

ТРЦ FJORD PLAZA открылся в Пскове

Псков, 23.12.2019 – В эту субботу состоялась торжественная церемония открытия нового торгово-развлекательного центра FJORD PLAZA в Пскове. Девелопер проекта ООО «ЭГЛЕ», консультантом и брокером проекта выступает LCM Consulting.

ТРЦ FJORD PLAZA расположился по адресу: улица Завеличенская, 23 – в непосредственной близости к главной транспортной артерии города – Рижскому проспекту, который соединяет Псков с русско-эстонской границей. Локация объекта охватывает широкую территорию, открывая доступ как псковичам, так и жителям окружающих город населенных пунктов. Для удобства автолюбителей оборудован просторный и вместительный наземный паркинг на 720 мест.

Отдельного внимания заслуживает архитектурный концепт ТРЦ FJORD PLAZA, эксклюзивно разработанный английским бюро Dyer. Силуэт здания почерпнул вдохновение в формах знаменитого фьорда – Скорбисанда. Внешний облик нового торгового центра отличают минималистичные линии и лаконичные элементы декора. Фьорд также нашел отражение в названии проекта.

Псковский ТРЦ FJORD PLAZA (GBA - 43917,6 кв. м, GLA – 29 655,3 кв. м) стал знаковым проектом, который сочетает в себе не только современные функции торгового центра, но и представил своим посетителям совершенно новый формат досуга. Под крышей только что открывшегося ТРЦ расположились больше 100 магазинов во всех ключевых сегментах, 7-зальный кинотеатр Silver Cinema, семейный развлекательный центр Kids Mall, фудкорт на 10 концепций и многофункциональная зона FJORD CLUB.

Как отмечают специалисты в LCM Consulting, концепция ТРЦ FJORD PLAZA отличается мощным и уникальным для города tenant mix. Так, например, доля якорных и субъякорных арендаторов составляет свыше 70 % GLA, а общая доля федеральных и международных операторов проекта превышает отметку в 80 %. При формировании пула арендаторов особое внимание уделено брендам, ранее не представленным в Пскове. Среди наиболее значимых и ожидаемых премьер ТРЦ FJORD PLAZA: три магазина международного fashion гиганта LPP - House, Cropp и Sinsay, обувь от оператора международной сети CCC, мультибрендовый супермаркет одежды и обуви федерального off-price-лидера Familia, многозальный кинотеатр федеральной сети Silver Cinema, семейный развлекательный центр Kids Mall и многое другое. Они станут эффективным дополнением уже полюбившимся жителям города маркам, в числе которых в комплексе будут представлены Gloria Jeans, Zolla, Kari, «Магнит Семейный», «М.видео», «Детский Мир», «Л'Этуаль», «Улыбка радуги» и др.

На втором этаже ТРЦ FJORD PLAZA торговая галерея эффективно дополнена арендаторами досугового кластера. Ключевыми операторами f&b-сегмента стали рестораны «Макдоналдс», «Бургер Кинг», Pomodoro Royal. Знаковыми для Пскова премьерными в сфере развлечений выступают 7-зальный кинотеатр Silver Cinema и семейный развлекательный центр Kids Mall. Примечательной также является зона FJORD CLUB, способная трансформироваться в lounge-зону, event-зону и выставочный комплекс. Всего досуговый сегмент ТРЦ FJORD PLAZA занимает территорию свыше 8000 кв. м (>30 % от GLA).

На дату открытия заполняемость ТРЦ FJORD PLAZA по подписанным контрактам составляет 85,6 %. Торжественное открытие ТРЦ FJORD PLAZA прошло с участием музыкантов, а также в сопровождении сказочного шоу для всей семьи.

По словам Светланы Евстафьевой, ведущего менеджера по аренде компании LCM Consulting, которая является эксклюзивным консультантом и брокером ТРЦ FJORD PLAZA: «Официальный запуск этого проекта стал долгожданным событием для всех его

участников и жителей Пскова. Помимо уникального набора операторов, ТРЦ FJORD PLAZA отличается еще и новым для города форматом: внутри него сочетаются функциональность, удобство и комфорт для посетителей. Для нас, как для консультанта комплекса, FJORD PLAZA стал еще одним интересным и успешным проектом, по праву претендующим на звание одного из лучших торгово-развлекательных комплексов России среднего формата».

ООО «ЭГЛЕ»

ООО «ЭГЛЕ» выступило девелопером проекта ТРЦ FJORD PLAZA.

ООО «ЭГЛЕ» создано в 1999 году, на текущий момент является одним из ключевых строительных предприятий Пскова. Компания успешно функционирует на Российском строительном рынке и обеспечивает полный цикл инвестиционно-строительного процесса. Основные виды деятельности охватывают строительство, продажу и управление жилой и коммерческой недвижимостью, а также услуги заказчика и технический надзор.

<http://www.egle-psk.ru/>

LCM CONSULTING:

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает около 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<https://www.lcm-consulting.ru>

Контакт для СМИ:

Валерия Евдокимова

менеджер по продвижению
отдела рекламы и PR LCM Consulting

тел.: +7 (921) 231-45-56

e-mail: evt@lcm-consulting.ru

lcm-consulting.ru