

## ТК «МАКС» в Саранске встречает «Читай-город»

**Саранск, 28.11.2019 г.** – Магазин федеральной сети «Читай-город» стал новым якорем торгового комплекса «МАКС» в Саранске, сообщает пресс-центр компании **LCM Consulting**, выступившей консультантом сделки. Открытие магазина состоялось **25 ноября 2019 года**.

Третий в городе магазин ритейлера открыл двери покупателям в торговом комплексе «МАКС». Новый арендатор расположился на **третьем этаже** и занял площадь **более 300 кв.м.** «Читай-город» стал значимой доминантой третьего этажа ТК, где уже размещена зона фудкорта на 5 концепций и в рамках реконцепции комплекса сформирована галерея детских магазинов.

«Читай-город» – федеральная сеть книжных магазинов, оперирующая свыше 480 филиалами по всей стране. На данный момент оператор является самым масштабным книготорговым объединением в России. На протяжении более чем 25 лет сеть активно развивается во многих региональных направлениях.

**Комментирует Ольга Боровкова, менеджер по аренде LCM Consulting:** «Читай-город» – это мультинаправленный супермаркет, в его ассортименте объединены не только книги и канцтовары, но и огромный выбор товаров для творчества, хобби и увлечений, подарков и сувениров. Появление такого оператора позволило существенно расширить ассортиментное предложение для семейной аудитории ТК «МАКС», а значит сделать наш комплекс еще лучше, удобнее и привлекательнее для покупателей. Именно эту задачу мы ставили перед собой, реализуя программу реконцепции объекта, и с открытием целого ряда новых операторов нам это удалось».

Напомним, что в ходе реконцепции комплекса существенно усилен состав якорных арендаторов проекта, благодаря чему общая доля якорей и миниякорей проекта увеличена до 60%. В числе новых открытий, кроме магазина «Читай-город» - ресторан «Бургер Кинг» и первый и единственный в Мордовии универмаг **Familia**. Кроме того, оптимизированы площади «Эльдорадо» и **KARI**. В составе крупнейших арендаторов проекта также представлены продовольственный супермаркет «Караван», «Спортмастер», «Детский мир», DNS, O'Stin, Zolla, Funday, дисконт-центр Adidas и др.

Реновация ТК «МАКС» затронула изменение конфигурации и обновление состава арендаторов торговой галереи на втором этаже комплекса. Здесь открылось более 15 магазинов мужской и женской одежды, обуви, аксессуаров, парфюмерии и косметики. Дальнейшее развитие проекта предполагает расширение присутствия сервисных операторов, открытие фитнес-центра и реконструкцию зоны фудкорта.

---

### О СЕТИ «ЧИТАЙ-ГОРОД»

«Читай-город» – это современные универсальные книжные магазины, успешно работающие по всей России. Компания, в составе Объединенной розничной сети «Читай-город - Буквоед», входит в тройку лидеров по числу книжных магазинов в Европе.

Кроме широчайшего книжного ассортимента магазины сети предлагают большой выбор канцелярских товаров, товаров для хобби и творчества, специальный ассортимент для профессиональных художников и декораторов, оригинальные сувениры и сладости.

Для удобства посетителей магазины сети располагаются рядом со станциями метро, на центральных городских улицах, в крупных торговых центрах

В каждой торговой точке «Читай-город» реализованы единые стандарты качества, обеспечивающие для покупателей по всей России широкий и постоянно обновляемый ассортимент, комфортные условия и удобную систему навигации, высокий уровень обслуживания и интересные акции.



Книготорговая сеть выстраивает партнерские отношения с городскими властями в каждом регионе, где представлены магазины бренда и активно участвует в жизни каждого города, устраивая благотворительные акции и помогая в организации общегородских мероприятий.

<https://www.chitai-gorod.ru/>

---

#### **О ТК «МАКС»**

ТК «МАКС» (GBA – 24 500 кв. м, GLA – 20 175 кв. м) - центр ежедневных покупок для всей семьи. **Торговый комплекс «МАКС»** объединяет в своем составе более 90 магазинов, досуговую зону, кафе и фудкорт на 5 концепций. В составе якорных арендаторов проекта представлены продовольственный супермаркет «Караван», супермаркеты детских товаров «Детский мир», товаров для спорта и отдыха «Спортмастер», БТиЭ «Эльдорадо», книжный супермаркет «Читай-город». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины федеральных брендов Familia, O'Stin, Zolla, KARI, Funday и дисконт центр Adidas. Сегмент общественного питания представлен рестораном быстрого обслуживания «Бургер Кинг» и фудкортом на 5 концепций.

Выигрышно расположенный в отдалении от основных конкурентов, комплекс ориентирован на жителей прилегающих районов и предлагает широкий выбор товаров во всех ключевых сегментах, большое разнообразие сервисов, а также возможностей для отдыха и времяпрепровождения с друзьями или семьей.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован наземный паркинг на 450 машиномест. В зоне пешеходной доступности от ТК «МАКС» расположены остановочные пункты, где проходят более 15 маршрутов общественного транспорта, соединяющих различные районы города.

<http://tkmax.ru/>

---

#### **ОБ LCM CONSULTING:**

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ и объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### **КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:**

**Валерия Евдокимова,**  
менеджер по продвижению LCM Consulting  
тел.: +7 (921)231-45-56  
e-mail: [evt@lcm-consulting.ru](mailto:evt@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)