



## Familia продолжает покорять Ленинградскую область

**04.04.2019 г., Выборг** – Третий в Ленинградской области магазин российского off-price ритейла открылся в ТРК Cubus в Выборге. Подписание договора аренды стало возможным благодаря компании LCM Consulting, которая выступила в качестве консультанта сделки.

Долгожданное грандиозное открытие дебютного в городе магазина федеральной off-price-сети Familia состоялось 30 марта. Универмаг разместился на площади более 1 000 кв. м на 3 этаже ТРК Cubus. В нем известный ритейлер представил по выгодным ценам широкий ассортимент женской, мужской и детской одежды и обуви ведущих мировых и российских брендов. Fashion-коллекции дополнены товарами для дома, спорта, отдыха, товарами личной гигиены, игрушками. В день открытия для всех посетителей ТРК Cubus была организована масштабная праздничная программа с участием ведущего и DJ, подарками и розыгрышем призов, выступлением артистов.

Премьерный в Выборге магазин Familia стал ярким дополнением мощного пула якорных арендаторов проекта, в составе которого уже представлены «Лента», «Эльдорадо», Gloria Jeans, «Спортмастер», «Детки», «Кинополис», «Квадратная птица У», «Макдоналдс». Они занимают более 70 % GLA комплекса. А доля дебютных для города и области брендов в составе проекта составляет более 90 %.

Новая Familia также стала крупнейшим по площади магазином ТРК Cubus в fashion-сегменте. Всего галерея одежды и обуви торгово-развлекательного центра занимает около 6 000 кв. м (30 % GLA) и объединяет бренды Gloria Jeans, O'Stin, Zolla, Funday, You&Me, обувные марки Belwest, Kari, «Шаг навстречу», «Данди» и др.

Как отмечают в LCM Consulting, это уже не первый опыт сотрудничества известного федерального ритейлера с сетевым проектом ТРК Cubus. 13 октября 2018 года магазин Familia начал свою работу в ТРК Cubus в Гатчине. Он открылся на 3 этаже, заняв площадь 930 кв. м.

«Формат магазинов Familia является одним из наиболее востребованных и актуальных на российском рынке на сегодняшний день, что делает универмаги сети ожидаемыми во всех регионах России, и Ленинградская область в этом плане не является исключением, - **комментирует Эдуард Тишко, управляющий партнер компании LCM Consulting, выступающей эксклюзивным консультантом сети ТРК Cubus.** – В концепции проектов сети ТРК Cubus мы делаем акцент на уникальные для города и региона бренды, именно поэтому считаем партнерство сетей Cubus и Familia взаимовыгодным и будем рады продолжить совместную работу по новым проектам».

---

### О FAMILIA

Familia – крупный российский ритейлер и единственная федеральная сеть магазинов, работающая в сегменте off-price. Компания предлагает широкий ассортимент товаров (одежда, обувь, аксессуары, товары для дома, дачи, спорта и отдыха, игрушки, товары для животных и др.) известных мировых и российских брендов с выгодой до 85%. Familia сотрудничает с владельцами 7 000 брендов и фабриками из 50 стран мира.

Компания начала свою деятельность в 2000 году как сеть универмагов распродаж для всей семьи, постепенно развивая новый для России формат торговли – off-price, популярный в США и Европе



(его особенность – предложение большого числа товаров от авторитетных мировых и локальных брендов со значительной выгодой для потребителя).

По состоянию на сегодняшний день у компании 252 магазина в 46 регионах России, общая площадь превышает 320 000 кв. м. За последние три года Familia открывает новые магазины практически еженедельно (в среднем по 11-12 в квартал: в 2016–2017 гг. открыто 87 новых магазинов, в 2018 году – 48). За I квартал 2019 года Familia открыла 13 магазинов, в том числе 5 в Москве, 4 в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Компания с 2016 года входит в рейтинг «50 самых быстрорастущих компаний России» по версии журнала РБК, а в 2018 году впервые включена в рейтинг РБК «500 крупнейших по выручке компаний России», где по показателю годового роста выручки признана лидером среди сетевых fashion-ритейлеров.

<http://famil.ru>

---

## СЕТЬ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ CUBUS

CUBUS – сеть торгово-развлекательных центров, реализуемых в районных центрах Ленинградской области. Первым проектом сети стал ТПК CUBUS в г. Гатчине (GBA 35 000 кв. м, GLA 19 906 кв. м), открытый 21.11.2015 и признанный победителем ежегодной профессиональной премии в области коммерческой недвижимости CRE St.Petersburg Awards 2016 в номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ». ТПК CUBUS в г. Волхове (GBA 10 705 кв. м, GLA – 9 978 кв. м), открытый 24.12.2016, вошел в состав финалистов CRE St.Petersburg Awards 2017 в номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ». ТПК Cubus в Выборге (GBA 25 960 кв. м, GLA 21 535 кв. м) готовится к открытию 21 декабря 2018 года.

ТПК сети CUBUS реализуются с применением единых стандартов архитектурных и интерьерных решений, концептуально ориентированы на семейную аудиторию и эксклюзивное присутствие федерального сетевого ритейла, а также отличаются мощной маркетинговой поддержкой и профессиональным управлением силами собственной управляющей компании.

<http://trkcubus.ru/>

---

## LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ и объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)

---

## КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:

**Валерия Евдокимова,**  
менеджер по продвижению LCM Consulting  
тел.: +7 (921)231-45-56  
e-mail: [evt@lcm-consulting.ru](mailto:evt@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)