

LCM Consulting займется ТЦ «Я»

Кемерово, 24.01.2018 г. – Российская консалтинговая компания LCM Consulting назначена консультантом и брокером торгового центра «Я» в городе Кемерово. Договоры о сотрудничестве подписаны в январе 2018 года.

ТЦ «Я» – это один из первых полноформатных торговых центров в городе Кемерово. Его общая площадь 24 500 кв. м, арендопригодная – 19 000 кв. м. Комплекс начал свою работу в 2006 году и сейчас является центром ежедневных покупок для всей семьи с широким ассортиментом товаров повседневного спроса и большим разнообразием сервисов.

ТЦ «Я» отличается уникальными локационными характеристиками и обладает отличной пешеходной и транспортной доступностью. Комплекс расположен в самом центре г. Кемерово на пересечении основных транспортных магистралей города – проспектов Кузнецкого и Советского. Участок имеет удобные подъездные пути практически из любой части города, а автомобильный поток в зоне расположения ТЦ составляет около 5 000 автомобилей в час. Перед торговым комплексом оборудован наземный паркинг на 300 машиномест. Рядом с ТЦ расположено 12 остановочных пунктов, где проходят более 60 маршрутов общественного транспорта. Наличие жилых массивов и большого количества организаций на территории прилегающих кварталов обеспечивает динамичный пешеходный трафик и стабильный покупательский поток в комплекс.

Значимой отличительной особенностью ТЦ «Я» также является его расположение в зоне мощного торгового кластера, в формате ритейл-парка объединяющего в своем составе гипермаркеты «Лента», «Спортмастер», «Эльдорадо», «Мебельеро», а также торговые центры «Я», «Облака» и «Сити Парк». Кроме того, в центральной части масштабной ритейл-зоны ведется строительство DIY-гипермаркета Leroy Merlin, который готовится к открытию в конце 2018 года и эффективно дополнит ассортиментное предложение в торговом квартале.

Синергия торговых операторов обеспечивает мощный посетительский трафик в зону расположения ТЦ, но при этом создает и существенную конкуренцию между объектами, стимулируя каждый из них к постоянному совершенствованию концептуального наполнения и качества работы.

На сегодняшний день на 5 этажах ТЦ «Я» расположено более 70 магазинов товаров для всей семьи, а также предприятия сферы услуг и кафе. В числе якорных арендаторов проекта – продовольственный гипермаркет «Палата», супермаркет БТиЭ «RBT.ru», супермаркеты одежды для всей семьи Gloria Jeans, Ostin, обувной салон «Монро». В числе арендаторов торговой галереи представлены INCITY, Oodji, Glance, Crockid, Acoola, BelWest, Vitacci, Milavitsa, магазин тканей «Логос», книжный супермаркет «Платон».

В рамках подписанного договора специалисты LCM Consulting проведут аудит торгового центра «Я» и разработают перечень мер по реконцепции объекта в части корректировки планировочных решений, функционального зонирования комплекса и tenant mix, а также займутся брокериджем объекта.

«ТЦ «Я», обладает уникальной локацией, преимущества которой используются на сегодняшний день не в полной мере. Мы видим в объекте существенный потенциал для развития в части формирования более стройной концепции, эффективного зонирования и грамотной организации посетительских потоков, а также совершенствования tenant mix с учетом потребностей целевой аудитории комплекса и повышения доходности торгового центра в целом, – **комментирует Марина Сухарева, руководитель проектов LCM Consulting.** – Предложенные нами меры позволят существенно усилить позиции объекта, сделать его более комфортным, уютным и гармоничным, а также обеспечить его уникальность и привлекательность, как для арендаторов, так и для посетителей комплекса».

LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 20-ти регионов России и постоянно расширяется.

Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<http://www.lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева
помощник директора LCM Consulting
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84
e-mail: koo@lcm-consulting.ru