

Супермаркет «Пятёрочка» нового формата дополнит пул якорных арендаторов ТК «МАКС» в Саранске

26.05.2021, г. Саранск – Договор аренды подписан при поддержке LCM Consulting – управляющей компании ТК «МАКС». Новая торговая точка крупнейшей российской сети продуктовых магазинов «у дома» расположится на первом этаже комплекса и займет площадь в 995 кв. м.

X5 Retail Group откроет **пятый** в Саранске супермаркет «Пятёрочка» в обновленной концепции. Он расположится в ТК «МАКС» по адресу ул. Гагарина, 99а. Новый магазин сети придет на смену супермаркету сети «Караван», который занимал площадь более 2000 кв. м на 1 этаже комплекса.

Наличие продовольственного супермаркета – важная часть концепции ТК «МАКС», как центра ежедневных покупок для всей семьи. Как отмечают в LCM Consulting, решение о смене продуктового якоря было принято в **рамках общей программы реконцепции** комплекса с учетом нескольких факторов.

Во-первых, открытие супермаркета формата «у дома» отвечает современному тренду сокращению форматов торговых точек в данном сегменте. Во-вторых, сокращение площадных параметров продовольственного якоря позволило предложить выигрышную локацию новому торговому оператору. Им стал бренд Sinsay, который откроет премьерный в Саранске fashion-супермаркет и займет площадь 981 кв. м. В-третьих, «Пятёрочка» в новом формате максимально соответствует обновленному качеству ТК «МАКС» и потребностям целевой аудитории комплекса. В-четвертых, ставка делается на стабильного федерального сетевого арендатора, что соответствует основной парадигме реконцепции торгового комплекса через увеличение доли федерального и международного ритейла.

В соответствии с новой концепцией сети, супермаркет «Пятёрочка» в ТК «МАКС» сделает акцент на качество и свежесть продуктов. Овощи и фрукты, а также продукты с короткими сроками годности разместятся на «фреш-арене». В универсаме будет собственная пекарня, выделенная зона с кофе и свежавыжатым соком, а также местом для зарядки гаджетов. Также фреш-зону дополняют местные производители, которые предложат посетителям еду на вынос.

Для удобства покупателей логистика обновленных супермаркетов выполнена с помощью оригинальных архитектурных и дизайнерских решений, а также интуитивно-понятной навигации. Во внутренней отделке используются натуральные материалы. Вместе с современным дизайном и функциональностью нового формата супермаркета «Пятёрочка» отличает доступность и гибкая ценовая политика. Помимо демократичных цен, установленных на широкий ассортимент товаров, магазины предоставляют скидки пенсионерам и покупателям с детьми в определенные дни.

Новый супермаркет «Пятёрочка» возглавит продуктовый сегмент в ТК «МАКС» в Саранске и эффективно дополнит **пул якорных арендаторов** проекта, в составе которых уже представлены: «Детский Мир», «Эльдорадо», «Спортмастер», DNS, «Читай Город», «Галамарт». Помимо этого, в ТК «МАКС» расположена fashion-галерея, отличающаяся ценовым и стилевым разнообразием и включающая в себя магазины Sinsay, Familia, O'STIN, Funday, Zolla Дисконт, Adidas&Reebok Дисконт-центр, KARI. Досуговый сегмент ТК представлен семейным развлекательным центром Funny Пупс,

фитнес-центром Фитнес Life, рестораном Burger King и кофейнями, а также, KFC и «Макдоналдс», представленными на прилегающей территории комплекса.

Открытие супермаркета «Пятёрочка» в ТК «МАКС» состоится в **июле 2021 года**.

Комментирует руководитель отдела брокериджа LCM Consulting Алексей Сезин: «Мы давно и успешно сотрудничаем с X5 Retail Group по целому ряду проектов в разных регионах России. При этом сделка с брендом «Пятёрочка» в обновленной концепции – первая в нашем портфеле. Мы уверены своим выборе и эффективной работе бренда в данном объекте. Новый продуктовый супермаркет максимально удачно встроится в пул якорных арендаторов ТК «МАКС» и органично впишется в концепцию объекта. Для «Пятёрочки», предлагающей качественные продукты в комфортном ценовом диапазоне, комплекс станет трафиковой площадкой со сформированной целевой аудиторией лояльных потребителей, ориентированных на ежедневный формат посещений».

О ТК «МАКС»

ТК «МАКС» (GBA – 24 500 кв. м, GLA – 20 175 кв. м) – центр ежедневных покупок для всей семьи. **Торговый комплекс «МАКС»** объединяет в своем составе более 90 магазинов, досуговую зону, кафе и фудкорт. В составе якорных арендаторов проекта представлены супермаркеты «Пятёрочка», «Детский Мир», «Эльдорадо», «Спортмастер», DNS, «Читай Город», «Галамарт». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины Sinsay, Familia, O'STIN, Funday, Zolla Дисконт, Adidas&Reebok Дисконт-центр, KARI. Сегмент общественного питания представлен рестораном быстрого обслуживания «Бургер Кинг» и ресторанами KFC и «Макдоналдс», размещенными на прилегающей территории ТК.

Выигрышно расположенный в отдалении от основных конкурентов, комплекс ориентирован на жителей прилегающих районов и предлагает широкий выбор товаров во всех ключевых сегментах, большое разнообразие сервисов, а также возможностей для отдыха и времяпрепровождения с друзьями или семьей.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован наземный паркинг на 450 машиномест. В зоне пешеходной доступности от ТК «МАКС» расположены остановочные пункты, где проходят более 15 маршрутов общественного транспорта, соединяющих различные районы города.

<http://tkmax.ru/>

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, PM-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 30 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартковске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Павел Антонян
пресс-секретарь LCM Consulting



тел.: +7 (964) 668-75-90
e-mail: apa@lcm-consulting.ru