

## «Лента» открылась в Ярославле

**Ярославль, 14.06.2018 г.** – 9 июня в Ярославле состоялось открытие нового торгового центра «Лента» с крупнейшим в городе гипермаркетом одноименной розничной сети. Консультантом и брокером комплекса выступает компания LCM Consulting.

ТЦ «Лента» расположен по адресу Ленинградский пр-т, 56 в центре самого молодого, многочисленного и динамично развивающегося района города – Дзержинского. Численность его населения – более 165 тыс. человек, что составляет около 30 % от числа жителей всего города.

Территория прилегающих кварталов отличается развитой жилой и социальной инфраструктурой. Здесь находится многоэтажные жилые дома, 8 школ, 2 детских сада, ледовый комплекс, парк 30-летия Победы с детскими аттракционами, Народный парк, районные отделения государственных учреждений – Пенсионного Фонда РФ, Прокуратуры, Службы судебных приставов, районного суда, ЗАГС и др. В зоне 15-20-минутной пешеходной доступности ведется строительство новых жилых комплексов на более чем 15 тысяч жителей.

Комплекс также характеризуется отличной транспортной доступностью. Он расположен на вечерней стороне главной автомагистрали Дзержинского района – Ленинградском проспекте. Кроме насыщенного автомобильного потока, здесь проходят 17 маршрутов общественного транспорта, связывающих все районы города.

Комплекс является двухэтажным. Общая площадь здания составляет 17 550 кв. м, арендопригодная – 14 050 кв. м, из которых торговая галерея занимает 6 095 кв. м. Торговый центр концептуально ориентирован на семейных покупателей с детьми и расширенное предложение товаров и услуг в шаговой доступности, поэтому предложит широкий выбор товаров для всей семьи отличного качества по доступным ценам.

На 1 этаже ТЦ «Лента» открылся крупнейший в Ярославле гипермаркет «Лента» (7 953 кв. м) и прикассовая галерея. В ее состав вошли кофейня «Сладости&Радости», магазин суши «Суши-Маркет», аптека «Ригла», профессиональный салон оптики федеральной сети «Браво оправа», магазины ювелирных украшений и аксессуаров Uveleto, LuLu, «Диадема», магазины подарков и сувениров Sherlock, Gutenberg, салоны связи и цифровой техники «МТС», «Мегафон», «Ростелеком», Yota, Mobi-Geek и др.

На 2 этаже комплекса расположится супермаркет БТиЭ (728 кв. м), супермаркет товаров для детей (1 242 кв. м), книжный супермаркет (265 кв. м), супермаркеты известных обувных розничных сетей, а также магазины товаров для всей семьи. Кроме того, на 2 этаже торгового центра разместится детский центр и фудкорт с панорамным видом на город.

Для комфортного времяпрепровождения торговый комплекс оборудован современными системами вертикальных коммуникаций (лифтами и эскалаторами), системами тепло- и водоснабжения, канализации, вентиляции, автоматического пожаротушения и сигнализации.

В рамках работы над проектом ТЦ «Лента» специалисты LCM Consulting предоставляли комплекс услуг по разработке коммерческой концепции, планировочных решений и брокериджу торгового комплекса. Осуществляли взаимодействие с арендаторами по открытию их магазинов, вели проект по разработке навигации.

«Мы от всей души поздравляем команду проекта с открытием торгового центра вместе с крупнейшим во городе Ярославле гипермаркетом «Лента»! Это большое событие и для

жителей Дзержинского района, которые ждали открытия с 2007 года. За это время объект неоднократно менял собственников, и наконец был успешно завершён одним из российских лидеров в FMCG сегменте, - **комментирует Эдуард Тишко, управляющий партнер LCM Consulting.** – Однако для того, чтобы в полной мере использовать стартовый потенциал проекта, обусловленный эффективным сочетанием уникальности выбранной локации с форматом и концепцией объекта, а также изначальным присутствием сильного якоря в виде продовольственного гипермаркета «Лента», предстоит ещё большая профессиональная работа по управлению и эксплуатации объекта. Мы уверены, что грамотное взаимодействие и ответственный подход всей команды проекта, позволит обеспечивать работу ТЦ «Лента» на высшем уровне и сделать комплекс любимым торговым центром для многих семей Дзержинского района Ярославля».

---

#### «ЛЕНТА»

«Лента» – первая по размеру торговых площадей сеть гипермаркетов и четвертая среди крупнейших розничных сетей страны (по размеру выручки по итогам первого квартала 2017 г. в годовом исчислении). Компания была основана в 1993 г. в Санкт-Петербурге. «Лента» управляет 217 гипермаркетом в 79 городах по всей России и 77 супермаркетами в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Новосибирске и Центральном регионе с общей торговой площадью 1 298 457 кв.м. Средняя торговая площадь одного гипермаркета «Лента» составляет около 5 700 кв.м, средняя площадь супермаркета – 900 кв. м. Компания оперирует семью собственными распределительными центрами.

Компания развивает несколько форматов гипермаркетов с низкими ценами, которые отличаются маркетинговой и ценовой политикой, а также ассортиментом товаров местных производителей. По состоянию на 30 июня 2017 г. штат Компании составлял 40 400 человек.

<http://www.lenta.com/>

---

#### LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется.

Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<http://www.lcm-consulting.ru/>

---

#### Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева

помощник директора LCM Consulting  
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84

e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)