

Во Владимире открылся новый ТЦ «Черёмушки»

Техническое открытие торгового центра состоялось в начале июня 2022 года. Стартовый пул арендаторов проекта сформирован при поддержке эксклюзивного брокера федеральной компании LCM Consulting.

ТЦ «Черёмушки» (GBA – 10 300 кв. м, GLA – 7 350 кв. м) – профессиональный районный торговый центр, расположенный на оживленной транспортной магистрали Владимира – проспекте Строителей. Локация проекта подобрана с учетом текущих направлений развития города, активного жилищного строительства в зоне охвата ТЦ и, как следствие, растущего спроса на торговую инфраструктуру.

Вблизи расположены учебные корпуса Владимирского государственного университета и студенческий городок, развивающиеся жилые комплексы, парки, социальные объекты. В зоне пятиминутной пешей доступности проживает более 3 000 домохозяйств общей численностью 10 000 человек.

На старте проект предложил посетителям классический пул арендаторов. Его ядром станет продуктовый супермаркет **SPAR (1 190 кв. м)**, расположенный на первом этаже, открытие которого запланировано на начало июля. Fashion-якорями стали магазины **Gloria Jeans (900 кв. м)**, и супермаркет одежды и товаров для дома **Син (866 кв. м)**, основным БТиЭ-оператором – цифровой супермаркет **DNS (490 кв. м)**. F&B-сегмент представлен кофейней и рестораном быстрого питания **KFC** с летней террасой, запланировано открытие пиццерийного ресторана **То-То Пицца**, развлекательный сегмент будет представлен семейным центром **«Скалалэнд» (374 кв. м)**.

Кроме того, в ТЦ сформировано ядро операторов с товарами и сервисами повседневного спроса. В их числе магазин товаров для животных **«4 лапы» (130 кв. м)**, магазин drogери (163 кв. м), аптека, салон красоты, салоны связи и другие операторы.

С открытием ТЦ «Черёмушки» в Ленинском районе Владимира появился профессиональный объект торговой недвижимости с продуманной концепцией, оригинальными планировочными и интерьерными решениями. Специалистами **LCM Consulting** ведутся переговоры о привлечении в проект off-price магазина, обувных ритейлеров, предприятий общественного питания и других операторов.

Комментирует Константин Чижиков, ведущий менеджер по аренде компании LCM Consulting: «Не смотря на сложную экономическую ситуацию, ТЦ «Черёмушки» открылся с концептуально разнообразным набором операторов. Сейчас мы работаем над расширением стартового пула, чтобы максимально раскрыть потенциал объекта. При этом мы делаем ставку на классическую концепцию районного торгового центра с большим набором сервисов повседневного спроса и сильными «якорями». Это и дальнейшее привлечение новых операторов позволит в перспективе сделать ТЦ «Черёмушки» центром покупок и отдыха для всего Ленинского района Владимира».

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, PM-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге Пскове,

Владимире, Ярославле, Смоленске, Саранске, Пензе, Нижнем Новгороде, Казани, Волгограде, Сочи, Екатеринбурге, Нижневартонске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Светлана Чигрина

Менеджер по продвижению LCM Consulting

Тел.: +7 (911) 449 83 71

e-mail: chsn@lcm-consulting.ru