

Sinsay станет якорным арендатором в новом ТЦ во Владимире

14.09.2021, г. Владимир – Польский бренд разместится в торговом центре «Черемушки», возведение которого сейчас подходит к концу, сообщает брокер проекта – компания LCM Consulting.

Не смотря на относительно небольшую площадь (GVA объекта составляет 10 300 кв. м, GLA – 7 350 кв. м.), ТЦ «Черемушки», согласно концепции, ориентирован на создание расширенного предложения товаров, сервисов и развлечений для жителей близлежащих районов. В зоне охвата объекта – большая сформированная и развивающаяся жилая застройка, учебные корпуса Владимирского государственного университета и студенческий городок.

Торговый центр расположен на первой линии крупной транспортной артерии Владимира – проспекта Строителей. Здесь пересекаются активные транспортные и пешеходные потоки. В шаговой доступности от ТЦ находятся остановки общественного транспорта. Проектом также предусмотрена удобная парковка. Помимо Sinsay в стартовый пул якорных арендаторов войдут супермаркет SPAR, цифровой супермаркет DNS, ресторан быстрого питания KFC и семейный развлекательный центр «Скалалэнд».

Fashion-составляющая будет представлена несколькими федеральными и международными брендами, работающими в нижних и средних ценовых сегментах. В соответствии с принятой концепцией объекта, магазин Sinsay станет одним из одежных флагманов ТЦ «Черемушки» и главным международным оператором в своей нише. Помимо молодежных коллекций одежды и обуви польский бренд предложит посетителям аксессуары, декоративную косметику и товары для дома.

С открытием в ТЦ «Черемушки» группа LPP S.A. (бренды Reserved, House, Cropp, Mohito и Sinsay) закрепляет свои позиции во Владимире. Для польской компании новый Sinsay станет вторым магазином в этом городе.

Комментирует Константин Чижиков, ведущий менеджер по аренде компании LCM Consulting: «Мы давно и плодотворно сотрудничаем с компанией LPP. В нашем портфеле несколько сделок по открытию брендовых магазинов в Пскове, Смоленске, Нижневартовске, Саранске, Десногорске и других городах. Вместе с нашими партнерами мы поступательно работаем над расширением географии присутствия сетевых операторов и развитием перспективных региональных проектов, одним из которых стал ТЦ «Черемушки» во Владимире. Его отличает выгодная локация и большая зона хвата. Торговый центр «Черемушки» станет важным торговым объектом для Ленинского района Владимира, а также выгодной площадкой для развития сетевого федерального и международного ритейла в городе».

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, PM-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных

центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Павел Антонян

пресс-секретарь LCM Consulting

Тел.: +7 (964) 668 75 90

e-mail: apa@lcm-consulting.ru