

## ТЦ «Я» встречает «М.Видео»

Кемерово, 07.11.2018 г. – Один из лидеров российского ритейла, федеральная сеть магазинов бытовой техники и электроники «М.Видео» пополнила пул якорных арендаторов ТЦ «Я» в Кемерово. Соответствующий договор аренды подписан в конце августа 2018 года. Открытие супермаркета сети состоится в декабре 2018 года, сообщает пресс-служба компании LCM Consulting, выступившей брокером сделки.

Площадь нового супермаркета «М.Видео» в ТЦ «Я» составит 1 300 кв. м. Он расположится на 1 этаже комплекса и эффективно дополнит состав федеральных операторов проекта. Курс на усиление концептуального наполнения комплекса был взят в связи с реконцепцией комплекса, стартовавшей в январе этого года и включающей корректировку планировочных решений, функционального зонирования комплекса и tenant mix, а также реброкеридж объекта.

В ходе реконцепции к участию в проекте уже присоединилась торговая сеть продуктовых магазинов «Бегемот» и сеть супермаркетов формата дрогери «НОВЭКС», которые открыли свои магазины на 1 этаже комплекса.

«Переговоры еще с целым рядом международных и федеральных ритейл-компаний сейчас ведутся. Уже в ближайшее время мы рассчитываем подписать контракты с ведущими сетями в сегментах одежды и обуви для всей семьи и детских товаров», - комментирует Алексей Сезин, руководитель отдела брокериджа LCM Consulting.

Напомним, что кроме брокериджа ТЦ «Я» команда LCM Consulting занималась разработкой проекта реновации фасада комплекса, обновлением интерьерных решений, разработкой навигации объекта. Завершить реализацию предложенных проектов девелопер рассчитывает в I полугодии 2019 года.

---

### «М.ВИДЕО»

«М.Видео» - федеральная сеть магазинов бытовой техники и электроники, один из лидеров ритейла в России. Компания основана в 1993 году и на сегодняшний день объединяет более 400 магазинов в 165 городах. Ассортимент сети представлен более чем 20 000 наименованиями товаров.

Ежемесячно «М.Видео» открывает по 4 гипермаркета электроники и привлекает на работу около 500 человек. В общей сложности штат компании составляет порядка 15 000 сотрудников.

Согласно данным отчета «Мировая розничная торговля в 2016 году» международной консалтинговой компании Deloitte «М.Видео» входит в топ-200 крупнейших ритейлеров в мире.

<http://mvideo.ru>

---

### ТЦ «Я»

ТЦ «Я» (GBA 24 500 кв. м, GLA 19 000 кв. м) – один из первых полноформатных торговых центров в городе Кемерово, современный концептуальный центр шопинга для всей семьи.

ТЦ расположен в зоне мощного торгового кластера, в формате ритейл-парка объединяющего в своем составе гипермаркеты «Лента», «Спортмастер», «Эльдорадо», «Мебельеро», строящийся Leroy Merlin, а также торговые центры «Я», «Облака» и «Сити Парк», что обеспечивает мощный посетительский трафик в зону расположения ТЦ и при этом создает существенную конкуренцию между объектами, стимулируя каждый из них к постоянному совершенствованию концептуального наполнения и качества работы.

На 5 этажах ТЦ «Я» расположено более 70 магазинов товаров для всей семьи, а также предприятия сферы услуг и кафе.

<http://tc-ya.ru/>

---

## LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках. На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 20-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

В рамках работы над проектом ТЦ «Я» команда LCM Consulting осуществляет брокеридж, а также занималась разработкой проекта реновации фасада комплекса, обновлением интерьерных решений, разработкой навигации объекта.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

### Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева

помощник директора LCM Consulting  
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84

e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)