

## ТРЦ «Победа Плаза» выбрала LCM Consulting

Саратов, 01.02.2019 г. – Российская консалтинговая компания LCM Consulting назначена консультантом и эксклюзивным брокером торгово-развлекательного центра «Победа Плаза» в городе Саратове. Соответствующие договоры о сотрудничестве подписаны в январе 2019 года.

ТРЦ «Победа Плаза» – один из немногих новых объектов торговой недвижимости в Саратове. Его официальное открытие состоялось в начале 2018 года. Общая площадь ТРЦ составляет **25 000 кв. м**, арендопригодная – **18 000 кв. м**.

Значимым преимуществом объекта является его локация. «Победа Плаза» находится в центральной исторической части города Саратова по адресу: ул. Василия Люкшина, 5. Территория прилегающих кварталов объединяет развитую социальную, культурно-досуговую, деловую и коммерческую инфраструктуру. Здесь расположены жилые районы, корпуса дошкольных, школьных и высших учебных заведений, офисы государственных учреждений и коммерческих корпораций, скверы с туристскими достопримечательностями, торговые центры, центральный крытый рынок и активная зона стрит-ритейла.

Расположение комплекса в квартале центральных городских улиц пр-т Кирова – ул. Чапаева – ул. Советская – ул. Рахова обеспечивает активный трафик посетителей, как пешеходов, так и автовладельцев. Интенсивность автотранспортного потока в зоне расположения комплекса составляет порядка 50 000 автомобилей/сутки. В шаговой доступности от ТРЦ расположено более 10 остановочных комплексов, где проходит более 25 городских транспортных маршрутов, связывающих все районы города. Удобство пешеходного доступа к зданиям обеспечивается непосредственной близостью центральной деловой и рекреационно-пешеходной зоны Саратова, сформированной вдоль ул. Кирова.

«Победа Плаза» – это семиэтажный торгово-деловой центр, включающий шесть наземных и один подземный уровень с паркингом, который совместно с наземной парковкой обеспечивает 200 парковочных машиномест. 1-4 этажи ТРЦ отведены под торгово-развлекательную зону, в составе якорей которой представлены супермаркет сети **«Перекресток»** (895 кв. м), гипермаркет бытовой техники и электроники **DNS Гипер** (916 кв. м), 5-зальный кинотеатр **Oscar** (930 кв. м) с уникальным для города детским залом и VIP-зоной, батутный центр **Cosmos** (725 кв. м) с зоной скалодрома, ресторан узбекской, европейской и паназиатской кухни **«Чайхона №1»** (850 кв. м). Функциональное назначение 5 и 6 этажей здания станут одним из аспектов деятельности нового консультанта проекта.

ТРЦ «Победа Плаза» спроектирован и построен с учетом новейших мировых стандартов организации торговли и офисной недвижимости. Интерьерные решения реализованы по проекту архитектурного бюро Pictor, использованы самые современные отделочные материалы и отвечающие требованиям ритейла инженерные системы. Реализовано профессиональное рекламное и навигационное оформление ТРЦ. Обеспечивается мощная маркетинговая поддержка.

При этом, по оценкам экспертов LCM Consulting, несмотря на важные стартовые преимущества ТРЦ «Победа Плаза», высоко конкурентный рынок Саратова не позволил в полной мере реализовать высокие потенциальные возможности комплекса. На сегодняшний день острым остается вопрос относительно tenant mix, который смог бы эффективно и разнопланово конкурировать с другими объектами торговой недвижимости города и имел бы свой уникальный облик.

Согласно подписанным в январе 2019 года договорам, специалисты LCM Consulting комплексно приступят к работе по развитию ТЦ «Победа Плаза». Обязанности будут включать в себя разработку концепции комплекса и брокеридж объекта.

**Комментирует Марина Сухарева, руководитель московского представительства LCM Consulting:** «ТРЦ «Победа Плаза» на сегодняшний день располагает всеми необходимыми ресурсами для развития концепции и привлечения арендаторов: выгодное расположение, современное здание и инженерные коммуникации, а также сформировавшийся трафик посетителей. Одной из опций может стать развитие «Победа Плаза» по модели центральных городских универмагов. Это предполагает размещение операторов upper-intermediate класса, в частности – уникальных для Саратова. Результаты комплексного аудита и исследования представят точную картину, которая поможет нам определить окончательный курс развития».

---

#### ГК «ШЭЛДОМ»

ГК «ШЭЛДОМ» более 75 лет успешно работает на рынке недвижимости в качестве генподрядчика, застройщика и инвестора. Входит в число крупнейших строительных компаний Саратова и Саратовской области, специализируется на девелопменте жилой и коммерческой недвижимости в городе Саратове. За время своей деятельности компания построила более 2 млн. кв. м жилых домов, коммерческих помещений и объектов социального назначения. Флагманский проект компании в сфере коммерческой недвижимости – торгово-офисный центр «Победа Плаза».

<http://shaldom.ooo/>

---

#### LCM CONSULTING

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках. На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 20-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<http://www.lcm-consulting.ru/>

---

#### Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева

руководитель отдела рекламы и PR LCM Consulting,  
заместитель директора LCM Consulting по вопросам продвижения

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84

e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)