

## Дан старт брокериджу ТРЦ Ardus Plaza в Пскове

**Псков, 25.09.2017** – Дан старт брокериджу нового торгово-развлекательного центра **Ardus Plaza** в городе Пскове, строительство которого начато в 2017 году и ведется на вечерней стороне Рижского проспекта. Комплексной застройкой территории, в том числе реализацией проекта занимается девелоперская компания «ЭГЛЕ». Консультантом и брокером комплекса назначена **LCM Consulting**. Открытие объекта намечено на **IV квартал 2018 года**.

Для реализации проекта корпорацией «ЭГЛЕ» был выбран земельный участок в самом густонаселенном и динамично развивающемся районе Пскова – Завеличье, с численностью населения около 100 тыс. чел., что составляет около половины от числа жителей всего города.

Участок располагается на выезде из города в 50 км от государственной границы России с Эстонией. ТРЦ Ardus Plaza строится на вечерней стороне Рижского проспекта – одной из ключевых транспортных магистралей Пскова, соединяющей центр города и крупный спальный район.

Рижский проспект также является частью федеральной трассы А212, которая входит в состав автомобильного маршрута Е 77 от Пскова (Россия) до Будапешта (Венгрия), соединяющего центральную часть континента с Балтийским морем и проходящего через Эстонию, Латвию, Литву, Польшу, Словакию.

Дополнительным локационным преимуществом проекта является расположение ТРЦ Ardus Plaza в зоне уже реализованной современной и перспективной жилой застройки. На прилегающей территории находятся новые жилые кварталы ЖК «Европа» и ЖК «Балтийский каскад», построена современная информатизированная школа на 1300 мест, спортивный комплекс, ледовый дворец, гипермаркет «Лента», три автозаправочные станции и другие предприятия социальной инфраструктуры.

Здание нового торгово-развлекательного центра Ardus Plaza будет двухэтажным. Его **общая площадь составит 38 370 кв. м, арендопригодная – 31 028 кв. м**. Комплекс станет первым в Пскове торгово-развлекательным центром с архитектурой и дизайном международного класса. Архитектурная концепция и дизайн интерьеров Ardus Plaza разработаны английским архитектурным бюро **Dyer** с богатым портфелем проектов в Европе, Азии и на Ближнем Востоке и опытом проектирования более 50 лет.

Площадь выбранного участка позволяет реализовать просторный наземный паркинг на 700 машиномест. Для посетителей на общественном транспорте рядом с комплексом оборудован остановочный пункт, где проходят 6 регулярных транспортных маршрутов, соединяющих различные районы города, а также прилегающие к городу населенные пункты.

ТРЦ Ardus Plaza станет современным концептуальным центром шопинга и развлечений для всей семьи, а также центром культурной и общественной жизни города. Для этого в ТРЦ будут представлены более 100 магазинов, дизайнерские зоны отдыха, ресторан с летней террасой, кофейни, 7-зальный кинотеатр, семейный развлекательный центр, фудкорт на 6-8 концепций.

Как отмечают в LCM Consulting, ставка в проекте будет сделана на усиленное присутствие федеральных сетевых компаний и грамотное концептуальное наполнение комплекса. **Более 50 % арендопригодных площадей здания займут якорные и субъякорные**

**арендаторы.** В их числе будут представлены продовольственный гипермаркет, супермаркеты БТиЭ, спортивных товаров, товаров для детей, универмаги брендовой одежды, а также предприятия досуга и развлечений. При этом акцент в концепции будет сделан также и на **досуговую составляющую (более 25 % GLA)** и операторов **брендовой одежды для всей семьи (35 % GLA)**.

«Мы видим очевидные перспективы для успешной реализации проекта с качественной представленностью федерального и международного сетевого ритейла в Пскове. Это продиктовано достаточно низкими показателями обеспеченности торговыми площадями в регионе и существенным стартовым потенциалом проекта, обусловленным перспективной локацией, грамотной коммерческой и архитектурной концепцией комплекса, – **комментирует Эдуард Тишко, управляющий партнер LCM Consulting.** – Девелопер заявляет уникальный по качеству, удобный, современный с точки зрения архитектуры и дизайна проект. Наша задача – обеспечить соответствующее концептуальное наполнение. И в итоге реализовать не просто торговый центр, а центр культурной жизни, отдыха и развлечений для жителей молодого, динамично развивающегося района Пскова и всего города».

---

#### О КОМПАНИИ «ЭГЛЕ»

Компания «ЭГЛЕ» – девелоперская компания, специализирующаяся на реализации проектов жилой и коммерческой недвижимости в Пскове и Псковской области. Основана в городе Пскове в 1999 году. Осуществляет полный цикл девелоперской деятельности и инвестиционно-строительного процесса, а также осуществляет управление собственными активами. Портфель реализованных и находящихся в работе проектов компании составляет более 500 тыс. кв. м недвижимости. В числе крупнейших проектов компании – жилые комплексы «РОДИНА» и «Околица», здания спортивной школы СДЮШОР «Барс», оздоровительного комплекса «ОАЗИС», Псковской городской больницы и Фонда социального страхования. Крупнейший проект в сфере торговой недвижимости – торгово-развлекательный центр, строящийся по Рижскому проспекту.

<http://www.egle-psk.ru/>

---

#### ОБ LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, профессиональный консультант в сфере коммерческой недвижимости. Компания основана в городе Вологде в 2014 году. Предлагает комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 20-ти регионов России и постоянно расширяется.

Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

[www.lcm-consulting.ru](http://www.lcm-consulting.ru)

---

#### Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева  
помощник директора LCM Consulting  
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84  
e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)