



ТРЦ • ПСКОВ
FJORD-PLAZA.RU



Торгово-развлекательный центр **Fjord Plaza** развивает новый, динамично растущий район Пскова с помощью современной архитектуры и качественно нового уровня европейского шоппинга.

Fjord Plaza — отличное место для шоппинга и развлечений псковичей и туристов: семей с маленькими детьми, молодежи и людей старшего возраста.



О проекте

Fjord Plaza – первый в Пскове торгово-развлекательный центр с архитектурой международного уровня, который станет центром шоппинга и современного досуга Пскова, близлежащих пригородов и всей области.

Архитектурная концепция и дизайн интерьеров разработаны международным архитектурным бюро **Dyer**.
В шаговой доступности – новая школа на 1300 мест, «Ледовый дворец» и спортивно-оздоровительный центр «Олимп», множество других объектов социальной инфраструктуры.

**Открытие
III квартал
2019 года**



Основные параметры проекта



Общая площадь
43 917,6 м²



Арендная площадь
29 655,3 м²



Продовольственный
супермаркет
2 080 м²



Торговая галерея
103
магазина
сетевых
операторов



Кинотеатр
7 залов
4 330 м²



Фудкорт,
рестораны, кафе
2 554,4 м²



Зона детских
развлечений
2 100 м²



Лаундж-зона
Fjord Club
250 м²



Открытый паркинг
720 машиномест

Поэтажные планы

Арендные площади поделены на сектора и тематические зоны для рационального размещения арендаторов



Больше, чем шоппинг

Важный акцент в концепции ТРЦ сделан на досуговую составляющую, под которую отводится более 25% GLA.

Помимо современного кинотеатра на 7 залов и не имеющего аналогов в Пскове фудкорта, в ТРЦ Fjord Plaza разместятся **современный интерактивный детский центр** и **культурно-образовательное пространство Fjord Club**.



Fjord Club — это:



БИБЛИОТЕКА



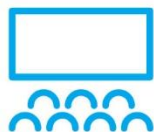
КОФЕ-ЗОНА



ЛАУНДЖ-ЗОНА



ВЫСТАВОЧНАЯ
ЗОНА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЗАЛ



Современная архитектура



Архитектурная концепция и дизайн интерьеров разработаны международным архитектурным бюро Dyer со штаб-квартирой в Великобритании и 4 офисами по всему миру.

Масштабные проекты бюро реализованы во многих странах Европы, Азии и на Ближнем Востоке. Опыт проектирования компании составляет более 50 лет. За это время архитекторы Dyer спроектировали в том числе 29 крупных ТРЦ.



ТРЦ OZ Fashion Mall, Краснодар



Торгово-офисный центр, Будапешт



Хрустальные башни, Москва

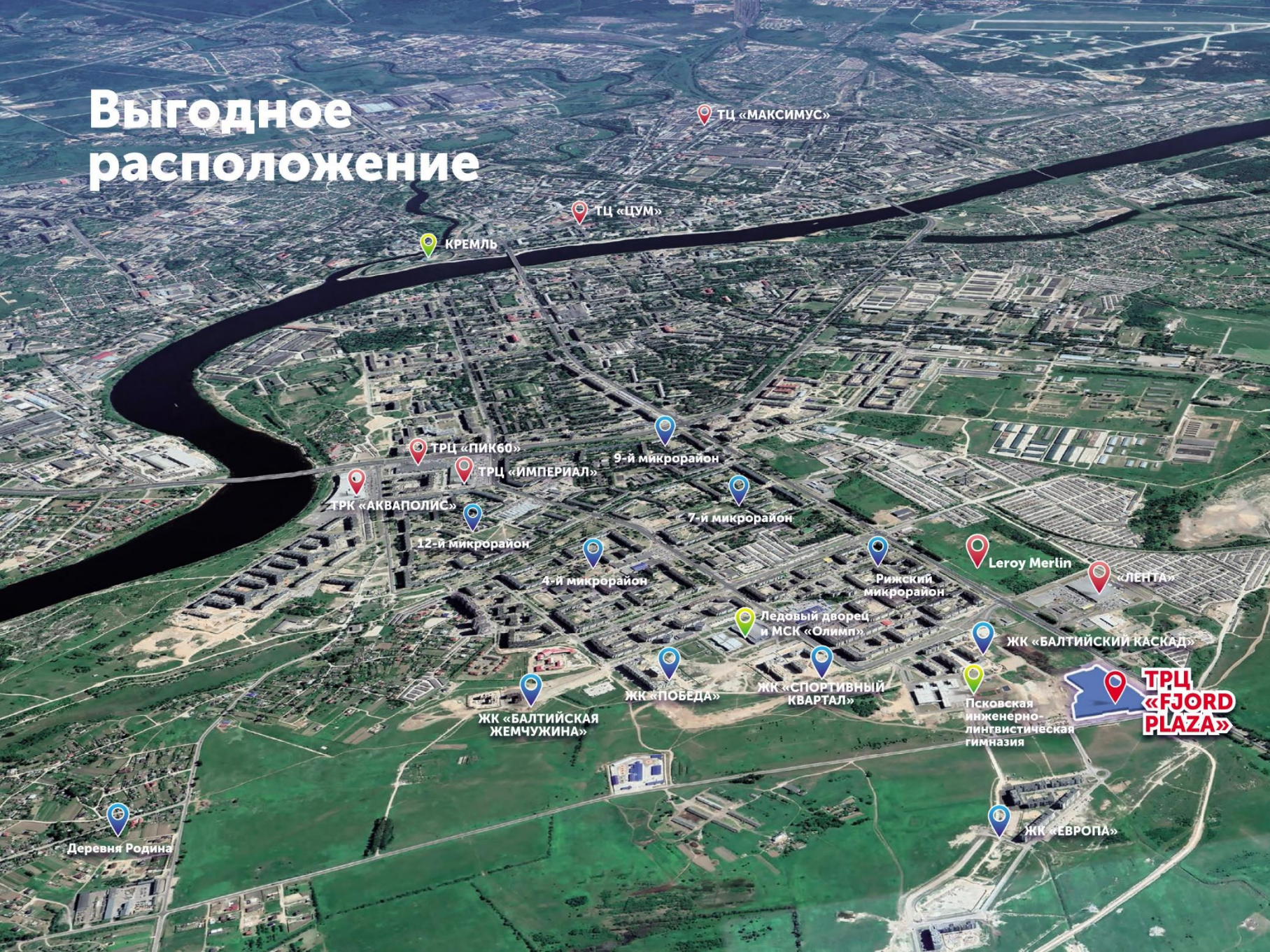
Торгово-офисный центр, Будапешт



Вдохновением при создании идеи дизайна интерьеров Fjord Plaza послужили очертания Скорбисанда — самого большого в мире фьорда, и в целом мотивы ландшафта Гренландии: природные плавные формы, сформированные белоснежными границами с прозрачной голубой водой, перетекающей в тёмно-синий цвет.



Выгодное расположение



ТРЦ «FJORD PLAZA» строится на Рижском проспекте – одной из ключевых магистралей Пскова, соединяющих центр города и крупный спальный район.

Торговый центр находится в самом густонаселенном районе города, в зоне уже реализованной современной и перспективной застройки.

В ближайшем окружении – новые жилые кварталы «Европа», «Балтийский каскад», «Победа», современная школа на 1300 мест, спортивный комплекс, Ледовый дворец, гипермаркет «Лента», три автозаправочные станции (в том числе газовая) и другие предприятия социальной инфраструктуры.

ЦЕНТР

КВАРТАЛЫ ЧАСТНОЙ
ЗАСТРОЙКИ
В ПРИГОРОДЕ

ЭСТОНИЯ,
ЛАТВИЯ,
ЛИТВА

Развитие территории



ЖК «Европа»

Венская

Псковская инженерно-лингвистическая гимназия

ЖК «Балтийский каскад»

ЖК «Спортивный квартал»

ФОК «Олимп»
(бассейн + легкоатлетический комплекс)

Ледовые дворец

Рынок «Балтийский»

ТЦ «Сфера»

ТЦ «Рижский»

КИГ 13

КИГ 69

Сургутнефтегаз

КИГ 9

Гаражный проезд

ТРЦ «FJORD PLAZA»

NESTE

Leroy Merlin

«Газпромнефть»

Гипермаркет «Лента»

АГЗС

КИГ 65

КИГ 49

Строящийся ТЦ

КИГ 45

КИГ 68

КИГ 66

КИГ 39

— зоны перспективной застройки (включая уже построенные здания)

— строительство второй очереди Северного обхода Пскова (псковской объездной дороги)

Зона охвата

Возле ТРЦ готовятся к сдаче в 2019–2022 годах жилые комплексы, где дополнительно будут проживать порядка **6000 человек**.



Пешая доступность —
21 243
человек

5-10 минут на автомобиле —
60 000
человек



География проекта

Псковская область — единственный регион на западе европейской России, граничащий с тремя государствами — **Эстонией**, **Латвией** и **Республикой Беларусь**.

Место расположения ТРЦ «FJORD PLAZA» — это европейские ворота в город: тут проходит основной поток туристов из Эстонии, Латвии, Литвы и других европейских стран.

Расстояние до ближайших мегаполисов:

Рига	269 км
Санкт-Петербург	289 км
Таллин	343 км
Вильнюс	436 км
Минск	505 км
Москва	732 км

ПСКОВ

210 000
жителей

380 000
туристов в год

30 768 ₽

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

642 000
жителей

700 000
туристов в год

25 740 ₽



Девелопер



egle-psk.ru

Компания «Эгле» — одна из ведущих организаций на строительном рынке Псковской области, которая успешно работает уже 19 лет.

«Эгле» обеспечивает полный цикл инвестиционно-строительного процесса за счет наличия в структуре бизнеса всех необходимых организаций — от полноценного проектного института до нескольких строительных управлений с различной специализацией.

Компания построила и сдала:

34 многоквартирных
дома

3528 квартир

173 000 м² жилья



Отель Покровский



Приемное отделение Псковской городской больницы



ЖК «Родина»

Консультант, брокер



lcm-consulting.ru

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

25

**регионов
присутствия**

1000

**партнеров среди
сетевых розничных
компаний**

1 500 000

**кв. м торговой
недвижимости в
работе**



ТЦ «Сказка», г. Краснодар
21.03.2018



ТЦ «Лента», г. Ярославль
09.06.2018



ТРК Сибус, г. Выборг
21.12.2018

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ



Светлана Харинская,
ведущий менеджер по аренде LCM Consulting



тел.: +7 (921) 060-44-47

e-mail: hsi@lcm-consulting.ru

сайт: lcm-consulting.ru



fjord-plaza.ru

