

## «Детский мир» и «Читай-город» наполнят детскую зону МФК Green park

**06.08.2019, г. Нижневартовск** – Многофункциональный комплекс **Green park** (GBA 90 300 кв. м, GLA 50 700 кв. м) в Нижневартовске пополнил пул арендаторов новыми «якорями». Супермаркеты федеральных брендов **«Детский мир»** и **«Читай-город»** вошли в состав зоны детских товаров, которая расположится на 3 этаже комплекса. Соответствующие договоры подписаны девелопером проекта «РИА-Инвест-Групп» в июле 2019 года.

Ключевым якорным арендатором детской зоны МФК Green park станет супермаркет одного из крупнейших розничных операторов в России – группы компаний **«Детский мир»**. Он расположится на площади **1 658 кв. м**. Супермаркет сети представит широкий ассортимент товаров по доступным ценам: развивающие игрушки лидеров мировых продаж, одежду и обувь популярных брендов, товары для новорожденных, гигиенические товары, детское питание, мебель, канцелярские товары, наборы для творчества, товары для активного отдыха, коляски, автокресла и многое другое. Высокое качество товаров, расширенное ассортиментное предложение, удобная выкладка и навигация обеспечивают максимальный комфорт для шопинга и возможности в одном магазине приобрести все необходимое для детей разных возрастов: от новорожденных до подростков.

Магазин **«Читай-город»** займет площадь чуть менее **300 кв. м**. В нем ритейлер представит широкий выбор книг по самым разным отраслям знаний. Книжный ассортимент будет дополнен канцелярскими товарами, медиа-продукцией, smart-сувенирами и сладостями, а также товарами для хобби и творчества.

Напомним, что ранее свое участие в проекте подтвердила сеть **«Леонардо»**. Хобби-гипермаркет площадью **842 кв. м** станет одним из якорей детского кластера МФК Green park и знаковым трафикообразующим арендатором проекта в целом. Актуальные детские коллекции также представят **универмаги ведущих федеральных и международных одежных брендов**, которые разместятся на **1 и 2 этажах** комплекса.

**Владимир Горбунов, руководитель проектов с недвижимостью ГК «РИА-Инвест-Групп» прокомментировал:** «Концепция МФК Green park сформирована с ориентацией на семейную аудиторию, поэтому большое внимание в брокеридже проекта мы уделяем детским операторам. Федеральные одежные бренды с детским ассортиментом на втором этаже комплекса поддержаны большим семейным развлекательным центром площадью более 2 000 кв. м. А детская шопинг-зона третьего этажа выигрышно соседствует с просторной досуговой зоной, объединяющей кинотеатр (2 350 кв. м), зону фудкорта и ресторанов (2 200 кв. м) и большую event-площадку (450 кв. м). Мы уверены в том, что такое синергичное соседство обеспечит достаточный целевой трафик на верхние этажи комплекса и предложит широкие возможности для яркого досуга и комфортного шопинга в МФК».

Как отмечают в компании **LCM Consulting**, выступающей консультантом и брокером комплекса, МФК Green park станет самым масштабным проектом торговой недвижимости Нижневартовска на момент своего открытия. На сегодняшний день в состав якорных арендаторов проекта уже вошли «Перекресток», «Эльдорадо», «Снежная Королева», Gloria Jeans, «Л'Этуаль», «Детский Мир», «Леонардо», «Читай-город» и др. Переговоры с целым рядом известных международных и федеральных компаний сейчас в активной и завершающих стадиях.

---

#### МФК GREEN PARK:

МФК Green park (GBA 90 300 кв. м, GLA 50 700 кв. м) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс расположится на центральной площади города Нижневартовска (площади Нефтяников), на пересечении основных магистралей, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Green park объединит в своем составе концептуальную торговую, комфортную офисно-гостиничную и масштабную досуговую составляющие. В МФК разместятся более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, досуговый развлекательный центр, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт, гостиница, конференц-зона. На подземном уровне комплекса будет оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечит около 900 машиномест.

Девелопером проекта выступает группа компаний «РИА-Инвест-Групп». Консультантом и брокером назначена компания LCM Consulting. Комплекс готовится к открытию в IV квартале 2019 года.

[www.lcm-consulting.ru/mfk-golden-park/](http://www.lcm-consulting.ru/mfk-golden-park/)

---

#### ГК «РИА-ИНВЕСТ-ГРУПП»

Группа компаний «РИА-Инвест-Групп» — федеральная диверсифицированная компания, одним из ключевых направлений которой на сегодняшний день является девелопмент торговой недвижимости в Приволжском и Уральском федеральных округах России.

ГК «РИА-Инвест-Групп» выполняет полный цикл девелоперской деятельности, а также осуществляет управление собственными активами. Портфель реализованных и находящихся в работе проектов компании составляет более 130 тыс. кв. недвижимости. В их числе – действующие МФК «ЕВРОПА-СИТИ» и ТЦ «Премьер» в Нижневартовске, распределительный центр для X5 Retail group в г.Кузнецке, строящиеся МФК Golden Park в г. Нижневартовске и ТРЦ Eurora в г. Кузнецке.

На собственных площадях компанией успешно реализованы собственные развлекательные проекты – кинотеатр, детский развлекательный центр, фитнес-центр, ресторан и пр.

<http://europacitynv.ru/ria-group/>

---

#### LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:

**Валерия Евдокимова,**  
менеджер по продвижению LCM Consulting  
тел.: +7 (921) 231-45-56  
e-mail: [evt@lcm-consulting.ru](mailto:evt@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)