

Десногорск встречает Sinsay в ТЦ «Галактика»

Десногорск, 29.01.2021 – Международный бренд польской компании LPP – Sinsay – откроет магазин в городе Десногорске Смоленской области. Он расположится в ТЦ «Галактика». Соответствующий договор был подписан в декабре 2020 года при сопровождении эксклюзивного брокера и консультанта проекта – компании LCM Consulting.

Это уникальная сделка для международного бренда Sinsay на российском рынке, поскольку Десногорск станет самым малым по численности населения городом присутствия сети – 27,2 тыс. человек. Выбранный «малый город» относится к числу так называемых «атомных» городов, появления которого связано с созданием Смоленской АЭС. Для него характерны высокий уровень доходов населения и активная вовлеченность жителей в производственную сферу.

Выбранная для открытия площадка – **торговый центр «Галактика»** – отличается высоким качеством реализации и концептуального наполнения. В его составе премьерный универмаг Sinsay займет площадь **800 кв. м** и станет одним из ключевых якорных арендаторов проекта. Жители города смогут оценить высокое качество и неповторимый fashion-ассортимент одежды и аксессуаров европейского качества по доступным ценам. Открытие брендового супермаркета состоится в **I полугодии 2021 года**.

ТЦ «Галактика» в Десногорске расположен в зоне жилой застройки в непосредственной близости к жилым кварталам и городской рекреационной зоне. Это позволило торговому центру сочетать в себе транспортную и пешеходную доступность, а также стать уникальным центром шопинга и отдыха для всей семьи. В составе действующего ТЦ «Галактика» функционируют свыше **20 магазинов**. Среди ключевых якорей проекта – FMCG-супермаркет сети **«Магнит»**, гипермаркет бытовой техники и электроники **DNS Гипер**, супермаркет одежды для всей семьи **Gloria Jeans**. Торговая галерея ТЦ объединяет магазин обуви **Rieker**, ювелирную бижутерию федеральной сети **Jenavi**, магазин **«Белорусская косметика»**, ювелирный салон **«Русское золото»**, кафе **Karibara** и **I love pizza**, салон **«Мегафон»**, аптеку сети **«Сердце Смоленска»** и др. В ближайшее время планируется подписание и открытие еще ряда уникальных для города брендов.

Комментирует **Константин Чижиков, ведущий менеджер по аренде компании LCM Consulting – эксклюзивного брокера ТЦ «Галактика»**: «После яркого и долгожданного открытия ТЦ «Галактика» мы продолжили работу над этим проектом. Это малый торговый центр, однако, заметим, что мы получаем колоссальное удовольствие от успехов в работе даже с таким малопопулярным для консультантов форматом. В текущих условиях не всем девелоперам, консультантам и ритейлерам удастся достичь договоренностей, особенно по таким специфичным проектам. Поэтому для Десногорска оператор транснационального уровня – это большая победа в сфере коммерческой недвижимости, а для жителей города – замечательная возможность приобщиться к международным стандартам шопинга и побаловать себя модным ассортиментом европейского качества».

О LPP

LPP – это польская компания, одна из самых динамично развивающихся компаний по производству одежды в Центральной и Восточной Европе. В Портфолио LPP находится 5 брендов: Reserved, Cropp, House, Mohito, Sinsay, каждый из которых фокусируется на индивидуальной аудитории клиентов, представляющих разные стили жизни. Только в 2019 году

компания продала свыше 265 млн. единиц одежды, получив доход в размере более 9,9 млрд. польских злотых, свыше 50% которых принес экспорт. LPP динамично развивает продажи в интернете, которые в 2019 году принесли доход в размере 1174 млн. злотых.

Компания успешно развивает свою деятельность в Польше и за рубежом. Располагает сетью более 1800 магазинов в 25 странах, в том числе в Западной и Центральной Европе, на Балканах и на Ближнем Востоке. В 2014 году компания начала расширение в направлении Западной Европы, запустив первые магазины в Германии. В 2017 году флагманский бренд LPP – Reserved – дебютировал на престижной площадке Оксфорд-стрит, в Лондоне.

<https://www.lppsa.com/ru>

ОБ LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ и объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 30 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартковске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева,
начальник отдела маркетинга LCM Consulting
тел.: +7 (900) 533-67-27
e-mail: koo@lcm-consulting.ru
lcm-consulting.ru