейшим в Нижневартовске современным центром шопинга и развлечений для всей семьи на момент своего открытия. **Более 65 %** торговых площадей торгового центра займут **якорные и субъякорные арендаторы**. В их числе будут представлены супермаркеты продуктов питания (2 665 кв. м), БТиЭ (1830 кв. м), супермаркеты детских товаров (1 330 кв. м) и товаров для творчества (665 кв. м), универмаги ведущих международных fashion-корпораций (более 10 000 кв. м), а также предприятия досуга и развлечений. При этом акцент будет сделан на fashion-операторов (**35 % GLA**) и досуговую составляющую (**20 % GLA**).

На двух верхних уровнях торгово-развлекательного центра будет сформирована единая досуговая зона. В ее состав войдут многозальный кинотеатр (2 270 кв. м), семейный развлекательный центр (1 245 кв. м), детский развивающий центр (615 кв. м), детская игровая площадка (500 кв. м), фитнес-центр, ресторанный комплекс, кафе, фудкорт на 7 концепций.

«Обеспечить преимущество ТРЦ Golden Park мы также рассчитываем за счет привлечения в проект новых для города и региона брендов, которые займут около 45 % GLA объекта, – **комментирует Эдуард Тишко, директор и управляющий партнер компании LCM Consulting, выступающей консультантом и брокером проекта**. – При этом значительную долю площадей комплекса мы отвели под торговые проекты

транснациональных корпораций, которые впервые в Нижневартовске и на уникальной основе смогут представить популярные и востребованные в России бренды».

О ГК «РИА-ИНВЕСТ-ГРУПП»

Группа компаний «РИА-Инвест-Групп» – федеральная диверсифицированная компания, одним из ключевых направлений которой на сегодняшний день является девелопмент торговой недвижимости в Приволжском и Уральском федеральных округах России.

ГК ПСО «РИА-Инвест-Групп» выполняет полный цикл девелоперской деятельности, а также осуществляет управление собственными активами. Портфель реализованных и находящихся в работе проектов компании составляет более 130 тыс. кв. недвижимости. В их числе – действующие МФК «ЕВРОПА-СИТИ» и ТЦ «Премьер» в Нижневартовске, строящиеся ТРК Golden Park в г. Нижневартовске и ТРЦ Eurora в г. Кузнецке.

На собственных площадях компанией успешно реализованы собственные развлекательные проекты – кинотеатр, детский развлекательный центр, фитнес-центр, ресторан и пр.

<http://europacitynv.ru/ria-group/>

ОБ LCM CONSULTING:

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает около 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 20-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

В рамках работы над проектом ТРЦ Golden Park LCM Consulting оказывает комплекс услуг по разработке коммерческой концепции и планировочных решений комплекса, выступает консультантом по маркетингу и сдаче в аренду торговых площадей проекта.

www.lcm-consulting.ru

О Г. НИЖНЕВАРТОВСКЕ

Нижневартовск – административный центр Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Находится в 30 км от границы с Томской областью. Город расположен на берегу реки Оби в непосредственной близости от Самотлорского нефтяного месторождения и является одним из крупнейших центров российской нефтяной промышленности.

Численность постоянного населения города по состоянию на 01.01.2017 составляет 273,1 тыс. человек. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям в 2016 году составила 60 365,0 рублей или 103,4% к уровню 2015 года. Оборот розничной торговли за 2016 год составил 96 066,4 млн. рублей или 98,5 % к прошлому году в сопоставимых ценах. В расчёте на одного жителя было реализовано товаров на сумму 353,2 тыс. рублей.

https://www.n-vartovsk.ru/town/economics/kratkiy_obzor/

Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева
помощник директора LCM Consulting
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84
e-mail: koo@lcm-consulting.ru