



«Сказка» открылась в Краснодаре

Краснодар, 21.03.2018 г. – 21 марта в Краснодаре состоялось торжественное открытие торгового центра «Сказка» девелоперской компании A2Group. Комплекс начал свою работу с заполняемостью более 90 %, сообщает пресс-служба брокера проекта, компании LCM Consulting.

ТЦ «Сказка» расположился по адресу г. Краснодар, шоссе Нефтяников, 42. Общая площадь здания составляет 30 700 кв. м, арендопригодная – 13 360 кв. м. На -1 этаже здания оборудован подземный паркинг, который вместе с наземной парковкой обеспечивает более 800 машиномест. На 1, торговом уровне комплекса разместились 25 магазинов для всей семьи.

В составе якорных арендаторов ТЦ «Сказка» представлены второй в Краснодаре и третий в Краснодарском крае продовольственный гипермаркет «Ашан» (8 142 кв. м), супермаркет цифровой и бытовой техники DNS (1 525 кв. м), супермаркет товаров для детей «Детский мир» (1 200 кв. м), супермаркет сети обоевых магазинов в ЮФО «Обойкин-ЮГ» (672 кв. м). В число арендаторов торговой галереи вошли магазин товаров для сна Askona, аптека «Ригла», оптика «Айкрафт», салоны сотовой связи и мобильной электроники «Мегафон» и «Связной», обувной салон Belwest, магазин ювелирной сети «585*Золотой», суши-маркет Мувох и др. Кроме того, на завершающей стадии находятся переговоры о сотрудничестве с рестораном быстрого обслуживания KFC. Заполняемость комплекса на дату открытия комплекса составляет 94,38 %.

Новый торговый центр стал важным дополнением уже действующей первой очереди проекта, которая представлена гипермаркетом одной из крупнейших международных компаний в сегменте DIY Castorama площадью 14 500 кв. м.

Как отмечают в компании LCM Consulting, которая выступила консультантом и брокером ТЦ, торговый центр «Сказка» станет востребованным центром целевых покупок с широким ассортиментным предложением продовольственных товаров, товаров для дома и товаров ежедневного потребления. При этом соседство лидирующих в своих сегментах международных операторов «Ашан» и Castorama обеспечит максимальное удобство для посетителей, их стабильный высокий трафик и эффективную работу всех арендаторов торговой зоны в целом.

ОБ A2GROUP

A2Group – один из лидеров логистического рынка России. Основными направлениями деятельности компании являются строительство и развитие сети складских комплексов формата "Build to suit - логистических центров класса А с удобным расположением и функциональной планировкой; осуществление деятельности по их эксплуатации, управлению и сдаче в аренду.

На сегодняшний день портфель проектов A2Group включает более 170 тыс. кв. м складской недвижимости, в том числе две очереди логистического комплекса «Октябрьский» в Краснодаре,



три очереди комплекса «Дорожный» в Ростове-на-Дону. Кроме того, A2Group ведет реализацию ряда проектов в сегментах жилой и торговой недвижимости.

Партнерами A2Group являются крупнейшие российский и транснациональные компании: «Трансазия», X5 Retail Group; «М.видео», «Лента», Oriflame, Yamaha, «Евросеть», «Холодильник.ру», «Лада – Имидж», DB Schenker; FRESENIUS MEDICAL CARE и др.

<http://a2group.ru/>

ОБ LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется.

Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева

помощник директора LCM Consulting
по вопросам продвижения и связям с общественностью

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84

e-mail: koo@lcm-consulting.ru