

## Bershka дебютировала в Нижневартовске

Нижневартовск, 04.12.2020. – Магазин культового бренда Bershka открылся в МФК Green Park (GBA – 90 300 кв. м, GLA – 50 700 кв. м) 27 ноября текущего года – комментирует пресс-центр эксклюзивного консультанта и брокера проекта – российской консалтинговой компании LCM Consulting.

Премьерный в городе магазин Bershka разместился на первом этаже МФК Green Park и занял площадь 727 кв. м. Универмаг бренда стал уникальным якорем fashion-галереи комплекса, общая площадь которой составляет порядка 15 000 кв. м и которая занимает более 35 % GLA комплекса.

Модная одежная галерея Green Park также объединила магазины таких брендов, как LC Waikiki, «Снежная Королева», Gloria Jeans, универмаги польского гиганта LPP – Mohito, Cropp, House, Sinsay, магазины Melon Fashion Group – Zarina, Befree, Love Republic, Sela и др.

В составе арендаторов проекта также уже начали работу: гипермаркет FMCG сети «Перекресток», супермаркет бытовой техники и электроники сети «Эльдорадо», супермаркет товаров для детей «Детский Мир», парфюмерный супермаркет «Л'Этуаль». Общая доля арендаторов якорного и субъякорного сегмента составляет 72,07 % GLA многофункционального комплекса Green Park.

МФК Green park – крупнейший в Нижневартовске центр шопинга и отдыха (GBA – 90 300 кв. м, GLA – 50 700 кв. м). Шестиуровневое здание расположилось в самом центре Нижневартовска. Комплекс стал знаковым местом для горожан, открыл новые перспективы для ритейла во всем регионе и задал темпы развития региональной торговой недвижимости.

По словам Эдуарда Тишко, директора и управляющего партнера компании LCM Consulting, выступившей консультантом сделки: «Для многих в мире Inditex – это синоним самых модных новинок и разумного ценового сегмента. Размещение такого бренда, как Bershka, было продиктовано готовностью компании Inditex расширить присутствие на рынке РФ, а также масштабом, концепцией и качеством самого объекта – МФК Green Park. Подобного проекта давно ждали не только в Нижневартовске, но и в регионе в целом. Обилие магазинов, отличная рекреационная и досуговая зона – все это уже доступно для первых посетителей. Открытие МФК Green Park ознаменовано яркими премьерными и появлением нового места шопинга, отдыха и событийной жизни Нижневартовска. В свою очередь, LCM Consulting намерена продолжать активное сотрудничество с Inditex и в других проектах».

---

### ОБ МФК GREEN PARK:

МФК Green park (GBA 90 300 кв. м, GLA 50 700 кв. м) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс расположен на центральной площади города Нижневартовска (площади Нефтяников), на пересечении основных магистралей, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Green park объединил в своем составе концептуальную торговую, комфортную офисно-гостиничную и масштабную досуговую составляющие. МФК включает более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, досуговый развлекательный центр, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт, гостиницу, конференц-зону. На подземном уровне комплекса оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечит около 700 машиномест.

Девелопером проекта выступает группа компаний «РИА-Инвест-Групп». Консультантом и брокером назначена компания LCM Consulting. Открытие комплекса состоялось 27 ноября 2020 г.

<https://greenparknv.ru/>

---

#### **LCM CONSULTING:**

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ и объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 30 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

LCM Consulting – эксклюзивный брокер и консультант МФК Green Park.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### **КОНТАКТ ДЛЯ СМИ:**

**Ольга Журавлева,**

начальник отдела маркетинга LCM Consulting

тел.: +7 (900) 533-67-27

e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)

[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)