

## SCANDY PARK появится в смоленской «Галактике»

17.03.2021, Смоленск – ТРЦ «Галактика» в Смоленске обновляет досуговую зону и готовится к открытию семейного развлекательного центра SCANDY PARK. Договор о сотрудничестве подписан в марте 2021 года при консалтинговой поддержке LCM Consulting. Развлекательный комплекс начнет свою работу в апреле этого года.

SCANDY PARK входит в состав федеральной сети развлекательных центров, которая на сегодняшний день объединяет **26 активити-парков в 16 городах России**, в том числе в Москве и Санкт-Петербурге. Семейные центры сети работают под брендами «Мадагаскар», Kids Mall, «Страна Мадагаскария» и SCANDY PARK.

В ТРЦ «Галактика» новый семейный развлекательный центр SCANDY PARK займет площадь **3 710 кв. м** и станет крупнейшей зоной развлечений в Смоленске. Он придет на смену одному из любимейших мест отдыха жителей города – парку развлечений Galaxy Park, который работал в комплексе с 2015 по 2020 год и уже сформировал свою целевую аудиторию лояльных посетителей, при этом динамичное развитие формата развлечений, безусловно, требовало обновлений и создания нового уникального для города предложения.

Новый развлекательный комплекс SCANDY PARK включит несколько развлекательных зон для детей и их родителей: игровую зону для малышей от 1 до 3 лет, зону развлечений для детей от 3 до 5 лет, активити-зону для детей старшего возраста. В них будет представлено огромное количество захватывающих каруселей, веревочный парк, батутная арена, детский лабиринт, боулинг на 12 дорожек, зона мастер-классов, площадка для тематических праздников, семейное кафе. Таким образом, развлекательный центр будет ориентирован не только на ежедневный формат посещений, но и предоставит широкие возможности для проведения детских праздников с аниматорами, дискотеками и угощениями.

SCANDY PARK станет крупнейшим активити-парком федеральной сети семейных развлекательных центров и реализован в уникальном формате. «Новый развлекательный центр отличается с точки зрения масштабов, качественного технического и трендового наполнения, дизайнерских решений. Парк выполнен в скандинавском стиле. И это неслучайно – данный стиль олицетворяет гармонию человека с природой и базируется на эко-материалах, светлой цветовой палитре и большом количестве света. Пространство создано и организовано исходя из основ методики Монтессори. Здесь дети учатся двигаться и приобретают навыки поведения для взрослой жизни», – комментируют представители сети развлекательных комплексов.

SCANDY PARK предложит еще более современный формат развлечений и станет важным дополнением досуговой зоны ТРЦ «Галактика». В ее составе также представлены многозальный кинотеатр Silver Cinema, 7D кинотеатр, зона виртуальной реальности, ресторан KFC, фудкорт, объединяющий как федеральных игроков «Бургер Кинг», Subway, МуВох, «Крошка картошка», «Ташир пицца», так и любимых в Смоленске локальных food-операторов «Мандариновый гусь» и «Пицца-Домино». Общая площадь предприятий досуга, развлечений и общественного питания составляет более 8 000 кв. м (20 % GLA проекта).

Комментирует Константин Чижиков, ведущий менеджер по аренде LCM Consulting, выступивший брокером сделки: «ТРЦ «Галактика» в Смоленске уникален тем, что он никогда не останавливается на достигнутом, ежегодно обновляет свое концептуальное наполнение в соответствии с актуальными трендами на рынке и потребностями своей целевой аудитории. В рамках такого обновления в этом году в ТРЦ откроется новый семейный развлекательный центр федерального масштаба – SCANDY PARK. Мы уверены, что он предложит совершенно новый уровень сервиса и формат развлечений для жителей города, а также станет значимой доминантой всего проекта в целом. При этом, несмотря на текущие реалии и эпидемиологическую обстановку, власти Смоленской области позволяют работать предприятиям сегмента развлечений с соблюдением всех требований безопасности. Поэтому соскучившиеся по досугу вне дома жители Смоленска, безусловно, будут рады новой развлекательной зоне и уже в ближайшее время смогут лично оценить ее масштаб и качество, совместив их с шопингом в одном из любимых торгово-развлекательных центров города».

---

#### О ТРЦ «ГАЛАКТИКА»:

ТРЦ «Галактика» (GVA – 66 870 кв. м, GLA – 45 000 кв. м) – первый полноформатный торгово-развлекательный комплекс города Смоленска и Смоленской области. Комплекс ориентирован на проведение досуга всей семьей. В торговой галерее расположено более 140 магазинов известных российских и международных брендов, многозальный кинотеатр, крупнейший в Смоленске крытый парк аттракционов, рестораны, кафе, фудкорт.

Якорные арендаторы проекта: «Карусель» (6 070 кв. м), «М.видео» (2 547 кв. м), «Эльдорадо» (1 560 кв. м), «Спортмастер» (1 455 кв. м), «Л'Этуаль» (744 кв. м), гипермаркет мебели «СтолПлит Хоум» (1 664 кв. м), «Дочки-Сыночки» (1 441 кв. м), «Кораблик» (764 кв. м), Familia (1 190 кв. м), Gloria Jeans (1 022 кв. м), MODIS (1 097 кв. м), мультиплекс Silver Cinema, семейный развлекательный центр SCANDY PARK.

Fashion-галерея проекта: RESERVED (1 022 кв. м), Cropp (360 кв. м), House (361 кв. м), MONITO (304 кв. м), CCC (741 кв. м), Terranova (626 кв. м), Mango, O'Stin, Funday, Colins, Incity, Zolla, Concept Club, Evona, ELIS, LTB и др.

Открытие первой очереди проекта состоялось 14 декабря 2012 года. Вторая очередь проекта начала свою работу в августе 2015 года.

Девелопер проекта ТРЦ «Галактика» – ООО «Галактика-С». Консультантом по сдаче в аренду торговых площадей выступает компания LCM Consulting.

<http://www.trcgalaktika.ru/>

---

#### LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, PM-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 30 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

LCM Consulting – эксклюзивный брокер и консультант ТРЦ «Галактика».

<http://lcm-consulting.ru/>

---



Контакт для СМИ:

Ольга Журавлева,  
начальник отдела маркетинга LCM Consulting  
тел.: +7 (900) 533-67-27  
e-mail: [koo@lcm-consulting.ru](mailto:koo@lcm-consulting.ru)