

## LCM Consulting станет автором реконцепции ТЦ «Версаль»

**Ульяновск, 16.04.2020** – Разработкой проекта реконцепции одного из старейших торговых центров Ульяновска займется российская консалтинговая компания LCM Consulting. Соответствующий договор был подписан в марте текущего года.

Ульяновск располагает достаточным количеством объектов торговой недвижимости и представляет средние показатели обеспеченности торговыми площадями. Динамичное развитие ритейла в городе за последние годы было обусловлено открытием крупнейшего в регионе полноформатного ТРЦ, который значительно поднял планку качества для всех торговых объектов в городе. При этом посетительский поток с открытием ТЦ после карантина будет снижен, что дополнительно усилит влияние монополистической ситуации в городе. Для изменения наметившейся тенденции компания LCM Consulting, привлеченная к сотрудничеству с ТЦ «Версаль», будет работать над проектом реконцепции торгового центра. Главной целью станет усиление конкурентоспособности объекта и повышение привлекательности ТЦ для целевых аудиторий.

ТЦ «Версаль» (GBA – 12 700 кв. м, GLA – 7 100 кв. м) выигрышно расположен в самом центре Ульяновска. На территории прилегающих кварталов располагаются главные административные учреждения города и области, скверы и площади, учреждения культуры и искусства, научные и образовательные центры и пр. Однако к сегодняшнему дню объект функционирует в рамках сложившегося разрозненного tenant mix и сохранил за собой лишь небольшую часть целевой аудитории. На снижение посещаемости торгового центра и его коммерческий успех значительно повлияла невысокая доля якорных арендаторов и федерального ритейла. Поэтому процесс реконцепции будет базироваться прежде всего на существенном обновлении пула арендаторов, но при этом затронет и другие аспекты функционирования торгового центра.

**Комментирует Марина Сухарева, руководитель московского офиса компании LCM Consulting, которая является эксклюзивным консультантом ТЦ «Версаль»:** «Несмотря на сложную ситуацию, которая складывается в текущих реалиях, команда LCM Consulting продолжает активную работу. Одним из ключевых направлений для нас сейчас является разработка коммерческих концепций ТЦ, которые и в докризисный период требовали обновления, а в новых реалиях рискуют стать совершенно неактуальными. Поэтому проект реновации ТЦ «Версаль» в Ульяновске является максимально своевременным. Комплекс имеет качественную инфраструктурную базу, которая, при грамотном подходе станет надежной основой для вывода объекта из кризисного состояния и его эффективного развития».

---

### LCM CONSULTING:

LCM Consulting – российская консалтинговая компания, предлагающая комплексные услуги в сегменте коммерческой недвижимости как на столичном, так и на региональном рынках.

На сегодняшний день портфель проектов LCM Consulting включает около 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости. География оказываемых услуг охватывает более 30-ти регионов России и постоянно расширяется. Специализация компании – торговая недвижимость в регионах России.

<https://www.lcm-consulting.ru>

---

### Контакт для СМИ:

**Валерия Евдокимова,**  
менеджер по продвижению LCM Consulting  
тел.: +7 (921) 231-45-56  
e-mail: [evt@lcm-consulting.ru](mailto:evt@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)