

ТЦ «Галактика» открылся в Десногорске

Десногорск, 10.02.2020 – «Праздничное открытие нового торгового центра в Десногорске состоялось в субботу, 8 февраля с участием горожан – первых посетителей ТЦ «Галактика» (GBA – 5 450 кв. м, GLA – 4 345 кв. м)», - комментирует пресс-центр компании LCM Consulting, которая выступает эксклюзивным брокером проекта.

Десногорск основан в XX веке при строительстве в Смоленской области атомной электростанции, которая на сегодняшний день является ключевым градообразующим предприятием. Город сохранил за собой малый масштаб, численность его населения составляет менее 30 000 человек, но при этом имеет высокий уровень покупательской способности населения. Отсутствие профессиональных полноформатных объектов торговой недвижимости будет качественно компенсировано ТЦ «Галактика» - объектом современного формата с продуманной схемой зонирования арендаторов, актуальным tenant-mix и синергичным присутствием федеральных операторов во всех ключевых сегментах.

ТЦ «Галактика» выгодно расположился в зоне жилой застройки на пересечении кварталов домов и городской рекреационной зоны. Такая локация сочетает в себе как удобство модели «ТЦ на выезде» - отсутствие нагрузки на дорожный трафик – так и торгового объекта в спальном районе – то есть, доступность и простота маршрутов для жителей города.

ТЦ «Галактика» стал крупнейшим объектом торговой недвижимости в Десногорске на момент открытия. Общая площадь воздвигнутого здания составила 5 450 кв. м, арендная площадь – 4 345 кв. м. Комплекс рассчитан на 20 магазинов различных товарных сегментов, а также снабжен удобной парковочной зоной на 170 автомобилей.

Современная и лаконичная архитектурная концепция отвечает всем стандартам комфорта и безопасности, а также подчеркивает удобство расположения арендаторов внутри объекта. Ключевыми якорями проекта выступают FMCG-супермаркет «Магнит» и гипермаркет бытовой техники и электроники федеральной сети DNS Гипер. В составе торговой галереи представлены магазин фирменной обуви Rieker, ювелирные салоны «Русское Золото» и Jemavi, аптека сети «Сердце Смоленска», салон оптики «ОптикЛаб», фирменный магазин телефонов и умной техники Xiaomi SmolMi, салон Yota и др. Эффективным дополнением торговой составляющей стали операторы сегмента общественного питания, в числе которых - кафе Karibara, ресторан I love pizza, а также точка Coffee Like.

По словам Константина Чижикова, ведущего менеджера по аренде компании LCM Consulting, которая является эксклюзивным брокером ТЦ Галактика, вопрос качественной торговой недвижимости в малых городах России стоит достаточно остро, и, конечно, Десногорск – не исключение. Цель качественного проекта – обеспечить качественный и комфортный шопинг и отдых, а также стать центром повседневных покупок и времяпрепровождения для всей семьи. Таким центром, безусловно, станет новый ТЦ «Галактика». Он предложит оптимальный выбор товаров и услуг и будет удовлетворять спрос местных жителей в полном объеме».

LCM CONSULTING:

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает около 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 25-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<https://www.lcm-consulting.ru>

КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:

Валерия Евдокимова,
менеджер по продвижению LCM Consulting
тел.: +7 (921) 231-45-56
e-mail: evt@lcm-consulting.ru
lcm-consulting.ru