

## МФК Green Park в Нижневартовске продолжает развивать F&B-сегмент

03.09.2021, г. Нижневартовск, – Фуд-кластер объекта продолжает пополняться новыми концептуальными форматами, готовятся новые открытия. Об этом сообщает федеральная консалтинговая компания LCM Consulting, выступающая эксклюзивным брокером и консультантом проекта.

Общая доля фуд-кластера в проекте МФК Green Park составляет порядка 8 % от торговой GLA объекта, что в абсолютном площадном значении составит около 2,5 тыс. кв. м.

Одной из доминант сегмента стал первый за пределами Казани стейк-хаус **ITLE**, который открылся в МФК Green Park летом 2021 года и занял площадь **485 кв. м** на третьем этаже комплекса. Это первая в России сеть ресторанов, работающая по стандарту Halal. Ее отличительные особенности – демократичные цены и акцент на натуральном мясе, поставляемом фермерскими хозяйствами. Помимо готовых продуктов **ITLE** предлагает гостям полуфабрикаты собственного производства.

Стейк-хаусы обладают спокойной атмосферой и созданы для приятного времяпрепровождения и семей, и деловых людей, и дружеских компаний. Уникальная для сферы гостеприимства концепция и забота о гостях позволила **ITLE** занять первое место в рейтинге сервиса Tripadvisor в Казани по итогам 2018 года.

Вторым знаковым оператором f&b-сегмента станет сетевой ресторан «**IL Патио / Планета Суши**» (519 кв. м), который объединит сразу две концепции в одном пространстве – итальянскую и азиатскую кухню, что станет уникальным решением для Нижневартовска. Объединение брендов на одной площадке обеспечит посетителям нового места отдыха эксклюзивные возможности для выбора блюд, а оператору – эргономичное пространство для приготовления пищи и обслуживания своих гостей. В настоящее время в помещении ресторана ведутся отделочные работы, открытие состоится осенью 2021 года.

Для любителей широкого разнообразия кухонь мира и быстрой еды на третьем этаже МФК Green Park обустроен фудкорт на 10 концепций, площадь которых составляет 1 308 кв. м, и 268 посадочных мест. Здесь уже открылись рестораны быстрого питания **KFC**, **Black Star Burger** и **Subway**. Готовится к открытию ресторан быстрого питания «**Макдоналдс**». Восточная кухня представлена точками **Kebab&Grill** и «**Линия вкуса**».

Особым шармом отличается гранд-кофейня **Travellers Café** площадью более 287 кв. м, расположенная на 1 этаже МФК. Она предлагает не только широкое ассортиментное предложение блюд с акцентом на завтраки, десерты и напитки, но и великолепный вид на небо Юргы, открывающийся через впечатляющий зенитный фонарь площадью 590 кв. м над центральным атриумом комплекса.

На четвертом этаже в зоне гостиничного комплекса запланировано открытие еще двух ресторанов, ориентированных на бизнес-аудиторию МФК и постояльцев гостиницы, а также спорт-бара, который органично дополнит спортивную составляющую ТЦ в виде большого фитнес-центра и спортивных операторов.

Концепция МФК Green Park предполагает создание максимально широкого и уникального предложения в F&B сегменте, что делает объект привлекательным местом

для отдыха жителей и гостей города, а также позволяет максимально удовлетворить спрос целевой аудитории на проведение досуга вне дома.

**Комментирует коммерческий директор ГК «РИА-Инвест-Групп» Владимир Горбунов:** «При наполнении МФК Green Park мы постоянно ведем поиск новых интересных концепций, молодых игроков, новых форматов, работаем над расширением пула операторов в числе наших партнеров. Так, для нас большим достижением является то, что именно при нашей поддержке сеть ITLE вышла за пределы Казани, начала осваивать новые для себя города и в качестве локации выбрала именно МФК Green Park. Мы продолжим привлекать новых операторов, чтобы удовлетворить вкусы как можно большего числа посетителей. При этом акцент делается на эксклюзивные уникальные для города заведения».

**Комментирует руководитель отдела брокериджа LCM Consulting Алексей Сезин:** «Со снятием ограничений, вызванных пандемией COVID-19, наблюдается устойчивое повышение спроса на качественное предложение в F&B-сегменте и вообще на проведение досуга вне дома. Нижневартовск в этом плане не исключение, поэтому мы не могли не принять во внимание этот тренд при работе над МФК Green Park. В соответствии с этим стремились и стремимся создать максимально разнообразное предложение в F&B-сегменте с акцентом на премьерные открытия привлекательных концепций».

---

#### **МФК GREEN PARK:**

МФК Green Park (GBA 90 300 кв.м., GLA 50 700 кв.м.) – современный концептуальный торгово-развлекательный центр модного шопинга и уникальных развлечений для всей семьи. Комплекс расположен на центральной площади города Нижневартовска (площадь Нефтяников), на пересечении основных магистралей, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Green Park объединил в своем составе концептуальную торговую, комфортную офисно-гостиничную и масштабную досуговую составляющие. В МФК разместятся более 100 магазинов, многозальный кинотеатр, досуговый развлекательный центр, фитнес-центр, рестораны, кафе, фудкорт, гостиница, конференц-зона. На подземном уровне комплекса оборудован паркинг, который совместно с наземной парковочной зоной обеспечивает порядка 700 машиномест.

Девелопером проекта выступает группа компаний «РИА-Инвест-Групп». Консультантом и брокером была назначена компания LCM Consulting. Открытие комплекса состоялось 27 ноября 2020 года.

<https://greenparknv.ru/>

---

#### **LCM CONSULTING:**

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,5 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

LCM Consulting – эксклюзивный брокер и консультант МФК Green park.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

Контакт для СМИ:

Павел Антонян

пресс-секретарь LCM Consulting

Тел.: +7 (964) 668 75 90

e-mail: [apa@lcm-consulting.ru](mailto:apa@lcm-consulting.ru)