

## Ритейл-парк «Тетрис» расширяется

**14.09.2020, г. Москва.** – Ритейл-парк «Тетрис» располагается в Коломенском районе Московской области на границе Коломны и поселка Радужный. До конца текущего года он пополнится еще одним корпусом. Девелопером проекта выступает ГК «Овен». Эксклюзивным консультантом и брокером комплекса назначена компания **LCM Consulting**.

Ритейл-парк «Тетрис» состоит из трех корпусов общей площадью **15 000 кв. м**, объединенных единой паркинговой зоной на 400 машино-мест.

Два трехэтажных здания площадью 4 800 кв. м и 2 700 кв. м уже работают. В составе ключевых якорей представлены продовольственный супермаркет **«Пятерочка»**, строительный гипермаркет **«Экономстрой»**, ресторан быстрого питания **«Бургер Кинг»**, готовящийся к открытию супермаркет **DNS**. Арендаторами торговой галереи и зоны стрит-ритейла являются магазины детских товаров, товаров для дома, цветы, аптека, салон красоты и др.

Возведение нового пятиэтажного корпуса находится на завершающей стадии. Его общая площадь составляет 7 500 кв. м, арендопригодная – 6 675 кв. м. Строительная готовность объекта – более 80%, запуск комплекса в эксплуатацию состоится в IV квартале 2020 года.

Комплекс концептуально ориентирован на семейную аудиторию и охватывает население поселка Радужный и близлежащих районов Коломны. В числе ключевых локационных преимуществ проекта: большой массив промышленных предприятий, гарантирующий целевой трафик в течение рабочей недели; расположение вдоль Московского проспекта, обеспечивающего высокий туристический и «дачный» трафик в выходные дни; активное жилищное строительство в первичной зоне охвата; удаленность от ключевых конкурентов и отсутствие достаточного предложения в сегментах товаров для дома, БТиЭ, общепита в зоне обслуживания объекта.

Все это было учтено экспертами LCM Consulting при формировании **коммерческой концепции** ритейл-парка, которая сформирована с ориентацией на формат целевой покупки для «дачной» аудитории, а также формат ежедневных покупок для всей семьи. В комплексе будет представлено расширенное предложение товаров для дома и мебели (40 % GLA), а также товаров повседневного потребления: продукты, бытовая химия, хозяйственные товары, одежда для всей семьи. Кроме того, особое внимание будет уделено f&b-сегменту, который будет представлен большим рестораном с летней верандой на верхнем этаже ТК (20 % GLA).

**Брокеридж** ритейл-парка «Тетрис» находится в активной стадии. Одним из ключевых якорей нового корпуса станет **фреш-маркет «Да!»**, договор с которым подписан в июле этого года. Всего доля якорных арендаторов составит более 50 % GLA, а для размещения магазинов федеральных операторов отводится 75 % GLA.

Кроме того, команда LCM Consulting оказывает комплекс маркетинговых услуг, в том числе нейминг, разработку логотипа, фирменного стиля, проекта рекламного оформления ТЦ и др.

**Комментирует Константин Чижиков, ведущий менеджер по аренде LCM Consulting – компании-консультанта проекта:** «Мы отмечаем востребованность и активную посещаемость первых двух корпусов ритейл-парка. При этом синергичное соседство с новыми арендаторами третьего здания позволит дополнительно нарастить трафик в локацию объекта и существенно расширить его целевую аудиторию. Таким образом, с открытием всех трех корпусов в IV квартале текущего года ритейл-парк «Тетрис» начнет свою работу в полном формате и обеспечит действительно полное, качественное и актуальное предложение».

---

#### ОБ LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ и объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 30 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартковске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### Контакт для СМИ:

**Ольга Журавлева,**  
руководитель отдела маркетинга и PR LCM Consulting  
тел.: +7 (900) 533-67-27  
е-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)  
[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)