

## LCM Consulting приводит LPP в Нижневартовск

**Нижневартовск, 29.07.2019** – Известный fashion-ритейлер **LPP S.A.** готовится представить **4 магазина линейки собственных брендов в Нижневартовске**. Дебютные универмаги сети откроются в **МФК Green park**, строительство которого ведется ГК «РИА-Инвест-Групп» на центральной площади города. Договоры подписаны в июле 2019 года при консалтинговой поддержке LCM Consulting, выступающей брокером проекта.

Согласно достигнутым договоренностям магазины польского ритейлера LPP S.A. расположатся на 1 и 2 этажах МФК Green park. Общая площадь универмагов **Mohito, Cropp, House, Sinsay** составит 3 467 кв. м.

Mohito площадью 660 кв. м разместится на 1 этаже МФК. Крупнейшими арендаторами fashion-зоны второго этажа комплекса станут магазины Cropp (800 кв. м), House (738 кв. м) и Sinsay (1 268 кв. м). Универмаги международной сети будут представлены в Нижневартовске впервые и на эксклюзивной основе. Как отмечают в LCM Consulting, магазины LPP S.A. станут уникальным якорем fashion-галереи Green park, общая площадь которой составит порядка 15 000 кв. м. и которая займет более 30 % GLA комплекса.

«Для нас очень важно, что компания LPP S.A. выбрала именно Green park для fashion-премьеры в городе Нижневартовске. Это еще раз подчеркивает высокий уровень реализации концепции, статус и конкурентные преимущества проекта, доверие к нему со стороны лидеров рынка, - **отмечает Эдуард Тишко, управляющий партнер LCM Consulting.** – Нижневартовск, обладая уникальными по сравнению с другими региональными городами России показателями социально-экономического развития, имеет мощный и востребованный на сегодняшний день потенциал для развития международного и федерального ритейла. С реализацией профессионального и отвечающего современным реалиям рынка проекта МФК Green park мы предлагаем ведущим транснациональным и российским корпорациям уникальную и качественную площадку для развития собственных проектов в успешном регионе».

Магазины **Mohito, Cropp, House, Sinsay** станут эффективным и ярким дополнением пула якорных арендаторов проекта. На сегодняшний день в его состав уже вошли лидирующие в своих сегментах федеральные ритейл-компании: «Перекресток», «Эльдорадо», «Снежная Королева», Gloria Jeans, «Л'Этуаль», «Детский Мир», «Леонардо», «Читай-город» и др. Общая доля арендаторов якорного и субъякорного сегмента составит порядка 60 % GLA многофункционального комплекса Green park.

---

### Об LPP

LPP - это польская компания, одна из самых динамично развивающихся компаний по производству одежды в мире. В Портфолио LPP находится 5 модных брендов: Reserved, Cropp, House, Mohito, Sinsay, каждый из которых фокусируется на индивидуальной аудитории клиентов, представляющих разные стили жизни. Только в 2018 году компания продала свыше 210 млн. единиц одежды, получив доход в размере более 8 млрд. польских злотых. LPP динамично развивает продажи в интернете, которые в 2018 году принесли доход в размере 712 млн. злотых

Компания успешно развивает свою деятельность в Польше и за рубежом. Располагает сетью более 1700 магазинов в 24 странах, в том числе в Западной и Центральной Европе, на Балканах и на Ближнем Востоке. В 2014 году компания начала расширение в направлении Западной Европы, запустив первые магазины в Германии. В 2017 году флагманский бренд LPP – Reserved – дебютировал на престижной площадке Оксфорд-стрит, в Лондоне.

<http://www.lppsa.com/?lang=ru>

---

**МФК GREEN PARK:**

МФК Green park (GBA 90 300 кв. м, GLA 50 700 кв. м) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс расположится на центральной площади города Нижневартовска (площади Нефтяников), на пересечении основных магистралей, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Green park объединит в своем составе концептуальную торговую, комфортную офисно-гостиничную и масштабную досуговую составляющие. В МФК разместятся более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, досуговый развлекательный центр, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт, гостиница, конференц-зона. На подземном уровне комплекса будет оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечит около 900 машиномест.

Девелопером проекта выступает группа компаний «РИА-Инвест-Групп». Консультантом и брокером назначена компания LCM Consulting. Комплекс готовится к открытию в IV квартале 2019 года.

---

**ГК «РИА-ИНВЕСТ-ГРУПП»**

Группа компаний «РИА-Инвест-Групп» — федеральная диверсифицированная компания, одним из ключевых направлений которой на сегодняшний день является девелопмент торговой недвижимости в Приволжском и Уральском федеральных округах России.

ГК «РИА-Инвест-Групп» выполняет полный цикл девелоперской деятельности, а также осуществляет управление собственными активами. Портфель реализованных и находящихся в работе проектов компании составляет более 130 тыс. кв. недвижимости. В их числе – действующие МФК «ЕВРОПА-СИТИ» и ТЦ «Премьер» в Нижневартовске, распределительный центр для X5 Retail group в г. Кузнецке, строящиеся МФК Golden Park в г. Нижневартовске и ТРЦ Еуропа в г. Кузнецке.

На собственных площадях компанией успешно реализованы собственные развлекательные проекты – кинотеатр, детский развлекательный центр, фитнес-центр, ресторан и пр.

<http://europacitynv.ru/ria-group/>

---

**LCM CONSULTING:**

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

**КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:**

**Валерия Евдокимова,**  
менеджер по продвижению LCM Consulting  
тел.: +7 (921) 231-45-56  
e-mail: [evt@lcm-consulting.ru](mailto:evt@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)