

## Вокруг ТК «МАКС» в Саранске формируется комфортная городская среда

12.07.2021, г. Саранск – Общественное пространство «МАКС.Парк» открылось на территории торгового комплекса 10 июля, сообщает LCM Consulting – управляющая компания ТК «МАКС».

Общая площадь парковой зоны составила около 2 500 кв. м. В соответствии с проектом она разделена на несколько функциональных зон.

Самой большой по площади стала детская зона, располагающаяся в центре общественного пространства. Она оборудована детскими площадками для школьников и дошкольников и покрыта безопасным резиновым покрытием. Для удобства родителей по периметру оборудованы скамейки с навесом и местом для подзарядки гаджетов. Детские площадки включают в себя горки, лабиринты, качели (как обычные, так и с интерактивной подсветкой), а также различные малые архитектурные формы.

Второй функциональной зоной общественного пространства стала прогулочная. Помимо пешеходных дорожек здесь оборудован настил, окруженный деревьями и инсталляцией из светящихся камней. Вместе с обычными скамейками установлены скамьи-качели и скамьи формата замкнутого круга. Дополнительное освещение в этой зоне сквера обеспечивает подсветка малых архитектурных форм.

Для любителей спорта в отдельную зону вынесены тренажеры для воркаута. На пересечении с детской зоной установлены сферы скалодрома диаметром 3 м и высотой 1,75 и 2,8 м.

Помимо ежедневного отдыха общественное пространство может быть использовано для проведения массовых мероприятий и игр.

На входах в «МАКС.Парк» будут расположены входные группы, выполненные из дерева и снабженные подсветкой. Помимо этого, уже установлены опоры полноценного уличного освещения как по периметру общественного пространства, так и внутри него. На территории будут дополнительно высажены деревья. Существующие зеленые насаждения вписаны в концепцию парка.

Создание парковой зоны на территории комплекса позволит не только существенно увеличить трафик в ТК «МАКС», но и сделает пребывание в кластере более удобным, уютным и продолжительным. По оценкам экспертов LCM Consulting все вышеперечисленное окажет положительное влияние и на увеличение конверсии в ТК, в особенности у операторов F&B- и ритейл-сегментов.

Вместе с концептуальным наполнением парк отличает и выигрышное расположение на территории торгового кластера. Он разместился напротив одного из входов ТК «МАКС», рядом расположен ресторан быстрого питания KFC, в дальнейшем здесь появится зона уличной торговли и ресторан «Макдоналдс». Наличие в непосредственной близости крупных операторов F&B-сегмента сделает отдых в новом общественном пространстве более комфортным и удобным.

Еще одно направление развития прилегающей к ТК «МАКС» территории – жилищное строительство. Девелопер проекта выступил соинвестором строительства жилого комплекса в непосредственной близости от торгового объекта. Возведение жилых

домов уже началось, первые три здания будут введены в эксплуатацию до конца 2021 года, ведется проектирование еще 3. Это даст дополнительный толчок дальнейшему развитию торгового комплекса и позволит создать вокруг него привлекательную и благоустроенную городскую среду. Преимуществом для жильцов нового ЖК станет доступность востребованных товаров и услуг торгового кластера, а также места для отдыха с детьми.

Помимо этого, расположенный рядом с ТК «МАКС» сквер Подольских курсантов благодаря поддержке жителей Юго-западного района победил в общественном голосовании федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». На благоустройство общественного пространства в 2022 году из федерального бюджета будет выделено 40 млн. рублей.

Все эти инфраструктурные изменения в границах улиц Гагарина, Комарова и Ульяновой обеспечат формирование современного квартала, выполненного в единой концепции благоустройства с организацией стабильного пешеходного и автомобильного трафика. А центром данного квартала является ТК «МАКС», обновление которого стало толчком для развития данной территории и будет способствовать дальнейшему обновлению Юго-Западного района Саранска в целом.

**Комментирует управляющий партнер, директор LCM Consulting Эдуард Тишко:** «Сейчас в ТК «МАКС» завершена реконцепция, которая началась в 2019 году. При активной работе всех подразделений команды LCM Consulting мы смогли обеспечить 100 %-ую заполняемость и существенно увеличить трафик и доходность объекта. Сейчас «МАКС» вышел на новый виток своего развития. Ставка делается не только на конкурентоспособное предложение и сильных якорных арендаторов. В приоритете event-менеджмент, развитие сопутствующей инфраструктуры и формирование вокруг торгового кластера комфортной городской среды. Весь этот комплекс мероприятий, в том числе и создание «МАКС.Парка», в совокупности с концептуальным подбором арендаторов существенно повышает лояльность к проекту у жителей Саранска. Главная цель, к которой мы шли на протяжении нескольких лет – создание на базе ТК «МАКС» полноценного торгового кластера, а на прилегающей к нему территории – комфортного пространства для жизни и отдыха».

---

#### О ТК «МАКС»

ТК «МАКС» (GBA – 24 500 кв. м, GLA – 20 175 кв. м) - центр ежедневных покупок для всей семьи. Торговый комплекс «МАКС» объединяет в своем составе более 90 магазинов, досуговую зону, кафе и фудкорт. В составе якорных арендаторов проекта представлены супермаркеты «Пятёрочка», «Детский Мир», «Эльдорадо», «Спортмастер», DNS, «Читай Город», «Галамарт». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины Sinsay, Familia, O'STIN, Funday, Zolla Дисконт, Adidas&Reebok Дисконт-центр, KARI. Сегмент общественного питания представлен рестораном быстрого обслуживания «Бургер Кинг» и ресторанами KFC и «Макдоналдс», размещенными на прилегающей территории ТК.

Выигрышно расположенный в отдалении от основных конкурентов, комплекс ориентирован на жителей прилегающих районов и предлагает широкий выбор товаров во всех ключевых сегментах, большое разнообразие сервисов, а также возможностей для отдыха и времяпрепровождения с друзьями или семьей.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован наземный паркинг на 450 машиномест. В зоне пешеходной доступности от ТК «МАКС» расположены остановочные

пункты, где проходят более 15 маршрутов общественного транспорта, соединяющих различные районы города.

<http://tkmax.ru/>

---

#### LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартковске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### Контакт для СМИ:

**Павел Антонян**  
пресс-секретарь LCM Consulting  
тел.: +7 (964) 668-75-90  
e-mail: [apa@lcm-consulting.ru](mailto:apa@lcm-consulting.ru)