



ТК «МАКС» настраивается на спортивную волну вместе с «Фитнес Life»

16.01.2019, г. Саранск – Известная в Саранске сеть «Фитнес Life» открыла четвертый одноименный фитнес-клуб в столице Мордовии. Спортивный клуб для всей семьи вошел в состав якорных арендаторов ТК «МАКС». Открытие фитнес-центра состоялось 10 января 2020 года.

Новый «Фитнес Life» занял важное место в числе якорных арендаторов ТК «МАКС» и возглавил сегмент спортивных услуг в комплексе. Он расположился на площади 1 142 кв. м на 3 этаже здания.

Клуб ориентирован как на любителей спорта, так и на профессиональных спортсменов. Удобство тренировок посетителей с разным уровнем подготовки обеспечено за счет грамотного зонирования пространства спортивного комплекса. Здесь предусмотрены залы для групповых программ различных направлений, большой тренажерный зал с кардиозоной и зоной силовых тренировок (850 кв. м). Отличительной особенностью сети является наличие специального сектора для CrossFit тренировок (250 кв. м) и зоны для бокса, которая также появится в новом зале в ТК «МАКС».

Для ценителей здорового питания в «Фитнес Life» предусмотрен современный фитнес-бар с просторной зоной отдыха. Специальное меню, разработанное диетологом центра, включает широкий выбор блюд собственной кухни ФитнесBOX, спортивные коктейли и вкуснейшие десерты. А для семейной аудитории сформирована детская игровая зона, предоставляющая комфортные условия для времяпрепровождения детей на время тренировок.

В числе преимуществ «Фитнес Life»: 8-летний опыт на рынке, профессиональный тренерский состав, качественное спортивное оборудование и атмосфера, заряжающая на здоровый образ жизни, активные тренировки и достижение высоких результатов. Для посетителей разработана система скидок, регулярно проходят акции и специальные предложения для всех групп целевой аудитории.

Новый «Фитнес Life» стал крупнейшим современным фитнес-центром Юго-Западного района Саранска. По прогнозам экспертов управляющей компании ТК «МАКС» LCM Consulting он позволит расширить целевую аудиторию комплекса и будет способствовать увеличению лояльности и посетительского трафика в ТК.

Как отмечают представители ТК «МАКС», сеть спортивных клубов «Фитнес Life» стала привлекательным дополнением пула якорных арендаторов ТК «МАКС». Напомним, что в составе якорей торгового комплекса представлены продовольственный супермаркет «Караван», супермаркеты «Детский мир», «Спортмастер», «Эльдорадо». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины федеральных брендов O'Stin, Zolla, KARI, Funday и дисконт центр Adidas. В числе знаковых открытий 2019 года – Familia, Burger King, «Читай-город», «Галамарт». В ближайших планах на 2020 год значится открытие семейного развлекательного центра, музея занимательных наук, расширение сервисного сегмента и формирование дома быта, а также реконструкция зоны фудкорта.

Привлечение «Фитнес Life» в состав арендаторов проекта проходит в рамках масштабной реконцепции комплекса, которая включает реконструкцию фасадов здания, замену инженерных сетей и оборудования, изменение конфигурации торговых галерей и



реновацию интерьерных решений, обновление пула арендаторов проекта, ребрендинг и ремаркетинг проекта. Завершение программы реконцепции намечено на 2020 год.

О ТК «МАКС»

ТК «МАКС» (ГБА – 24 500 кв. м, GLA – 20 175 кв. м) - центр ежедневных покупок для всей семьи. **Торговый комплекс «МАКС»** объединяет в своем составе более 90 магазинов, досуговую зону, кафе и фудкорт на 5 концепций. В составе якорных арендаторов проекта представлены продовольственный супермаркет «Караван», супермаркеты детских товаров «Детский мир», товаров для спорта и отдыха «Спортмастер», БТиЭ «Эльдорадо» и DNS, книжный супермаркет «Читай-город», супермаркет товаров для дома «Галамарт». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины федеральных брендов Familia, O'Stin, Zolla, KARI, Funday и дисконт-центр Adidas. Сегмент общественного питания представлен рестораном быстрого обслуживания «Бургер Кинг» и фудкортом на 5 концепций.

Выигрышно расположенный в отдалении от основных конкурентов, комплекс ориентирован на жителей прилегающих районов и предлагает широкий выбор товаров во всех ключевых сегментах, большое разнообразие сервисов, а также возможностей для отдыха и времяпрепровождения с друзьями или семьей.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован наземный паркинг на 450 машиномест. В зоне пешеходной доступности от ТК «МАКС» расположены остановочные пункты, где проходят более 15 маршрутов общественного транспорта, соединяющих различные районы города.

<http://tkmax.ru/>

ОБ LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ и объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:

Валерия Евдокимова,
менеджер по продвижению LCM Consulting
тел.: +7 (921) 231-45-56
e-mail: evt@lcm-consulting.ru
lcm-consulting.ru