

## Самый большой в ХМАО семейный развлекательный центр открылся в Нижневартовске

24.08.2021, г. Нижневартовск – Открытие СРЦ Green Land в МФК Green Park состоялось 24 августа, сообщает компания LCM Consulting, выступающая эксклюзивным брокером и консультантом проекта.

СРЦ заработал спустя 9 месяцев после открытия МФК при снятии ряда ограничений на работу развлекательных центров в связи с пандемией COVID-19. При этом также соблюдены все правила пожарной безопасности, соблюдены требования администрации города и региона.

СРЦ Green Land занял площадь 3 937 кв. м. Он расположился на 2 этаже комплекса с учетом новых требований пожарной безопасности. Здесь его окружает сформированная fashion-галерея, представленная федеральными и международными брендами «Спортмастер», Sinsay, O'Stin, House, Cropp, Zarina, Funday, Gloria Jeans, Befree и SELA. Такой tenant-mix наряду с другими якорями МФК Green Park, такими как продуктовый супермаркет «Перекресток», супермаркет БТиЭ «Эльдорадо», магазины «Детский Мир», «Л'Этуаль», Bershka, LC Waikiki, «Снежная Королева», «Леонардо», «Читай город» и «Галамарт», позволяет генерировать постоянный трафик в объект и в новый семейный развлекательный центр.

В СРЦ Green Land разместятся горки, тубинговая трасса, многоуровневый лабиринт, батутная арена, тарзанки, игровая зона, пространство для самых маленьких детей, семейное кафе и многое другое. Одна из главных особенностей семейного развлекательного центра, помимо концептуального наполнения, – это его масштабы. Размер лабиринта позволяет родителям играть вместе с ребенком. Горки, подвесные дорожки, батуты и другое оборудование также рассчитано на взрослых.

Для праздников, дней рождений, мастер-классов и квестов в СРЦ Green Land созданы тематические комнаты. Все мероприятия будут проводить профессиональные аниматоры, которые подготовят для гостей оригинальные развлекательные программы. Также в семейном развлекательном центре будут работать художники-аквагримеры.

Открытие семейного развлекательного центра Green Land – один из важных шагов в концептуальном наполнении развлекательного сегмента МФК Green Park. В 2021 гг. в объекте состоится открытие 6-зального кинотеатра GreenParkKino (2 225 кв. м), профессионального фитнес-центра сети X-Fit (5 500 кв. м). Запланировано также расширение F&B сегмента, на сегодняшний день представленного операторами KFC, Black Star Burger, Subway, Traveller's café и др., за счет открытия в зоне фудкорта ресторанов ITLE, IL Patio и «Планета Суши», а также «Макдоналдс».

Кроме того, в 2022 году на 4 и 5 этажах Green Park откроются гостиница, оператором которой выступит сеть Cronwell, конгресс-центр и коворкинг.

Комментирует коммерческий директор ГК «РИА-Инвест-Групп» Владимир Горбунов: «Все запланированные открытия соответствуют концепции МФК Green Park – создание уютного и комфортного места для шопинга и досуга для всей семьи, а также создание уникального предложения для посетителей. СРЦ Green Land позволит объекту выполнить эти задачи и выгодно выделиться среди конкурентов не только Нижневартовска, но и всего Ханты-Мансийского автономного округа. Для нас важно

создать яркое, комфортное и безопасное пространство для семейного досуга с высококлассным сервисом, в которое вартчанам и гостям города захочется приходить вместе с детьми. Для нас это не просто открытие нового оператора, а создание нового в городе места притяжения».

---

#### МФК GREEN PARK:

МФК Green Park (GBA 90 300 кв.м., GLA 50 700 кв.м.) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс расположен на центральной площади города Нижневартовска (площадь Нефтяников), на пересечении основных магистралей, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Green Park объединил в своем составе концептуальную торговую, комфортную офисно-гостиничную и масштабную досуговую составляющие. В МФК разместятся более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, досуговый развлекательный центр, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт, гостиница, конференц-зона. На подземном уровне комплекса оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечивает порядка 700 машиномест.

Девелопером проекта выступает группа компаний «РИА-Инвест-Групп». Консультантом и брокером была назначена компания LCM Consulting. Открытие комплекса состоялось 27 ноября 2020 года.

<https://greenparknv.ru/>

---

#### ГК «РИА-ИНВЕСТ-ГРУПП»:

Группа компаний «РИА-Инвест-Групп» – федеральная диверсифицированная компания, одним из ключевых направлений которой на сегодняшний день является девелопмент торговой недвижимости в Приволжском и Уральском федеральных округах России.

ГК «РИА-Инвест-Групп» выполняет полный цикл девелоперской деятельности, а также осуществляет управление собственными активами. Портфель реализованных и находящихся в работе проектов компании составляет более 200 тыс. кв. недвижимости. В их числе – действующие МФК «ЕВРОПА-СИТИ» и ТЦ «Премьер» в Нижневартовске, распределительный центр для X5 Retail group в г. Кузнецке, строящийся ТРЦ Eurora в г. Кузнецке и недавно открывшийся МФК Green Park в Нижневартовске.

На собственных площадях компанией успешно реализованы собственные развлекательные проекты – кинотеатр, детский развлекательный центр, фитнес-центр, ресторан и пр.

<http://europacityny.ru/ria-group/>

---

#### LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

LCM Consulting – эксклюзивный брокер и консультант МФК Green park.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

Контакт для СМИ:



Павел Антонян

пресс-секретарь LCM Consulting

Тел.: +7 (964) 668 75 90

e-mail: [apa@lcm-consulting.ru](mailto:apa@lcm-consulting.ru)