

## Активити-парк KIDS MALL откроется в ТРЦ FJORD PLAZA

**01.11.2019, Псков** – Активити-парк KIDS MALL войдет в состав развлекательной зоны ТРЦ FJORD PLAZA. Договор подписан при поддержке LCM Consulting в сентябре 2019 года. Открытие оператора состоится в декабре 2019 года.

В ТРЦ FJORD PLAZA новый арендатор займет площадь 1 771,2 м<sup>2</sup> на втором этаже комплекса. В составе зоны аттракционов KIDS MALL будет представлена масштабная батутная арена, лабиринты, тубинговые горки, сухой бассейн, поролоновая яма и др. Для самых маленьких посетителей спроектирована безопасная «малышковая» зона с каруселями и развивающими играми.

Бренд KIDS MALL принадлежит федеральной сети «Страна Мадагаскария», которая более 10 лет успешно работает на рынке игровых аттракционов и является одним из лидеров в своей отрасли. На текущий момент представители сети успешно функционируют в пяти федеральных округах в общем количестве порядка 18 филиалов. Развлекательные центры отличает высокое качество оборудования, отмеченный клиентами уровень сервиса, а также разнообразие предоставляемых услуг: от отличного проведения времени до организации детских праздников. Основные виды развлечений включают в себя карусели, веревочный парк, батутную арену, детский лабиринт, а также игровые зоны для детей 1-3 лет и для детей от 3-х лет.

KIDS MALL станет значимым дополнением досуговой зоны комплекса. По информации пресс-службы LCM Consulting – эксклюзивного консультанта проекта – в ее составе также представлены 7-зальный кинотеатр Silver Cinema (4 330 м<sup>2</sup>), ресторан (1 350 кв. м), фудкорт на 10 концепций (1 300 кв. м с учетом посадочной зоны), в том числе рестораны быстрого питания «Макдоналдс» и «Бургер Кинг», а также многофункциональная зона FJORD CLUB, которая послужит площадкой для проведения выставок, мастер-классов, семинаров и разнообразных мероприятий. Всего досуговой кластер займет более 8 000 м<sup>2</sup> (>30 % GLA).

Комментирует **Светлана Харинская, ведущий менеджер по аренде LCM Consulting**: «Активити-парк KIDS MALL войдет в состав ключевых якорных арендаторов ТРЦ FJORD PLAZA и станет неотъемлемым элементом развлекательной зоны комплекса. Благодаря его открытию досуговой кластер объединит максимальное для города предложение развлечений для всей семьи и обеспечит значительный целевой трафик в торгово-развлекательный центр в целом. Новый ТРЦ FJORD PLAZA несомненно, порадует псковичей и гостей города своим открытием в ноябре 2019 года и смело войдет в число лучших профессиональных объектов российской торговой недвижимости среднего формата».

ТРЦ FJORD PLAZA занял свое место на Рижском проспекте – известной магистрали, связывающей Псков и Русско-Эстонскую границу. Модернистская архитектура, эргономичные и безопасные решения внутри и снаружи, просторный паркинг на 720 машиномест – все это объединено в формате высококачественного семейного торгово-развлекательного центра. Под его крышей на двух этажах расположатся 103 магазина, многозальный кинотеатр, фудкорт, супермаркет, детская и lounge-зоны.

Напомним, что новый торгово-развлекательный центр FJORD PLAZA (GBA – 43 917,6 м<sup>2</sup>, GLA – 29 655,3 м<sup>2</sup>) откроет свои двери покупателям в ноябре текущего года. В составе

якорных арендаторов проекта представлены гипермаркет «Магнит Семейный», «М.Видео», «Л'Этуаль», Cropp, House и Sinsay, Silver Cinema, KIDS MALL и многие другие.

---

#### ТРЦ FJORD PLAZA

ТРЦ FJORD PLAZA (GBA – 43 917,6 кв. м, GLA – 29 655,3 кв. м) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс расположен на вечерней стороне Рижского проспекта в зоне современной жилой застройки и перспективного развития города.

FJORD PLAZA объединит в своем составе более 100 магазинов, дизайнерские зоны отдыха, 7-зальный кинотеатр, семейный развлекательный центр, фудкорт на 7 концепций.

Комплекс станет новым современным центром шопинга и развлечений для всей семьи, а также центром культурной и общественной жизни города. Открытие объекта состоится в ноябре 2019 года.

Девелопером проекта выступает ГК «ЭГЛЕ». Разработчиком архитектурной концепции выступило английское архитектурное бюро DYER. Консультантом и брокером назначена компания LCM Consulting.

<http://fjord-plaza.ru/>

---

#### LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, PM-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:

**Валерия Евдокимова,**  
менеджер по продвижению LCM Consulting  
тел.: +7 (921) 231-45-56  
e-mail: [evt@lcm-consulting.ru](mailto:evt@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)