

## Реконцепция саранского ТК «МАКС» признана лучшей на CRE Federal Awards 2021

28.09.2021, LCM Consulting – Победители федеральной премии были объявлены на церемонии награждения, которая состоялась 23 сентября в отеле «Метрополь» в Москве.

LCM Consulting с 2015 года ежегодно выдвигает на соискание наград CRE Awards проекты, в которых выступает брокером или управляющей компанией. В этом сезоне она стала единственным консультантом, чьи торговые центры стали финалистами во всех трех состоявшихся номинациях категории «Торговая недвижимость»:

1. «Малый торговый центр» - ТЦ «Галактика», г. Десногорск;
2. «Средний торговый центр» - ТРЦ Green Park, г. Нижневартовск;
3. «Редевелопмент в торговой недвижимости» - ТК «МАКС», г. Саранск.

По итогам голосования жюри торгового комитета CRE Federal Awards 2021, состоящего из представителей консалтинговых компаний, архитектурных бюро и топ менеджмента розничных сетей, ТК «МАКС» получил наивысшие оценки и был назван лучшим в номинации «Редевелопмент в торговой недвижимости».

Основной комплекс работ в ТК «МАКС» производился в конце 2019–2020 годах, в том числе в разгар пандемии COVID-19, при этом объект не прекращал работать. Прежде всего, реконцепция включала в себя замену инженерных сетей, обновление фасадов и внедрение новых архитектурных и интерьерных решений. Торговый комплекс подвергся ребрендингу, был разработан новый логотип и айдентика, в оформлении стали использоваться яркие цвета.

Помимо внешних изменений также был обновлен состав арендаторов, открыто более 50 новых магазинов. В их числе торговые точки известных федеральных и международных брендов, которые на сегодняшний день занимают 80 % площади торгового комплекса. Среди крупнейших новых операторов проекта: Sinsay, Familia, Gloria Jeans, «Читай город», Burger King, KFC, «Макдоналдс», Fitness Life, «Пятёрочка», Funny Пупс и другие.

Ключевой идеей реконцепции стало создание вокруг торгового комплекса удобного и функционального пространства в границах улиц Комарова, Гагарина и Ульянова. Помимо самого ТК «МАКС» здесь работает центр товаров для дома «МАКС.Дом» и обновляется бизнес центр «МАКС.Офис», в июле открылось современное пространство для отдыха, детских игр и занятий спортом – «МАКС.Парк». На 3 этаже ТК реализовано комплексное сервисное пространство – центр бытовых услуг «МАКС.Мастер». Рядом с ТЦ завершается строительство ЖК «МАКС», который будет введен в эксплуатацию в конце текущего года.

В рамках управления объектом компания LCM Consulting взяла на себя в том числе и продвижение торгового комплекса. Благодаря этому ТК «МАКС» стал не просто частью торговой инфраструктуры, но и местом притяжения для жителей Юго-Западного района города. В честь федеральных и других праздников на территории торгового комплекса проводятся различные шоу, мастер-классы, конкурсы. Маркетинг также включает в себя работу с сайтом и соцсетями ТК «МАКС», сбор обратной связи от посетителей, разработку и проведение различных акций и другое.

Кроме того, готовится к запуску фирменная программа лояльности. Проект получил название «МАКС.Карта» и станет универсальным подарочным сертификатом для всех магазинов комплекса. Такой проект будет реализован в Саранске впервые.

Отметим, что номинация «Редевелопмент в торговой недвижимости» была учреждена в 2020 году и проводится в истории Премии во второй раз. И второй год подряд победителем становится объект, реализованный при консалтинговой поддержке компании LCM Consulting. В прошлом году это был кемеровский ТЦ «Я».

Добавим, что на счету LCM Consulting участие в 6 наград CRE Awards за проекты в Курске, Гатчине, Краснодаре, Кемерово и Саранске.

**Комментирует директор, управляющий партнер компании LCM Consulting Эдуард Тишко:** «В этом году среди конкурсантов Премии была очень активная конкурентная борьба. Все заявленные в категории «Торговая недвижимость» проекты, несмотря на открытие в условиях пандемии, были реализованы на высочайшем профессиональном уровне, и не было явных фаворитов. Это позволило премии до самого конца сохранить интригу. Поэтому победа ТК «МАКС» стала для нас неожиданным, но очень желанным достижением. Вся наша команда была максимально вовлечена в процесс реновации данного объекта, нами приложены колоссальные усилия по его обновлению. Безусловно, все это было бы невозможно без вовлеченности собственника торгового комплекса. Общими усилиями мы смогли на базе ТК «МАКС» создать полноценный торгово-досуговый кластер, новый центр общественной жизни города Саранска, который по достоинству оценен федеральным и международным ритейлом, тысячами покупателей, а теперь еще и профессиональным сообществом».

---

#### О ТК «МАКС»

ТК «МАКС» (GBA – 24 500 кв. м, GLA – 17 350 кв. м) – центр ежедневных покупок для всей семьи. **Торговый комплекс «МАКС»** объединяет в своем составе более 90 магазинов, досуговую зону, кафе. В составе якорных арендаторов проекта представлены супермаркеты «Пятёрочка», «Детский Мир», «Эльдорадо», «Спортмастер», DNS, «Читай Город», «Галамарт». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины Sinsay, Familia, O'STIN, Funday, Zolla Дисконт, Adidas&Reebok Дисконт-центр, KARI. Сегмент общественного питания представлен рестораном быстрого обслуживания «Бургер Кинг», а также ресторанами KFC и «Макдоналдс», размещенными на прилегающей территории ТК.

Выигрышно расположенный в отдалении от основных конкурентов, комплекс ориентирован на жителей прилегающих районов и предлагает широкий выбор товаров во всех ключевых сегментах, большое разнообразие сервисов, а также возможностей для отдыха и времяпрепровождения с друзьями или семьей.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован наземный паркинг на 450 машиномест. В зоне пешеходной доступности от ТК «МАКС» расположены остановочные пункты, где проходят более 15 маршрутов общественного транспорта, соединяющих различные районы города.

<http://tkmax.ru/>

---

#### LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, PM-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### О CRE Federal Awards:

Ежегодная профессиональная премия в области коммерческой недвижимости CRE была учреждена в 2003 году по инициативе отраслевого бизнес сообщества.

Лауреатами Премии ежегодно становятся лучшие в своей категории объекты, отвечающие современным требованиям девелопмента коммерческой недвижимости, а также профессиональные компании, осуществляющие свою деятельность в рамках отрасли.

За годы своего существования премия стала проектом, который формирует основанные на общем интересе профессиональные мнения, ценности и приоритеты рынка коммерческой недвижимости. В России проводятся ежегодные Московская, Санкт-Петербургская и Федеральная Премии CRE Awards.

---

#### Контакт для СМИ:

**Павел Антонян**  
пресс-секретарь LCM Consulting  
тел.: +7 (964) 668-75-90  
e-mail: [apa@lcm-consulting.ru](mailto:apa@lcm-consulting.ru)