

## ТРК Cubus в Выборге готовится к открытию

Ленинградская обл., Выборг, 12.11.2018 - **До открытия ТРК Cubus в Выборге остается полтора месяца. 21 декабря торгово-развлекательный комплекс откроет свои двери для первых посетителей.**

ТРК Cubus (GBA 25 960 кв. м, GLA 22 095 кв. м) расположится по адресу г. Выборг, Железнодорожный тупик, 4. Строительные работы находятся на финальном этапе. Завершается установка инженерных сетей и коммуникаций, производятся пуско-наладочные работы, ведется отделка общих зон и помещений арендаторов. Кроме того, осуществляется благоустройство прилегающей территории – ведется устройство паркинговой зоны на 450 машиномест, развязов и выездов с территории комплекса.

Новый ТРК в Выборге станет третьим объектом сети Cubus, реализуемой в районных центрах Ленинградской области. Первые комплексы начали свою работу в Гатчине (GBA 35 000 кв. м, GLA 19 906 кв. м, открытие 21.11.2015) и Волхове (GBA 10 705 кв. м, GLA – 9 978 кв. м, открытие 24.12.2016). В соответствии со стандартами сети, Cubus в Выборге реализуется с применением единых архитектурных и интерьерных решений, концептуально ориентирован на семейную аудиторию и эксклюзивное присутствие федерального сетевого ритейла, а также он будет отличаться мощной маркетинговой поддержкой и профессиональным управлением силами собственной управляющей компании.

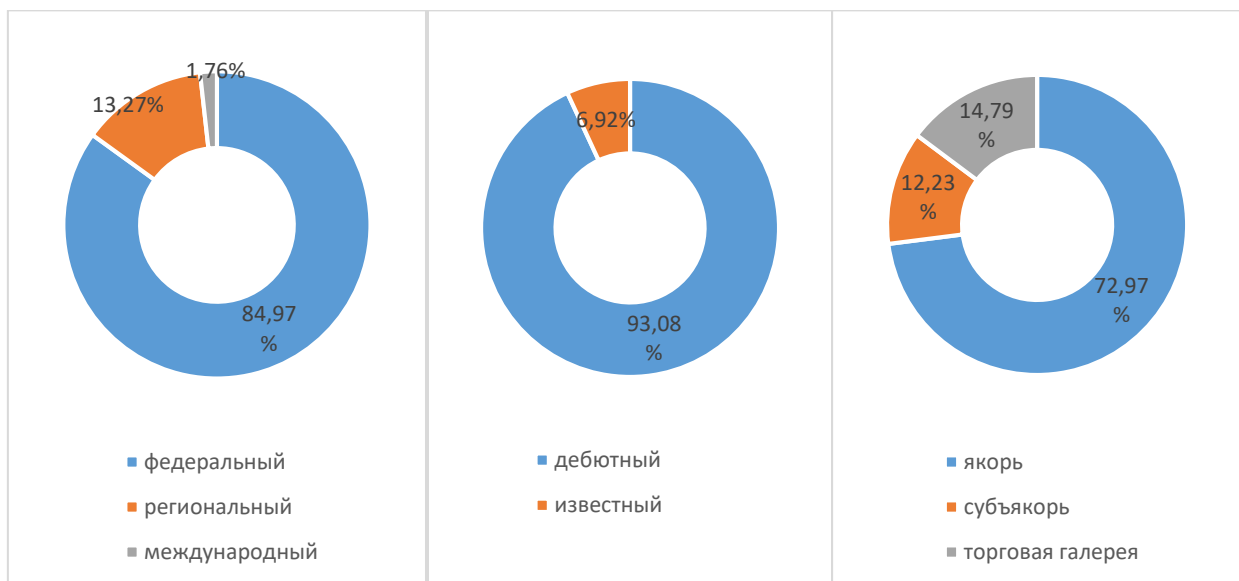
В состав якорных арендаторов ТРК Cubus в Выборге уже вошли ведущие российские и международные ритейл-компании, которые на эксклюзивной основе откроют премьерные в городе и регионе собственные розничные магазины. В их числе продовольственный гипермаркет **«Лента»** (6 776 кв. м), супермаркеты БТиЭ **«Эльдорадо»** (1 342 кв. м), товаров для детей **«Детки»** (1 166 кв. м), товаров для спорта и отдыха **«Спортмастер»** (1 400 кв. м). Досуговый сегмент и сегмент общественного питания возглавят крупнейший в городе 5-зальный кинотеатр **«Кинополис»** (1 690 кв. м) и ресторан быстрого обслуживания **«Макдоналдс»** с круглосуточной зоной «МакАвто» (379 кв. м).

В составе модной галереи, которая объединит магазины одежды и обуви для всей семьи, будут представлены **O'STIN, FUNDAY, ZOLLA, You&Me**, обувные супермаркеты **KARI, «Данди», «Шаг навстречу», «Котофей»** и др.

Не текущий момент **заполняемость комплекса** по подписанным контрактам составляет **более 80 %**. Переговоры по остальным площадям находятся на завершающем этапе, и уже в ближайшее время будут анонсированы новые арендаторы проекта.

Новый ТРК Cubus станет самым современным центром модного шопинга и комфортного семейного отдыха для жителей и гостей города. Новым центром общественной и культурной жизни Выборга.

«Новый ТРК Cubus в Выборге станет приятным и долгожданным «новогодним подарком» для жителей и зарубежных гостей города, которые проявляют огромный интерес к комплексу и с нетерпением ждут целого ряда ритейл-премьер! - **комментирует Эдуард Тишко, директор и управляющий партнер LCM Consulting.** – Мы уверены в эффективности выбранной семейно-ориентированной концепции. А мощный пул федеральных брендов, на эксклюзивной основе представленных в комплексе, обеспечит максимальный целевой посетительский трафик и позволит проекту занять лидирующие позиции на рынке торговой недвижимости города».



## СЕТЬ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ CUBUS

CUBUS – сеть торгово-развлекательных центров, реализуемых в районных центрах Ленинградской области. Первым проектом сети стал ТПК CUBUS в г. Гатчине (ГБА 35 000 кв. м, GLA 19 906 кв. м), открытый 21.11.2015 и признанный победителем ежегодной профессиональной премии в области коммерческой недвижимости CRE St.Petersburg Awards 2016 в номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ». ТПК CUBUS в г. Волхове (ГБА 10 705 кв. м, GLA – 9 978 кв. м), открытый 24.12.2016, вошел в состав финалистов CRE St.Petersburg Awards 2017 в номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ». ТПК Cubus в Выборге (ГБА 25 960 кв. м, GLA 21 535 кв. м) готовится к открытию 21 декабря 2018 года.

ТПК сети CUBUS реализуются с применением единых стандартов архитектурных и интерьерных решений, концептуально ориентированы на семейную аудиторию и эксклюзивное присутствие федерального сетевого ритейла, а также отличаются мощной маркетинговой поддержкой и профессиональным управлением силами собственной управляющей компании.

<http://trkcubus.ru/>

## LCM CONSULTING:

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает около 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

В рамках работы над сетевым проектом ТПК Cubus LCM Consulting осуществляет брокеридж торговых площадей, а также подключится к вопросам юридического сопровождения и b2b-продвижения на профессиональном рынке.

<https://www.lcm-consulting.ru>

## Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева  
помощник директора LCM Consulting  
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84  
офис: +7 (8172) 21-05-05  
e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)