

ТЦ «Сказка» признан лучшим малым торговым центром премии CRE Federal Awards 2019

Москва, 26.09.2016 г. – Торговый центр «Сказка» в Краснодаре признан победителем ежегодной профессиональной премии в области коммерческой недвижимости **CRE Federal Awards 2019** в номинации «Торговая недвижимость. Малый торговый центр». Церемония награждения состоялась **18 сентября 2019 года**.

В номинации «Торговая недвижимость. Малый ТЦ» принимали участие торговые центры с арендопригодной площадью от 2 500 кв. м до 20 000 кв. м, введенные в эксплуатацию в IV квартале 2017 года или 2018 году.

ТЦ «Сказка» в Краснодаре (GBA – 30 700 кв. м, GLA – 13 360 кв. м) открыл свои двери для посетителей 21 марта 2018 года. Торговый центр стал дебютным проектом A2Group в сфере торговой недвижимости. Комплекс начал свою работу с заполняемостью более 90 %. Арендаторами проекта стали лидирующие в своих сегментах транснациональные и федеральные ритейл-компании: «Ашан» (8 142 кв. м), DNS Гипер (1 525 кв. м), «Детский мир» (1 200 кв. м), «Обойкин-ЮГ» (672 кв. м), Ascona (250 кв. м), KFC (231,7 кв. м), Книжный лабиринт (230 кв. м) и др.

На сегодняшний день ТЦ «Сказка» функционирует со 100%-ой заполняемостью и является центром притяжения для жителей динамично развивающегося района Репино Краснодара, а также центром целевых покупок для жителей всего города. Единая с гипермаркетом Castorama паркинговая зона позволила объединить трафики двух торговых объектов и получить максимальную выгоду от синергичного соседства лидирующих в своих сегментах международных операторов.

По оценкам специалистов компании LCM Consulting, представившей объект на Премии, ключевыми преимуществами комплекса, повлиявшими на победу номинанта, стали выгодная локация, эффективная реализация концепции торгового центра и слаженная и системная работа команды управления проекта.

В этом году финалистами премии CRE Federal Awards 2019 стали еще два проекта компании LCM Consulting. ТПК Cubus (г. Выборг) и ТЦ «Лента» (г. Ярославль) вошли в число лучших ТЦ России в категориях «Средний ТЦ» и «Малый ТЦ» соответственно.

«В этом году компании LCM Consulting исполняется 5 лет. И на протяжении этих пяти лет мы ежегодно участвуем в Премии CRE Awards в составе номинантов, жюри, представителей торговых центров по всей России. Такое постоянство обусловлено профессионализмом в организации столь масштабного события и нашим доверием к выстроенной системе оценки номинантов, а также самим наличием вновь открывающихся объектов в нашем портфолио. В прошлом году таких проектов было три, и для нас очень важно, что все они были по достоинству оценены жюри и вышли в финал в своих категориях, – **комментирует Эдуард Тишко, директор LCM Consulting.** – Поздравляем всех участников, а особенно команду победителя – ТЦ «Сказка», сумевшую реализовать качественный и интересный проект в условиях высоко конкурентного рынка города Краснодара. Желаем торговому комплексу дальнейшего процветания, а застройщику успешной реализации планов по строительству новых объектов торговой недвижимости».

CRE AWARDS

Ежегодная профессиональная Премия в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Awards – это одно из важнейших и наиболее значимых событий индустрии коммерческой

недвижимости России, которое проводится ежегодно с 2003 года по инициативе отраслевого бизнес сообщества.

Лауреатами Премии ежегодно становятся лучшие в своей категории объекты, отвечающие современным требованиям девелопмента коммерческой недвижимости, а также профессиональные компании, осуществляющие свою деятельность в рамках отрасли. Победа в Премии оценивается профессиональным сообществом как важное достижение и способствует продвижению имиджа объектов и компаний не только на российском, но и на международном уровне.

В России проводятся ежегодные Московская и Федеральная Премии Commercial Real Estate Awards.

Организатором и техническим исполнителем Премии Commercial Real Estate Awards является ООО «Издательский Дом Импресс Медиа»

<http://www.cre-awards.ru/>

LCM CONSULTING

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>