

## **LCM Consulting назначена эксклюзивным консультантом ТЦ «Лента» в Ярославле**

**Ярославль, 19.12.2017 г. – Российская консалтинговая компания LCM Consulting назначена эксклюзивным консультантом и брокером нового торгового центра «Лента» в городе Ярославле. Девелопером и инвестором ТЦ выступает компания «Лента», управляющая одноименной розничной сетью в России. Открытие объекта намечено на II квартал 2018 года.**

Для реализации проекта нового торгового центра в городе Ярославле компанией «Лента» по аукциону был приобретен объект незавершенного строительства, расположенный по адресу Ленинградский пр-т, 56. Выбор объекта был обусловлен уникальностью локации с точки зрения уже сформированного окружения и перспективного развития города. Он располагается на вечерней стороне главной транспортной магистрали самого молодого, многочисленного и динамично развивающегося района города – Дзержинского. Численность его населения – более 165 тыс. человек, что составляет около 28 % от числа жителей всего города.

ТЦ «Лента» расположится в зоне уже реализованной и перспективной жилой застройки. Территория прилегающих кварталов характеризуется развитой социальной инфраструктурой – здесь находятся 8 школ, 2 детских сада, ледовый комплекс, парк 30-летия Победы с детскими аттракционами, Народный парк, районные отделения государственных учреждений – Пенсионного Фонда РФ, Прокуратуры, Службы судебных приставов, районного суда, ЗАГС и др.

Здание ТЦ «Лента» будет двухэтажным. Его общая площадь составит 17 550 кв. м, арендопригодная – 14 250 кв. м. Для удобства посетителей оно будет оборудовано лифтами и эскалаторами. Кроме того, комплекс будет оснащен 6 грузовыми лифтами и современными системами тепловодоснабжения, канализации, вентиляции, системами автоматического пожаротушения и сигнализации.

Новый торговый комплекс станет современным центром ежедневных покупок для всей семьи и социально-культурной жизни динамично развивающегося района Ярославля. Он предложит оптимальное сочетание федеральных операторов, большое разнообразие сервисов и уютный фудкорт.

На первом уровне комплекса разместится гипермаркет «Лента» (7 953 кв. м) и прикассовая галерея, в составе которой будут представлены аптека, оптика, магазины сотовой связи, цветы, сувениры, подарки, предприятия сферы услуг и др. На втором этаже торгового центра разместится супермаркет БТиЭ (1 578 кв. м), супермаркет товаров для детей (766 кв. м), магазины товаров для всей семьи, а также фудкорт на 4-5 концепций. Всего торговая галерея комплекса включит около 60 магазинов.

Перед торговым центром расположены остановочные пункты, где проходят 17 маршрутов общественного транспорта, связывающих все районы города. Для удобства посетителей на личном транспорте перед ТЦ будет оборудован паркинг на 430 машиномест.

В рамках подписанного договора специалисты LCM Consulting предоставят полный спектр услуг по разработке коммерческой концепции, планировочных решений и брокериджу торгового комплекса. Согласно концепции, ставка в проекте будет сделана на мощный пул якорных арендаторов, которые займут более 70 % GLA комплекса, эффективное зонирование ТЦ, а также приоритетное привлечение федеральных сетевых компаний и формирование максимального предложения во всех ключевых сегментах.

«Несмотря на то, что в 2016 году Ярославль вошел в первую дюжину городов России по насыщенности торговыми центрами и характеризуется достаточно высоким уровнем обеспеченности населения качественными торговыми площадями, мы считаем, что проект ТЦ «Лента» имеет большой стартовый потенциал для его успешной реализации. Это обусловлено эффективным сочетанием уникальности выбранной локации с форматом и концепцией объекта, а также изначальным присутствием сильного якоря в виде продовольственного гипермаркета «Лента», - **комментирует Эдуард Тишко, управляющий партнер LCM Consulting.** – Все это является надежной основой для дальнейшего формирования качественного пула арендаторов, максимально отвечающего запросам и привычкам целевой аудитории районного торгового центра. Мы уверены, что ТЦ «Лента» станет любимым торговым центром для многих семей Дзержинского района Ярославля.

Строительство ТЦ «Лента» в настоящий момент ведется активными темпами. Открытие объекта намечено на II квартал 2018 года.

---

#### О КОМПАНИИ «ЛЕНТА»

«Лента» – первая по величине сеть гипермаркетов и четвертая среди крупнейших розничных сетей страны. Компания была основана в 1993 г. в Санкт-Петербурге. «Лента» управляет 223 гипермаркетами в 80 городах по всей России и 78 супермаркетами в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске, Екатеринбурге и Центральном регионе с общей торговой площадью 1 333 915 кв. м. Средняя торговая площадь одного гипермаркета «Лента» составляет около 5 700 кв. м, средняя площадь супермаркета – 900 кв. м. Компания оперирует семью собственными распределительными центрами.

Компания развивает несколько форматов гипермаркетов с низкими ценами, которые отличаются маркетинговой и ценовой политикой, а также ассортиментом товаров местных производителей. По состоянию на 30 июня 2017 г. штат Компании составлял 40 400 человек.

Менеджмент компании сочетает значительный международный опыт с глубоким знанием российского рынка и обширным опытом работы в России. Крупнейшими акционерами «Ленты» являются TPG Capital и Европейский банк реконструкции и развития, которые придерживаются высоких стандартов корпоративного управления. «Лента» имеет листинг на Лондонской фондовой бирже и Московской Бирже под торговым кодом «LNTA».

<http://www.lenta.com/>

---

#### LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 20-ти регионов России и постоянно расширяется.

Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<http://www.lcm-consulting.ru/>

---

#### Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева  
помощник директора LCM Consulting  
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84  
e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)