

LCM Consulting назначена брокером ТРЦ «ГиперСити» в Кургане

Курган, 25.07.2017 – Федеральная девелоперская компания [DARS Development](#), которая приобрела [ТРЦ «ГиперСити»](#) в Кургане в IV квартале 2016 года, продолжает активную работу по заполнению I действующей и II строящейся очередей проекта и усиливает брокерскую команду ТРЦ. Консультантом и брокером комплекса назначена компания [LCM Consulting](#).

ТРЦ «ГиперСити» – это первый полноформатный торгово-развлекательный центр шопинга и развлечений для всей семьи в городе Кургане. Комплекс расположен по адресу г. Курган, ул. Коли Мяготина, д. 8. Он начал свою работу в 2008 году и стал крупнейшим торговым центром города на момент открытия (GBA 45 050 кв. м, GLA 34 350 кв. м). В 2018 году девелопер проекта DARS Development планирует завершить строительство второй очереди объекта, с открытием которой общая площадь ТРЦ будет увеличена на 25 % и составит 56 000 кв. м, а арендопригодная – 43 070 кв. м.

На 2 этажах обновленного ТРЦ «ГиперСити» расположатся более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, семейный развлекательный центр, рестораны, кафе фудкорт. Акцент в концепции комплекса будет сделан на мощный пул якорных и субъякорных арендаторов, которые займут около 75 % торговых площадей комплекса. Будет существенно усилена fashion-галерея проекта (25 % GLA комплекса), акцент при формировании которой будет сделан на федеральных и международных операторах, ранее не представленных в городе. На верхнем уровне ТРЦ будет сформирована современная досуговая зона (15 % GLA комплекса) с кинотеатром (2 750 кв. м), семейным развлекательным центром (2 810 кв. м) и зоной общественного питания (1 000 кв. м). Кроме того, в хорошем качестве будут представлены продовольственный (17 % GLA) и DIY (12 % GLA) сегменты, переговоры с операторами которых сейчас ведутся.

На сегодняшний день в состав якорных арендаторов ТРЦ «ГиперСити» вошли «Спортмастер», «Детский Мир», New Yorker, Gloria Jeans, Л'Этуаль. Fashion-галерея проекта представлена таким брендами, как Zolla, Incity, O'Stin, Finn Flare, Colins, Kira Platinina и др. В планах на 2017-2018 гг. – открытие в комплексе продуктового гипермаркета, кинотеатра, семейного развлекательного центра, а также существенное усиление торговой галереи за счет федерального сетевого ритейла. С открытием II очереди ТРЦ начнут свою работу целый ряд супермаркетов товаров для дома и ремонта.

«Курган – это крупный административный, важный экономический, научный и промышленный центр, значимый транспортный узел Уральского федерального округа. При этом представленность федерального сетевого ритейла в городе достаточно низкая. Поэтому в рамках работы над проектом ТРЦ «ГиперСити» задача LCM Consulting, как консультанта и брокера комплекса, обеспечить успешное вхождение в город и регион ведущих российских розничных компаний и операторов общественного питания, досуга и развлечений, а также увеличить заполняемость проекта до 90 % GLA в максимально короткие сроки», – комментирует Эдуард Тишко, управляющий партнер LCM Consulting.

О DARS DEVELOPMENT

DARS Development – федеральная девелоперская компания. Основана в городе Ульяновске в 2001 году. Осуществляет полный цикл девелоперской деятельности от самостоятельной разработки

концепции проектов и маркетинга до привлечения инвестиций, управления строительством и действующими объектами. В активах компании более 270 000 кв. м коммерческой недвижимости. Компания входит в ТОП-50 девелоперов коммерческой недвижимости в России.

<http://www.dars-development.ru/>

ОБ LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, профессиональный консультант в сфере коммерческой недвижимости. Компания основана в городе Вологде в 2014 году. Предлагает комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 20-ти регионов России и постоянно расширяется.

Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

www.lcm-consulting.ru

Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева

помощник директора LCM Consulting

по вопросам продвижения и связям с общественностью

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84

e-mail: koo@lcm-consulting.ru