

Премьера в Нижневартовске: LC Waikiki открылся в МФК Green Park

Нижневартовск, 29.12.2020 – Международный ритейлер LC Waikiki дебютировал в Нижневартовске. Он открылся в МФК Green Park (GBA – 90 300 кв. м, GLA – 50 700 кв. м) 26 декабря 2020 г.

Первый в Нижневартовске магазин LC Waikiki занял площадь 1 250 кв. м на 1 этаже МФК Green Park. В нем ритейлер представил все линейки собственных брендов и широчайший товарный ассортимент: женскую и мужскую одежду от повседневных коллекций casual и basic до классических и праздничных образов; детские коллекции kids (для детей от 4 до 14 лет) и baby (для детей от 0 до 4 лет); спортивную одежду и текстиль для дома; обувь и аксессуары. Несмотря на широкое ассортиментное разнообразие, каждая коллекция разрабатывается с учетом высоких требований к качеству и безопасности для здоровья покупателей, а предлагаемые товары отличаются актуальностью, трендовостью и доступностью для потребителей. Все это уже оценили первые покупатели, которых также порадовали декабрьские скидки до 50 % на выделенный ассортимент.

В МФК Green Park LC Waikiki стал одним из ключевых игроков сегмента fashion, дополнив модную галерею проекта, общая площадь которой составила почти 15 000 кв. м GLA. В ее составе также представлены премьерные в Нижневартовске магазины международных брендов Bershka, Mohito, Cropp, House, Sinsay, магазины федеральных сетей «Снежная Королева», Gloria Jeans, Love Republic, ZARINA, befree, SELA и др.

Всего в комплексе представлено свыше 100 магазинов, среди ключевых арендаторов проекта: «Перекресток», «Эльдорадо», «Детский Мир», «Леонардо», «Л'Этуаль», «Читай город», «Галамарт» и многие другие. I квартал 2021 года будет ознаменован открытием кинотеатра и семейного развлекательного центра. В 2021 году также начнут работу спортивный центр международного класса и двухуровневый гостиничный комплекс. Общая доля арендаторов якорного и субъякорного сегмента составляет порядка 70% GLA многофункционального комплекса Green Park.

Напомним, что открытие МФК Green Park состоялось 27 ноября 2020 года. Он стал крупнейшим многофункциональным центром города Нижневартовска на момент открытия. Заполняемость комплекса по подписанным контрактам составила 89,7 % GLA. Девелопером проекта выступает компания «РИА Инвест Групп». В рамках работы над проектом компания LCM Consulting выступает в качестве эксклюзивного брокера и консультанта.

О LC WAIKIKI:

Компания была основана во Франции в 1988 году, и уже в 1997 продолжила функционировать как часть семьи турецких брендов LC Waikiki Retail.

На текущий период общее число магазинов ритейлера превысило 1000, они расположены в 47 странах мира. Миссия компании – «Каждый достоин хорошо одеваться» – позволяет производить качественную современную одежду по доступным ценам.

www.lcwaiikiki.com (сайт в России: www.lcwaiikiki.ru)

ОБ МФК GREEN PARK:

МФК Green Park (GBA 90 300 кв. м, GLA 50 700 кв. м) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс

расположился на центральной площади города Нижневартовска (площади Нефтяников), на пересечении основных магистралей, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Green Park объединил в своем составе концептуальную торговую, комфортную офисно-гостиничную и масштабную досуговую составляющие. МФК включает более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, досуговый развлекательный центр, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт, гостиницу, конференц-зону. На подземном уровне комплекса оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечит около 700 машиномест.

Девелопером проекта выступает группа компаний «РИА-Инвест-Групп». Консультантом и брокером назначена компания LCM Consulting. Открытие комплекса состоялось 27 ноября 2020 г.

<https://greenparknv.ru/>

ГК «РИА-ИНВЕСТ-ГРУПП»:

Группа компаний «РИА-Инвест-Групп» - федеральная диверсифицированная компания, одним из ключевых направлений которой на сегодняшний день является девелопмент торговой недвижимости в Приволжском и Уральском федеральных округах России.

ГК «РИА-Инвест-Групп» выполняет полный цикл девелоперской деятельности, а также осуществляет управление собственными активами. Портфель реализованных и находящихся в работе проектов компании составляет более 130 тыс. кв. недвижимости. В их числе - действующие МФК «ЕВРОПА-СИТИ» и ТЦ «Премьер» в Нижневартовске, распределительный центр для X5 Retail group в г. Кузнецке, строящийся ТРЦ Europa в г. Кузнецке и недавно открывшийся МФК Green Park в Нижневартовске.

На собственных площадях компанией успешно реализованы собственные развлекательные проекты - кинотеатр, детский развлекательный центр, фитнес-центр, ресторан и пр.

<http://europacityny.ru/ria-group/>

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ и объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 30 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева

начальник отдела маркетинга LCM Consulting

тел.: +7 (900) 533-67-27, +7 (921) 124-35-84

офис: +7 (8172) 21-05-05

e-mail: koo@lcm-consulting.ru