

KARI приходит в Десногорск

Международный ритейлер откроет премьерный магазин в Десногорске Смоленской области. Он расположится в ТЦ «Галактика». Открытие намечено на октябрь 2022 г. Договор подписан при консалтинговой поддержке LCM Consulting 15 июня 2022 г.

ТЦ «Галактика» на момент своего открытия стал первым профессиональным объектом торговой недвижимости в городе. В соответствии со своей концепцией он ориентирован на удовлетворение ежедневных потребностей жителей близлежащих микрорайонов и развивается за счет привлечения сильных узнаваемых брендов. Это делает проект особенно привлекательным для вхождения сетевого ритейла.

Магазин **KARI** станет самым крупным оператором **ТЦ «Галактика»** и займет **937 кв. м.** Он не только дополнит предложение других fashion-операторов проекта (**Sinsay, Rieker и Gloria Jeans**), но и станет первым сетевым профильным обувным оператором в Десногорске в формате собственной розницы.

Кроме того, сеть **KARI** постоянно расширяет свой ассортимент за счет аксессуаров, одежды, детских товаров, товаров для дома, парфюмерии, косметики и ювелирных изделий. Таким образом, с открытием нового магазина в ТЦ «Галактика» будет усилено предложение сразу по целому ряду товарных групп. Ожидается, что это, вкупе с открытием сильного узнаваемого федерального бренда, приведет к увеличению трафика и привлекательности объекта в целом.

Открытие магазина KARI в ТЦ «Галактика» стало возможным благодаря релокации другого знакового оператора проекта – **супермаркета DNS**. В новой локации ритейлер займет 478 кв. м, что позволит обеспечить более высокие показатели эффективности торговой точки при сохранении своего целевого клиента.

Договор с DNS на новую площадь уже подписан. Консультантом следки выступила компания LCM Consulting. Открытие супермаркета в новом формате состоится в III квартале 2022 года.

«Сейчас все больше федеральных ритейлеров стремятся расширить географию присутствия за счет малых городов. Эти локации действительно имеют большой потенциал в плане покупательской способности. Кроме того, в малых городах есть незанятые ниши, и узнаваемый бренд может легко их заполнить. Мы со своей стороны стремимся использовать это преимущество и максимально разнообразить tenant-mix таких объектов, в частности ТЦ «Галактика» в Десногорске, – **комментирует Константин Чижиков, ведущий менеджер по аренде компании LCM Consulting.** – Еще на этапе разработки концепции и брокеринга проекта мы ориентировались на присутствие бренда KARI, поэтому очень рады реализации изначально заявленных планов и действительно качественному обновлению состава операторов объекта».

Добавим, что, при численности населения города 27 тыс. человек, Десногорск отличают один из самых высоких в Смоленской области показателей заработной платы и низкий уровень безработицы. 40 % трудоспособного населения города работают на Смоленской АЭС ОАО «Концерн Росэнергоатом».

О KARI:

Kari - международная компания, основанная в 2012 году, одна из самых быстрорастущих розничных сетей на территории России, Казахстана и Белоруссии.

Сеть магазинов Kari объединяет более 10 000 сотрудников и более 1270 магазинов.

Компания реализует концепцию fast fashion – предлагает своим покупателям разнообразный, постоянно обновляющийся ассортимент модной обуви и аксессуаров по демократичным ценам.

<https://kari.com/>

О ТЦ «ГАЛАКТИКА»:

ТЦ «Галактика» (GBA – 5 450 кв. м, GLA – 4 345 кв. м) стал крупнейшим объектом торговой недвижимости в Десногорске на момент открытия. Комплекс объединит в своем составе классический пул арендаторов, направленный на удовлетворение повседневных потребностей семейной аудитории.

Якорные арендаторы проекта: FMCG-супермаркет «Магнит», БТиЭ-супермаркет DNS, магазины Gloria Jeans, Sinsay, KARI, Rieker, кафе, а также сервисы и услуги.

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартоске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Светлана Чигрина

Менеджер по продвижению LCM Consulting

Тел.: +7 (911) 449 83 71

e-mail: chsn@lcm-consulting.ru