

ТЦ «Лента» в Ярославле начал работу в полном объеме

11.01.2018, Ярославль – 1 декабря состоялось открытие второго этажа торгового центра «Лента» в городе Ярославле. Брокером и консультантом проекта выступила компания LCM Consulting.

ТЦ «Лента» обладает уникальным локационным преимуществом: здание располагается в зоне сформированной жилой застройки, главный фасад выходит на Ленинградский проспект – ключевую магистраль Дзержинского района. В непосредственной близости от торгового центра расположены остановки общественного транспорта. Все это обеспечивает комфорт посещения комплекса для жителей прилегающего района и всего города, как на личном, так и на общественном транспорте.

Новый комплекс стал результатом реконструкции недостроенного ТЦ, строительство которого было начато в 2007 году. Сейчас здание полностью реконструировано и обновлено. Комплекс оснащен высокотехнологичными инженерными системами и коммуникациями, в отделке интерьеров использованы актуальные дизайнерские решения и современные материалы. Общая площадь ТЦ составляет 17 550 кв. м, из которых арендопригодная площадь – 14 250 кв. м.

В качестве главного якоря проекта выступает гипермаркет «Лента», который расположился на 1 этаже комплекса и занял площадь более 7 000 кв. м. В составе прикассовой галереи представлены салоны связи «Мегафон», «МТС», «Теле2», «Билайн», Yota, магазины подарков, цветов и сувениров, аптека «Ригла», оптика «Браво-Оправа», ортопедический салон «Здоровые ноги», магазин зоотоваров «Четыре лапы» и др.

Открытие второго этажа ТЦ «Лента» позволило существенно расширить ассортиментное предложение в торговом центре. В число новых якорей проекта вошли супермаркеты детских товаров «1-ый Гипермаркет ИГРУШКИ», товаров для спорта и отдыха «Weider СПОРТ», обувной супермаркет KARI, салон матрасов и кроватей ORMATEK. В составе торговой галереи начали свою работу магазины одежды для всей семьи, аксессуаров, товаров для красоты, детских товаров, салоны мебели и товаров для дома. Кроме того, на 2 этаже начала работу просторная досуговая зона, объединившая фудкорт на 4 концепции и 100 посадочных мест и детский развлекательный центр.

В общей сложности на дату открытия второго этажа комплекса были подписаны **56 контрактов** на общую площадь более **5 000 кв. м.** Заполняемость комплекса в целом по подписанным контактам составила более **90% GLA.**

Комментирует ведущий менеджер по аренде LCM Consulting Константин Чижиков: «Основным преимуществом ТЦ «Лента» является ее расположение: торговый центр находится в зоне сформированной жилой застройки. Основная доля населения в данном районе – это молодые семьи. Исходя из характеристик целевой аудитории сформировано максимальное предложение во всех ключевых сегментах. При подборе арендаторов акцент сделан не на fashion-сегменте, а на удовлетворении потребностей молодых семей. Сама «Лента» как крупный ритейлер полностью соответствует сегменту покупателей, предлагает максимальный ассортимент, соответствующий потребностям аудитории, и является главным якорем комплекса. Хотелось бы также особо отметить многопрофильное партнерство нашей компании с «Лентой» в данном проекте, которое включало разработку коммерческой концепции, брокеридж торговых площадей и рекламных поверхностей, разработку проекта навигации и проекта размещения

рекламных носителей в ТЦ, сопровождение арендаторов на первоначальном этапе работы по отделке помещений и до открытия магазинов».

«Торговый центр «Лента» на Ленинградском проспекте – это особый проект. Для жителей Дзержинского района он стал новым центром ежедневных покупок и отдыха для всей семьи, – **комментирует Ветрова Елена, старший менеджер по аренде по работе с регионами.** – Расположенный в шаговой доступности от современных жилых массивов, сегодня он объединяет разноплановые магазины товаров повседневного спроса, большое разнообразие сервисов и уютный фудкорт с детской развлекательной зоной. Для нас проект стал уникальным в плане дебютного сотрудничества с консалтинговой компанией по вопросам формирования концепции, брокериджа и пилотажа объекта. Считаем, партнерский опыт работы с LCM Consulting интересным, эффективным и в целом успешным. Мы уверены в дальнейшем эффективном развитии концепции комплекса и повышении интереса к ТЦ как со стороны покупательской аудитории, так и со стороны розничных сетей».

ТЦ ЛЕНТА

ТЦ «Лента» - современный центр ежедневных покупок для всей семьи. Новый комплекс открылся 9 июня 2018 года в Ярославле по адресу Ленинградский пр-т, 56 в центре самого молодого, многочисленного и динамично развивающегося района города – Дзержинского.

Торговый центр «Лента» концептуально ориентирован на семейных покупателей с детьми и расширенное предложение товаров и услуг в шаговой доступности, поэтому предлагает широкий выбор товаров для всей семьи отличного качества по доступным ценам.

ТЦ объединяет в своем составе 60 магазинов, в том числе крупнейший в Ярославле гипермаркет «Лента», супермаркет БТиЭ, супермаркет товаров для детей, книжный супермаркет, супермаркеты известных обувных розничных сетей, а также магазины товаров для всей семьи.

<http://lcm-consulting.ru/lenta/>

LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется.

Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

В рамках работы над проектом ТЦ «Лента» LCM Consulting выступил эксклюзивным брокером, осуществляя пилотаж, разработку проекта навигации и рекламного оформления комплекса.

<http://www.lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева

помощник директора LCM Consulting
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84

e-mail: koo@lcm-consulting.ru