

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР в составе ТПУ Некрасовка



Новый центр общественной жизни района Некрасовка

г. Москва,
р-н Некрасовка
(ЮВАО)
Moscow,
Nekrasovka
district (SEAD)

48 770 M² S общая
m² GBA

4 этажа
floors

600 машино-мест
car spaces

40 000 M² S арендная
m² GLA

150 магазинов
stores

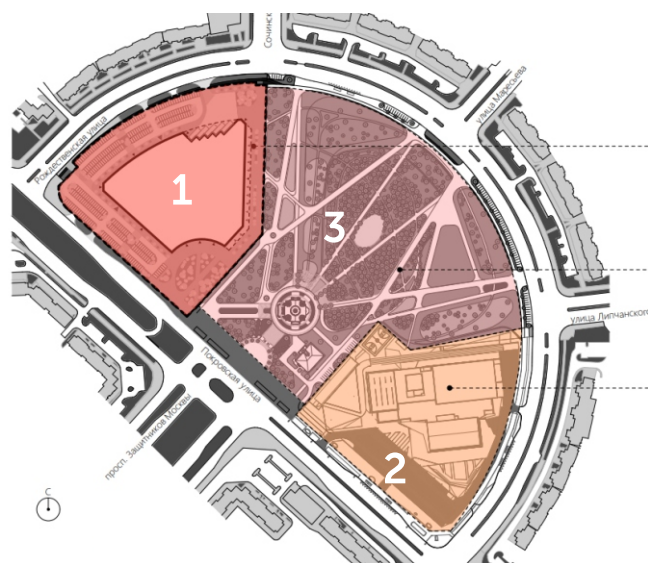
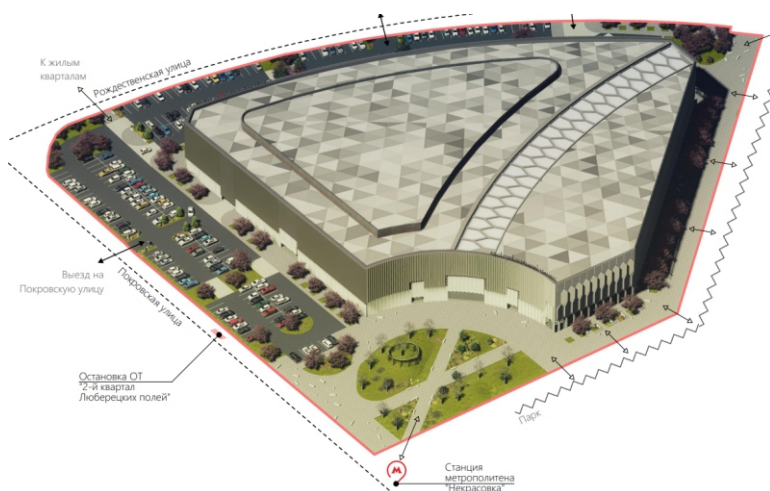
2021 открытие
opening

КОНЦЕПЦИЯ

Комплекс концептуально ориентирован как на удовлетворение повседневных потребностей и совершение ежедневных покупок, так и на посещения выходного дня с целью шопинга и отдыха с семьей или друзьями.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Уникальное расположение в зоне ТПУ с удобной пешеходной и транспортной доступностью
- Комплексное освоение территории в квартале ул. Рождественская и Покровская включает реализацию:
 1. торгово-развлекательного центра
 2. спортивного комплекса на 1 200 посещений в день: ледовый дворец, бассейн, спортивные зоны
 3. парка площадью 5 Га
- Эффективная концепция с масштабной развлекательной зоной
- Отсутствие конкуренции
- Яркая архитектура и современный дизайн



КОНТАКТЫ

АЛЕКСЕЙ СЕЗИН

руководитель отдела брокериджа LCM Consulting
тел.: +7 (931) 500-26-26,
e-mail: sav@lcm-consulting.ru

lcm-consulting.ru

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР в составе ТПУ Некрасовка



* По данным Управы района Некрасовка города Москвы https://nekrasovka.mos.ru/about_the_area/district-in-figure/

ЛОКАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- 1 137,5 Га общая площадь района
- 72 801 жителей
- 136 многосекционных жилых домов
- 1 023 629,50 кв. м общая площадь жилого фонда
- 14 дошкольных образовательных учреждений
- 9 общеобразовательных комплексов
- 6 спортивных объектов
- 2 детско-взрослых поликлиники

ДОСТУПНОСТЬ



- Более 80 жилых домов в зоне 10-минутной пешеходной доступности
- Современные жилые комплексы от надежных застройщиков
- Развитая сеть тротуаров и пешеходных дорожек



- 50 м от ст. м Некрасовка
- 70-80 тыс. человек - ежедневный трафик метро
- перед ТРЦ 3 остановочных пункта где проходят 10 маршрутов общественного транспорта



- 600 машино-мест на паркинге ТРЦ
- 6,8 км до МКАД
- современная дорожная инфраструктура и транспортные развязки

КОНТАКТЫ

АЛЕКСЕЙ СЕЗИН

руководитель отдела брокериджа LCM Consulting

тел.: +7 (931) 500-26-26,

e-mail: sav@lcm-consulting.ru

lcm-consulting.ru