



В Мордовии готовится к открытию второй «Макдоналдс»

08.09.2021, г. Саранск – Новый «Макдоналдс» будет расположен на территории ТК «МАКС» в Саранске. Об этом сообщает федеральная компания LCM Consulting, занимающаяся управлением, брокериджем и консультированием проекта.

Предприятие сети быстрого обслуживания расположится на территории парковки торгового комплекса. Его площадь составит **413 кв. м**. К точке общественного питания будут обустроены подъезды с навигацией. В предприятии будет реализована концепция «МакАвто». Особенностью нового «Макдоналдс» в ТК «МАКС» станет летняя площадка площадью **120 кв. м**, выполненная из дерева и экологичных материалов.

Новое предприятие сети также будет отличать выигрышная локация. «Макдоналдс» расположится на оживленной магистрали города Саранска – ул. Гагарина. Это вкупе с наличием сервиса «МакАвто» позволит обеспечить большую проходимость объекта, в том числе и за счет автомобильного трафика.

Дополнительный пешеходный трафик в новое предприятие сети будет генерироваться за счет недавно открытого «МАКС.Парка» – рекреационной зоны, созданной на территории комплекса и объединяющей детские и спортивные площадки, а также место для отдыха. По оценкам экспертов компании LCM Consulting, создание парковой зоны позволит сделать пребывание в ТК «МАКС» более продолжительным и комфортным. Это положительно скажется на конверсии, в особенности у операторов F&B-сегмента.

Дополнительный приток семейной аудитории в новый «Макдоналдс» обеспечит расположенная вблизи ТК «МАКС» зона активной жилой застройки. В данный момент здание нового предприятия сети находится в завершающей стадии постройки, ведутся отделочные работы и благоустройство прилегающей территории. Открытие запланировано на **декабрь 2021 года**.

Добавим, что за более чем 30 лет присутствия на российском рынке бренда, ведущая в стране сеть общественного питания, открыла более 800 ресторанов в 61 субъекте РФ. Объем инвестиций компании в экономику России за прошедшие годы превысил 2,5 миллиарда долларов.

Комментирует Константин Чижиков, ведущий менеджер по аренде LCM Consulting: Для нас основная цель работы над ТК «МАКС» – создание полноценного кластера с оптимальным набором предложений в ритейле, сфере услуг и, конечно же, в F&B-сегменте. Решая эту задачу мы, как и в случае со многими нашими проектами, делаем ставку на сильных федеральных и международных операторов. Приход «Макдоналдс» в ТК «МАКС» – важный шаг в достижении нашей глобальной цели. Совместно с собственником объекта была проделана огромная работа – в торговый комплекс привлекались новые операторы, осуществлялось благоустройство территории, велось активное маркетинговое продвижение проекта. Уже сейчас мы имеем не просто торговый объект, а полноценный квартал в границах улиц Гагарина, Комарова и Ульяновой с развитой торговой и досуговой инфраструктурой, центром которого является ТК «МАКС».



О ТК «МАКС»

ТК «МАКС» (GBA – 24 500 кв. м, GLA – 20 175 кв. м) - центр ежедневных покупок для всей семьи. Торговый комплекс «МАКС» объединяет в своем составе более 90 магазинов, досуговую зону, кафе и фудкорт. В составе якорных арендаторов проекта представлены супермаркеты «Пятёрочка», «Детский Мир», «Эльдорадо», «Спортмастер», DNS, «Читай Город», «Галамарт». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины Sinsay, Familia, O'STIN, Funday, Zolla Дисконт, Adidas&Reebok Дисконт-центр, KARI. Сегмент общественного питания представлен рестораном быстрого обслуживания «Бургер Кинг» и ресторанами KFC и «Макдоналдс», размещенными на прилегающей территории ТК.

Выигрышно расположенный в отдалении от основных конкурентов, комплекс ориентирован на жителей прилегающих районов и предлагает широкий выбор товаров во всех ключевых сегментах, большое разнообразие сервисов, а также возможностей для отдыха и времяпрепровождения с друзьями или семьей.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован наземный паркинг на 450 машиномест. В зоне пешеходной доступности от ТК «МАКС» расположены остановочные пункты, где проходят более 15 маршрутов общественного транспорта, соединяющих различные районы города.

<http://tkmax.ru/>

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

О «Макдоналдс» в России

«Макдоналдс» в России – ведущая сеть общественного питания, насчитывающая более 800 предприятий в 61 субъекте РФ, на предприятиях сети занято более 60 000 человек. Бизнес «Макдоналдс» глубоко интегрирован в экономику РФ.

Сегодня 99% продукции Макдоналдс в России получает от более 160 отечественных поставщиков, на предприятиях которых Макдоналдс обеспечивает 160 000 рабочих мест. Суммарный объем инвестиций Макдоналдс в России превышает \$2,5 млрд. Макдоналдс – самый крупный налогоплательщик в индустрии общественного питания, на долю компании приходится около 25% всех налоговых поступлений российской индустрии питания вне дома.

Контакт для СМИ:

Павел Антонян
пресс-секретарь LCM Consulting
тел.: +7 (964) 668-75-90
e-mail: apa@lcm-consulting.ru