

LCM Consulting расширила портфель объектов в управлении

14.03.2022, г. Саранск – Собственник ТК «МАКС» в Саранске приобрел и реализует реновацию нескольких близлежащих зданий, которые переданы в управление компании LCM Consulting, выступающей эксклюзивным консультантом и брокером торгового комплекса.

В одном из объектов общей площадью 5100 кв. м планируется разместить два крупных продовольственных дискаунтера и семейно-развлекательный центр. В другой локации уже открылся компьютерный клуб федеральной сети COLIZEUM площадью 174 кв. м. В этом же здании планируется открыть магазин «Бристоль» площадью 110 кв. м, а также разместить еще нескольких операторов.

Кроме того, в управление LCM Consulting передано здание предприятия общественного питания «Макдоналдс», открывшегося на территории ТК «МАКС» в ноябре 2021 года.

Также LCM Consulting приступила к брокериджу бизнес-центра «МАКС.Офис», пул арендаторов которого будет ориентирован на удовлетворение потребностей семейной целевой аудитории с акцентом на медицинские, образовательные и бизнес-услуги населению.

На базе новых активов продолжится работа по формированию собственной системы брендов ТК «МАКС». Сейчас в нее входят центр товаров для дома «МАКС.Дом» и бизнес-центр «МАКС.Офис». На 3 этаже основного здания ТК «МАКС» реализуется комплексное сервисное пространство – центр бытовых услуг «МАКС.Мастер». Рядом с ТЦ завершается строительство ЖК «МАКС». В июле 2021 года открылось современное пространство для отдыха, детских игр и занятий спортом – «МАКС.Парк», в декабре 2021 года – заработал «МАКС.Каток». Также в торговом комплексе работает уникальная для Саранска программа лояльности – «МАКС.Карта».

Комментирует директор, управляющий партнер LCM Consulting Эдуард Тишко: «Расширение торгово-развлекательного кластера вокруг ТК «МАКС» – логичный шаг в плане поступательного развития всего проекта. Централизованное управление активами с нашей стороны позволит организовать системную работу по развитию многофункционального кластера и привлечению новых арендаторов на коммерческие площади проекта. Уже сейчас активно ведется работа по заполнению новых площадей, привлечению новых арендаторов, которые могли бы концептуально дополнить и разнообразить этот проект. В прошлом году реконцепция ТК «МАКС» была признана лучшей в России на CRE Federal Awards и PROESTATE&TOBY AWARDS, что подтверждает правильность выбранного нами курса».

Всего в составе многофункционального кластера «МАКС» на сегодняшний день представлено 3 жилых дома, 8 зданий коммерческой инфраструктуры общей площадью более 50 000 кв. м, 3 рекреационных пространства и другие сопутствующие сервисы.

В планах девелопера на 2022 год – завершение реконструкции объектов, а также оказание мер поддержки в создании единого благоустройства территории торгового кластера, реконструкции сквера Подольских курсантов, реализуемой по Федеральной программе «Формирование комфортной городской среды».

О ТК «МАКС»

ТК «МАКС» (GBA – 24 500 кв. м, GLA – 20 175 кв. м) - центр ежедневных покупок для всей семьи. Торговый комплекс «МАКС» объединяет в своем составе более 90 магазинов, досуговую зону, кафе и фудкорт. В составе якорных арендаторов проекта представлены супермаркеты «Пятёрочка», «Детский Мир», «Эльдорадо», «Спортмастер», DNS, «Читай Город», «Галамарт». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины Sinsay, Familia, O'STIN, Funday, Zolla Дисконт, Adidas&Reebok Дисконт-центр, KARI. Сегмент общественного питания представлен рестораном быстрого обслуживания «Бургер Кинг» и ресторанами KFC и «Макдоналдс», размещенными на прилегающей территории ТК.

Выигрышно расположенный в отдалении от основных конкурентов, комплекс ориентирован на жителей прилегающих районов и предлагает широкий выбор товаров во всех ключевых сегментах, большое разнообразие сервисов, а также возможностей для отдыха и времяпрепровождения с друзьями или семьей.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован наземный паркинг на 450 машиномест. В зоне пешеходной доступности от ТК «МАКС» расположены остановочные пункты, где проходят более 15 маршрутов общественного транспорта, соединяющих различные районы города.

В 2021 году реконцепция торгового комплекса была признана лучшей на CRE Federal Awards и PROESTATE&TOBY AWARDS.

<http://tkmax.ru/>

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово, Краснодаре, Казани, Волгограде, Тольятти и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Павел Антонян
пресс-секретарь LCM Consulting
тел.: +7 (964) 668-75-90
e-mail: apa@lcm-consulting.ru