

## МФК «Европа-Сити» откроет второй в Нижневартовске магазин Sinsay

31.01.2022, г. Нижневартовск – Договор аренды с брендом Sinsay, принадлежащим крупнейшей польской одежной компании LPP (также владеет брендами Reserved, House, Cropp и Mohito), подписан при поддержке федеральной компании LCM Consulting.

В МФК «Европа-Сити» новый магазин польского бренда разместится на площади в 900 кв. м на цокольном этаже торгового комплекса. Здесь он будет синергично соседствовать с супермаркетами kari и Zolla. Дополнительный трафик на эту локацию обеспечивает супермаркет «Перекрёсток», выступающий продуктовым якорем проекта.

Открытие магазина Sinsay в МФК «Европа-Сити» запланировано на весну 2022 года. Он органично встроится в fashion-галерею проекта, представленной брендами MANGO, O'STIN, Gloria Jeans, ZARINA, ТВОЕ, Tom Farr, Adidas, Reebok, Ltb и др. Ассортиментная матрица польского бренда дополнит предложение в сегменте молодежной одежды среднего и экономного ценового сегмента.

МФК «Европа-Сити» (GBA 36 152 кв. м, GLA 25 000 кв. м) введен в эксплуатацию в 2013 году. Это современный многофункциональный комплекс, рассчитанный на семейный шопинг и отдых. На момент открытия он стал крупнейшим концептуальным торговым объектом в городе. Его отличает выгодная локация в центре крупного жилого района в удалении от ключевых конкурентов, большое количество федеральных и международных операторов, комфортные интерьеры и удобный наземный и подземный паркинг общей вместимостью 650 м/м.

Среди якорных арендаторов МФК «Европа-Сити» – детский супермаркет «Детский Мир», супермаркет БТиЭ «М.Видео», магазины «РИВ Гош», DNS, «Читай город», «Галамарт». Досуговая составляющая многофункционального комплекса представлена шестизальным 3D кинотеатром Galaxy Star, детским развлекательным центром Happy Land, фитнес-центром «Европа-Фитнес», фудкортом, на котором расположились такие кафе и рестораны, как KFC, Burger King, MyBox, «Синнабон» и др. и тремя ресторанами итальянской, восточной и азиатской кухни.

Девелопером проекта выступает ГК «РИА-Инвест-Групп».

Комментирует коммерческий директор ГК «РИА-Инвест-Групп» Владимир Горбунов: «Для наших проектов мы стараемся формировать максимально разнообразное предложение во всех сегментах. Ставка делается, прежде всего, на сильных и узнаваемых федеральных и международных операторов. У нас уже был опыт открытия магазина Sinsay в одном из наших объектов в Нижневартовске, и мы рады, что наше сотрудничество с компанией LPP продолжилось. В дальнейшем мы планируем расширять ассортиментное предложение fashion-сегментов наших торговых центров за счет открытия магазинов польского одежного производителя. А открытие магазина Sinsay в МФК «Европа-Сити» в очередной раз подтверждает значимость проекта для города и его востребованность у крупных сетевых операторов. А также подтверждает правильность решения о реализации в 2022-23 годах второй очереди комплекса».

Добавим, что при поддержке федеральной консалтинговой компании LCM Consulting в 2021 году были открыты магазины Sinsay в Десногорске, Архангельске и Саранске.

---

**ГК «РИА-ИНВЕСТ-ГРУПП»**

Группа компаний «РИА-Инвест-Групп» — федеральная диверсифицированная компания, одним из ключевых направлений которой на сегодняшний день является девелопмент торговой недвижимости в Приволжском и Уральском федеральных округах России.

ГК «РИА-Инвест-Групп» выполняет полный цикл девелоперской деятельности, а также осуществляет управление собственными активами. Портфель реализованных и находящихся в работе проектов компании составляет более 130 тыс. кв. недвижимости. В их числе – действующие МФК «ЕВРОПА-СИТИ» и ТЦ «Премьер» в Нижневартовске, распределительный центр для X5 Retail group в г.Кузнецке, строящиеся МФК Green Park в г. Нижневартовске и ТРЦ Green Park в г. Кузнецке.

На собственных площадях компанией успешно реализованы собственные развлекательные проекты – кинотеатр, детский развлекательный центр, фитнес-центр, ресторан и пр.

---

**LCM CONSULTING:**

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

**Контакт для СМИ:**

**Павел Антонян**  
пресс-секретарь LCM Consulting  
тел.: +7 (964) 668-75-90  
e-mail: [apa@lcm-consulting.ru](mailto:apa@lcm-consulting.ru)