



## **SOKOLOV дополнит ювелирный кластер в краснодарском ТРК «СБС Мегамолл»**

19.05.2021, г. Краснодар – Договор аренды подписан в мае 2021 года при поддержке компании LCM Consulting, выступающей эксклюзивным партнером проекта.

SOKOLOV выпускает украшения и часы как для повседневной носки, так и для особых случаев и событий. Продукцию бренда отличает качество, большое стилевое разнообразие и уникальный дизайн. При производстве используются золото, серебро, драгоценные и полудрагоценные камни. Бренд не перестает развиваться. В 2018 году было запущено новое направление детских серебряных украшений и посуды Sokolov Baby. В 2019 году SOKOLOV запустил новый молодежный бренд SKLV. На сегодняшний день в России работает более 90 фирменных магазинов сети. В ТРК «СБС Мегамолл» новая торговая точка федерального бренда займет **110 кв. м** на первом этаже комплекса.

На сегодняшний день коллекции SOKOLOV представлены в более чем 60 ювелирных салонах Краснодара. При этом новый магазин бренда в «СБС Мегамолл» станет второй фирменной торговой точкой сети в городе и получит статус флагманского. В нем ритейлер представит максимальное ассортиментное разнообразие брендовых коллекций и предложит традиционно высокое для магазинов сети качество сервиса.

В соответствии с концепцией объекта, в ТРК «СБС Мегамолл» представлено широкое ассортиментное и стилевое предложение в сегменте ювелирной продукции. Это связано с высокой покупательской способностью целевой аудитории и уровнем жизни в Краснодаре. На первом этаже магазин SOKOLOV будет синергично соседствовать с такими брендами, как SUNLIGHT, «585\*Золотой», «Московский ювелирный завод», «РОСТЗОЛОТО», DRAGA, и т. д. Ассортиментное предложение операторов объекта включает в себя украшения на все случаи жизни в традиционном стиле, а также выполненные с учетом современных трендов дизайна.

Усиление tenant-mix «СБС Мегамолл» направлено на решение двух ключевых задач. Во-первых, обеспечение максимального предложения для покупателей в наиболее востребованных товарных сегментах и тем самым повышение посетительского трафика в ТРК за счет синергии операторов и уникальных форматов. Во-вторых, выявление и реализация самого коммерчески эффективного направления развития проекта, увеличение его доходности и достижение стабильного денежного потока от аренды в долгосрочной перспективе. Размещение бренда SOKOLOV в «СБС Мегамолл» отвечает запросам аудитории и одновременно соответствует ожиданиям собственника на увеличение доходности проекта, поэтому является ожидаемым для всех сторон проекта.

Открытие фирменного магазина SOKOLOV в ТРК «СБС Мегамолл» состоится в **июне 2021 года**.

Комментирует **Виктория Якушева, ведущий менеджер по аренде LCM Consulting:** «ТРК «СБС Мегамолл» - это один из старейших торгово-развлекательных центров в Краснодаре, который успешно составляет конкуренцию новым объектам. За время своего существования комплекс сформировал уникальное ассортиментное



SOKOLOV  
JEWELRY



предложение в приоритетных для себя сегментах. Прежде всего, это достигается за счет ставки на сильный пул федеральных и международных арендаторов. Приход SOKOLOV в ТРК «СБС Мегамол» полностью соответствует выбранному курсу. Федеральный бренд усилит существующий ювелирный кластер в плане разнообразия ассортимента и ценовой политики. И это только первая сделка в программе обновления объекта. У нас есть большие планы по усилению пула арендаторов в ТРК «СБС Мегамол», которое позволит подчеркнуть сильные стороны комплекса и обеспечит эффективность его работы в постпандемийный период».

---

#### ТРК «СБС МЕГАМОЛ»:

ТРК «СБС Мегамолл» (GBA 187 000 кв. м, GLA 120 600 кв. м) – суперрегиональный торгово-развлекательный центр шопинга и развлечений для всей семьи, один из крупнейших и наиболее успешных торгово-развлекательных комплексов юга России.

На трех торговых уровнях комплекса более 350 магазинов, ведущих международных и российских брендов, а том числе продуктовый гипермаркет «АШАН», гипермаркет DIY «Леруа Мерлен», мебельные центры «HOFF» и «SBS Мебель», супермаркеты одежды и обуви (H&M, Adidas, Colin's, Modis, Love Republic, Befree, Sela) и детских товаров («Детский мир», «Дочки-сыночки»), многозальный кинотеатр «Семь звезд» единственным в городе IMAX, детский город «Лёсики», кафе, рестораны и многое другое.

<https://sbsmegamall.ru/>

---

#### LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Владимире, Нижневартковске и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### Контакт для СМИ:

Павел Антонян

пресс-секретарь LCM Consulting

Тел.: +7 (964) 668 75 90

e-mail: [apa@lcm-consulting.ru](mailto:apa@lcm-consulting.ru)