

## ТРК Cubus открылся в Выборге

**Ленинградская обл., Выборг, 21.01.2019** – Торгово-развлекательный комплекс Cubus открылся в Выборге. Торжественная церемония состоялась в декабре 2018 года.

[Новый ТРК Cubus](#) расположился в Центральном районе города Выборга по адресу Железнодорожный тупик, 4. Комплекс находится на пересечении Ленинградского шоссе и улицы Куйбышева, которые являются одними из ключевых транспортных магистралей города, соединяют северные и южные районы Выборга, а также используются в качестве транзитных для поезда между Российско-финляндской границей и Санкт-Петербургом.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован просторный наземный паркинг на 550 машиномест. В непосредственной близости от ТРК Cubus расположены 4 остановочных пункта и проходят более 10 маршрутов общественного транспорта, в том числе соединяющих населенные пункты Выборгского муниципального района с Выборгом. Таким образом местоположение делает комплекс одинаково доступным для жителей всех районов города и прилегающих населенных пунктов.

Новый ТРК в Выборге стал третьим объектом сети Cubus, реализуемой в районных центрах Ленинградской области. Первые комплексы начали свою работу в [Гатчине](#) (GBA 35 000 кв. м, GLA 19 906 кв. м, открытие 21.11.2015) и [Волхове](#) (GBA 10 705 кв. м, GLA – 9 978 кв. м, открытие 24.12.2016). Новый Cubus реализован в соответствии с едиными стандартами сетевого проекта, включающими применение общих архитектурных и интерьерных решений, концептуальную ориентацию на семейную аудиторию и эксклюзивное присутствие федерального сетевого ритейла, масштабную маркетинговую поддержку и эффективное управление силами профессиональной управляющей компании.

ТРК Cubus в Выборге (GBA 25 960,1 кв. м) стал крупнейшим полноформатным торгово-развлекательным комплексом города и района и новым центром культурной и общественной жизни. Он объединил в своем составе уникальный для города набор арендаторов и сделал эксклюзивное предложение во всех ключевых товарных категориях. В комплексе представлено более 50 разноформатных магазинов крупнейших федеральных брендов, первый в городе многозальный кинотеатр, семейный развлекательный центр, рестораны и фудкорт.

При формировании пула арендаторов был сделан акцент на усиленное присутствие якорных и субъякорных арендаторов, которые в общей сложности заняли более 85 % GLA проекта. В их числе крупнейшие федеральные розничные компании – лидеры в своих сегментах: продовольственный гипермаркет «Лента», супермаркет БТиЭ «Эльдорадо», супермаркет товаров для спорта и отдыха «Спортмастер», супермаркет товаров для детей «Детки», книжный супермаркет «Буквоед», супермаркет парфюмерии и косметики «Л'Этуаль». В составе модной галереи представлены супермаркеты одежды и обуви для всей семьи Gloria Jeans, O'Stin, Funday, Zolla, обувные супермаркеты KARI, «Данди», «Шаг навстречу» и др. В зоне прикассовой галереи также представлены операторы сотовой связи «Мегафон» и «Теле2», супермаркет парфюмерии и косметики «Подружка», «Суши-Маркет», оптика «Счастливый взгляд», ювелирные салоны «Золотой» и «Елана», магазины цветов, подарков, сувениров и многое другое.

На 3 этаже ТРК Cubus сформирована единая и крупнейшая в городе досуговая зона, которая включает 5-зальный кинотеатр на 680 мест, оператором которого выступает сеть «Кинополис», семейный развлекательный центр «Квадратная птица У», фудкорт на 4 концепции и 150 посадочных мест. Ее эффектным дополнением стал ресторан быстрого обслуживания международной сети «Макдоналдс», который расположился на 1

этаже ТРК и объединил в своем составе уютный зал ресторана и зону автодрайва с круглосуточным обслуживанием посетителей.

На 31 декабря 2018 г. заполняемость ТРК Cubus по подписанным контрактам составила 90,65 %. Дебютные для города и региона бренды, которые представлены в комплексе на эксклюзивной основе, заняли 93,89 % площадей комплекса.

В честь открытия в ТРК Cubus было организовано красочное театрализованное представление с участием героев сказки «Приключения Алисы в Стране чудес». Маленькие посетители комплекса также смогли принять участие в творческих мастер-классах и конкурсах, получить волшебные образы при помощи аквагрима и другие подарки и призы.

**Комментирует Эдуард Тишко, директор и управляющий партнер компании LCM Consulting, которая является эксклюзивным консультантом и брокером сети ТРК Cubus:** «LCM Consulting является партнером сети ТРК Cubus уже почти 4 года. За это время в партнерстве нами было реализовано три проекта. Каждый из них строился в беспрецедентно короткие сроки, с высоким качеством, с учетом всех современных требований и норм, с высокоэффективной эксплуатацией и управлением, профессиональным маркетинговым сопровождением. Мы гордимся долгосрочным сотрудничеством и благодарим за доверие девелопера проекта, которого по праву можем назвать партнером № 1 для нашей компании. Мы желаем сети ТРК Cubus дальнейшего развития и расширения, а также успешной работы на уже занятых рынках».

---

## СЕТЬ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ CUBUS

CUBUS – сеть торгово-развлекательных центров, реализуемых в районных центрах Ленинградской области. Первым проектом сети стал ТРК CUBUS в г. Гатчине (GBA 35 000 кв. м, GLA 19 906 кв. м), открытый 21.11.2015 и признанный победителем ежегодной профессиональной премии в области коммерческой недвижимости CRE St.Petersburg Awards 2016 в номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ». ТРК CUBUS в г. Волхове (GBA 10 705 кв. м, GLA – 9 978 кв. м), открытый 24.12.2016, вошел в состав финалистов CRE St.Petersburg Awards 2017 в номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ». ТРК Cubus в Выборге (GBA 25 960,1 кв. м) открылся декабре 2018 года.

ТРК сети CUBUS реализуются с применением единых стандартов архитектурных и интерьерных решений, концептуально ориентированы на семейную аудиторию и эксклюзивное присутствие федерального сетевого ритейла, а также отличаются мощной маркетинговой поддержкой и эффективным управлением силами профессиональной управляющей компании.

<http://trkcubus.ru/>

---

## LCM CONSULTING:

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает около 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<https://www.lcm-consulting.ru>

---

## Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева  
помощник директора LCM Consulting  
по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84  
офис: +7 (8172) 21-05-05  
e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)