

## **ТЦ «ЭТАЖИ» открылся в Москве**

**27.09.2019, г. Москва** – В июне текущего года состоялось открытие торгового центра «Этажи» в районе Ясенево города Москвы. Консультантом и брокером комплекса выступает компания LCM Consulting.

ТЦ «Этажи» расположен в одном из крупных районов Юго-Западного АО г. Москвы по адресу ул. Ясногорская, 7А. Территория прилегающих кварталов отличается развитой жилой и социальной инфраструктурой. Здесь находится крупный массив плотной застройки (порядка 180 000 чел.), 7 образовательных комплексов, 8 медицинских учреждений, районные отделения государственных учреждений, парки отдыха, спортивные зоны.

Удобство транспортной доступности обеспечивается целым комплексом факторов. Комплекс располагается вблизи главной транспортной артерии района – Новоясеневского проспекта. Кроме насыщенного автомобильного потока, в зоне 15-20-минутной пешеходной доступности находятся выходы 3-х станций Калужско-Рижской линии (Ясенево, Новоясеневская, Теплый стан) и 1 выход Бутовской линии (Битцевский парк). Для удобства автомобилистов рядом с комплексом оборудован наземный паркинг.

Особенности месторасположения и конкурентного окружения обусловили формирование концепции ТЦ «ЭТАЖИ», как центра ежедневных покупок, предлагающего удобный формат шопинга в шаговой доступности. Общая площадь здания составляет 5 150 кв. м., арендопригодная – 3 595 кв. м. Комплекс реализован в 4 этажах.

Концепция первых 2 уровней ТЦ «ЭТАЖИ» сформирована вокруг ключевого якорного арендатора – единственного в районе супермаркета EUROSPAR (777 кв. м), и ориентирована на семейную аудиторию окружающего жилого района. В составе прикассовой и торговой галереи комплекса – оптический салон «ОПТИК СИТИ», химчистка «Лисичка», Erich Krause, магазины мобильной электроники, салон красоты и др.

На верхних двух этажах ТЦ ведется реализация спортивно-досугового кластера, который займет порядка 50% GLA объекта и станет важным преимуществом торгового центра, обеспечивая стабильный целевой трафик в комплекс. В его составе будет представлен современный фитнес-центр и операторы актуального f&b-сегмента. Переговоры находятся в завершающей стадии. Открытие арендаторов состоится в III квартале 2019 года.

Как отмечают в LCM Consulting, продуманное поэтажное распределение арендаторов с учетом их специализации обеспечивает грамотное формирование посетительских потоков, комфортное перемещение посетителей по комплексу и способствует увеличению покупательской активности в ТЦ.

В рамках работы над проектом ТЦ «Этажи» команда LCM Consulting осуществляет эксклюзивный брокеридж, а также обеспечила разработку коммерческой концепции, паспорта фасада, логотипа и фирменного стиля, проекта внутренней рекламы и навигации.

---

### **LCM CONSULTING:**

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартоске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

**КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:**

**Валерия Евдокимова,**  
менеджер по продвижению LCM Consulting  
тел.: +7 (921) 231-45-56  
e-mail: [evt@lcm-consulting.ru](mailto:evt@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)