

Дом моды HENDERSON откроет премьерный магазин в Нижневартовске

15.07.2021, г. Нижневартовск – Салон одежды федерального ритейлера расположится в МФК Green Park, сообщает пресс-служба компании LCM Consulting, выступающей эксклюзивным консультантом и брокером проекта.

Дом моды HENDERSON более 25 лет предлагает своим клиентам мужскую одежду для работы и отдыха в сегменте affordable luxury («доступный люкс»). Бренд присутствует более чем в 160 торговых центрах, расположенных в 61 городе России. В фирменных салонах HENDERSON представлены как коллекция классической деловой одежды, так и коллекция в стиле casual. Также бренд предоставляет своим клиентам в ряде городов России услугу пошива одежды на заказ. Ежегодная аудитория Дома моды превышает 18 млн человек.

Помимо этого, с 2010 года Дом моды HENDERSON в качестве модного партнера создает парадную экипировку для Федерации хоккея России и национальной сборной по хоккею. С 2013 года бренд является модным партнером Государственного камерного оркестра «Виртуозы Москвы» под управлением Владимира Спивакова – музыканты оркестра выступают в костюмах, созданных HENDERSON Su Misura по индивидуальным меркам.

Открытие в МФК Green Park салона одежды сегмента affordable luxury обусловлено высокой покупательской способностью целевой аудитории объекта. Значительная часть работоспособного населения Нижневартовска трудится в нефтегазовой отрасли, что обеспечивает высокий уровень средней заработной платы. МФК Green Park расположен в самом сердце города – на площади Нефтяников. В непосредственной близости от объекта расположены административные учреждения, офисы крупных местных и федеральных корпораций, университетский корпус. Соответственно, деловая одежда, представленная известным Домом моды, будет пользоваться заслуженным спросом у жителей Нижневартовска.

В МФК Green Park магазин HENDERSON разместится на первом этаже на площади в 305 кв. м. Новая салон одежды займет свое достойное место в торговой галерее рядом с такими брендами, как «Снежная Королева», Helly Hansen и Mohito. Помимо этого, на втором этаже многофункционального центра создан полноценный fashion-кластер, представленный универмагами польского fashion-гиганта LPP (House, Cropp, и Sinsay), брендами Melon Fashion Group, Bershka, LC Waikiki, Terranova Gloria Jeans, O'Stin, Funday и др.

В общей сложности в многофункциональном комплексе собрано более 100 торговых точек, в том числе такие якорные арендаторы, как «Перекресток», «Эльдорадо», «Детский Мир», «Л'Этуаль», «Леонардо», «Читай город», рестораны Il Patio и «ИТЛЕ». В 2021 году в МФК Green Park также состоится открытие семейного развлекательного центра Green Land, кинотеатра, спортивной и гостиничной зон.

Комментирует руководитель отдела брокериджа компании LCM Consulting Алексей Сезин: «Согласно разработанной нами концепции 55 % арендопригодной площади МФК Green Park занимают ритейлеры fashion-сегмента. Исходя из этого, перед нами стояла задача создать максимально разнообразное стилевое и ценовое предложение. Так в числе арендаторов кроме крупноформатных международных и федеральных брендов, представлены международные LTB, обувные Tamaris, «Тофа», Baden, S'Oliver, и многие другие. Привлечение в МФК Green Park бренда мужской одежды HENDERSON – важный шаг на пути к окончательному формированию модной галереи объекта. Впереди – еще

ряд перспективных сделок, после завершения которых мы сможем заявить об окончании концептуального формирования fashion-галереи в МФК Green Park».

МФК GREEN PARK:

МФК Green Park (GBA 90 300 кв.м., GLA 50 700 кв.м.) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс расположен на центральной площади города Нижневартовска (площадь Нефтяников), на пересечении основных магистралей, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Green Park объединил в своем составе концептуальную торговую, комфортную офисно-гостиничную и масштабную досуговую составляющие. В МФК разместятся более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, досуговый развлекательный центр, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт, гостиница, конференц-зона. На подземном уровне комплекса оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечивает порядка 700 машиномест.

Девелопером проекта выступает группа компаний «РИА-Инвест-Групп». Консультантом и брокером была назначена компания LCM Consulting. Открытие комплекса состоялось 27 ноября 2020 года.

www.lcm-consulting.ru/mfk-golden-park/

ГК «РИА-ИНВЕСТ-ГРУПП»:

Группа компаний «РИА-Инвест-Групп» - федеральная диверсифицированная компания, одним из ключевых направлений которой на сегодняшний день является девелопмент торговой недвижимости в Приволжском и Уральском федеральных округах России.

ГК «РИА-Инвест-Групп» выполняет полный цикл девелоперской деятельности, а также осуществляет управление собственными активами. Портфель реализованных и находящихся в работе проектов компании составляет более 130 тыс. кв. недвижимости. В их числе – действующие МФК «ЕВРОПА-СИТИ» и ТЦ «Премьер» в Нижневартовске, распределительный центр для X5 Retail group в г. Кузнецке, строящийся ТРЦ Eurora в г. Кузнецке и недавно открывшийся МФК Green Park в Нижневартовске.

На собственных площадях компанией успешно реализованы собственные развлекательные проекты - кинотеатр, детский развлекательный центр, фитнес-центр, ресторан и пр.

<http://europacityny.ru/ria-group/>

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

LCM Consulting – эксклюзивный брокер и консультант МФК Green park.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Павел Антонян

пресс-секретарь LCM Consulting

Тел.: +7 (964) 668 75 90

