

## Премьерный магазин LC Waikiki откроется в МФК Green Park в Нижневартовске

Нижневартовск, 02.03.2020 – Первый в городе Нижневартовске магазин международного fashion-ритейлера **LC Waikiki** появится в составе **МФК Green Park** (GBA – 90 300 кв. м, GLA – 50 700 кв. м). Соответствующий договор аренды подписан при консалтинговой поддержке **LCM Consulting** в феврале 2020 года.

В составе МФК Green Park премьерный магазин **LC Waikiki** займет помещение в fashion-галерее **первого этажа** общей площадью **1 250 кв. м**.

Компания LC Waikiki берет начало в 1988 году и на сегодняшний день располагает 1000 магазинами в 47 странах мира. Быстрые темпы развития, а также грамотная международная экспансия вывели компанию на одну из лидирующих позиций в своем сегменте. В России бренд завоевал популярность благодаря отличному качеству товаров, постоянно обновляющимся коллекциям и ценовой доступности. За годы работы на российском рынке компания сформировала широкую базу лояльных клиентов, непременно воодушевляя на покупки трендовым дизайном и масштабной рекламной политикой.

В МФК Green Park LC Waikiki станет одним из ключевых игроков сегмента fashion, а жители Нижневартовска смогут впервые оценить формат современных торговых помещений и высококлассного сервиса сети.

**МФК Green Park (GBA – 90 300 кв. м, GLA – 50 700 кв. м)** станет самым крупным в Нижневартовске центром покупок и отдыха, сочетая в себе качественную составляющую ритейла, а также современную досугово-развлекательную, гостинично-офисную и спортивную зоны. Здание МФК Green Park включает 6 уровней, в том числе один – подземный, рассчитанный на 515 парковочных мест из 900 доступных. Внутри комплекса разместятся свыше 100 магазинов, среди заявленных арендаторов проекта: «Перекресток», «Эльдорадо», «Детский Мир», «Леонардо», «Читай город», «Л'Этуаль», **LC Waikiki**, универмаги польского fashion-гиганта **LPP – Mohito, Cropp, House, Sinsay**, «Снежная Королева», **Gloria Jeans, O'Stin, Love Republic, Befree, «Галамарт»** и многие другие. Общая доля арендаторов якорного и субъякорного сегмента составит порядка 60% GLA, а зона fashion-галереи превысит отметку в 55% GLA многофункционального комплекса Green Park.

«МФК Green Park продолжает наполняться уникальными для Нижневартовска премьерными. На очереди – первый для города магазин международной сети LC Waikiki. Это не только одежда для взрослых и детей от бренда с мировым именем, это еще и высокое качество, доступные цены и постоянно обновляющийся ассортимент в современном и модном интерьере фирменного магазина, – комментирует **Алексей Сезин, руководитель отдела брокериджа LCM Consulting – компании-консультанта сделки.** – LC Waikiki станет одним из ключевых представителей fashion-сегмента проекта МФК Green Park, который призван занять лидирующую позицию среди объектов торговой недвижимости в Нижневартовске. Именно на выполнение этой задачи и нацелена совместная командная работа LCM Consulting и девелопера проекта».

Напомним, что открытие первой очереди МФК Green Park запланировано на **III квартал 2020 года**. В рамках работы над проектом компания LCM Consulting выступает в качестве **эксклюзивного брокера и консультанта**.

---

### О LC WAIKIKI:

Компания была основана во Франции в 1988 году, и уже в 1997 продолжила функционировать как часть семьи турецких брендов LC Waikiki Retail.

На текущий период общее число магазинов ритейлера достигло 1000, они расположены в 47 странах мира. Миссия компании – «Каждый достоин хорошо одеваться» - позволяет производить качественную современную одежду по доступным ценам.

[www.lcwaikiki.com](http://www.lcwaikiki.com) (сайт в России: [www.lcwaikiki.ru](http://www.lcwaikiki.ru))

---

#### **ОБ МФК GREEN PARK:**

МФК Green Park (GBA 90 300 кв. м, GLA 50 700 кв. м) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс расположится на центральной площади города Нижневартовска (площади Нефтяников), на пересечении основных магистралей, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Green Park объединит в своем составе концептуальную торговую, комфортную офисно-гостиничную и масштабную досуговую составляющие. В МФК разместятся более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, досуговый развлекательный центр, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт, гостиница, конференц-зона. На подземном уровне комплекса будет оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечит около 900 машиномест.

Девелопером проекта выступает группа компаний «РИА-Инвест-Групп». Консультантом и брокером назначена компания LCM Consulting. Комплекс готовится к открытию в III квартале 2020 года.

---

#### **LCM CONSULTING:**

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 25 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

LCM Consulting – эксклюзивный брокер и консультант МФК Green Park.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### **КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:**

**Валерия Евдокимова,**  
менеджер по продвижению LCM Consulting  
тел.: +7 (921) 231-45-56  
e-mail: [evt@lcm-consulting.ru](mailto:evt@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)