

Реконцепция силами LCM Consulting позволит заполнить 6000 кв. м в смоленском ТРЦ «Галактика»

Перспектива ухода крупного якорного арендатора из Объекта сформировала новое поле деятельности для федеральной консалтинговой компании.

В **апреле 2022** управляющей компанией гипермаркета «Карусель», **X5 Retail Group**, было принято решение о закрытии магазина в ТРЦ «Галактика». Компания **LCM Consulting**, ведущая брокеридж в данном объекте, занялась активным поиском новых арендаторов на освобождающуюся площадь, составляющую более **6000 м²**.

«Во втором квартале 2022 года рынок ритейла находился в стагнации, поэтому мы столкнулись с некоторыми трудностями в ходе поиска нужных арендаторов», - **Комментирует руководитель региона ЦФО и СЗФО департамента брокериджа LCM Consulting, Константин Чижиков:** «Тем не менее, мы смогли достигнуть договорённостей с рядом компаний, которые выразили свою заинтересованность в том, чтобы занять локации в освобождающемся помещении».

В настоящий момент заключён договор с **продуктовым дискаунтером «ГРОШЫК»**, который займёт площадь **3500 м²**. «ГРОШЫК» является новой продовольственной сетью из Белоруссии, первый магазин компании открылся в **2020 году в Слониме**. Бренд является проектом **Белорусской компании «Евроторг»**, известной по созданию самой крупной в Белоруссии сети продовольственных магазинов «Евроопт».

Другим новым арендатором выступит международная сеть гипермаркетов обуви и аксессуаров **Kari**, они разместятся на локациях в **1000 м²**. Так же в финальной стадии согласования находится договор с **Redmond**, в случае успешного заключения которого в городе откроется их первый монобрендовый магазин.

В отношении оставшейся площади (**1400 м²**) сейчас ведутся активные переговоры с другими операторами fashion-сегмента.

Напомним, что в **сентябре 2019 года**, компания **X5 Retail Group** объявила о трансформации гипермаркетов "Карусель", что и является причиной закрытия многих торговых точек сети, в том числе в ТРЦ «Галактика» в Смоленске.

Окончательное закрытие «Карусели» планируется на **октябрь 2022 года**, а открытие новых магазинов ожидается в **декабре 2022 – январе 2023 года**.

О ТРЦ «ГАЛАКТИКА»:

ТРЦ «Галактика» (GBA – 66 870 кв. м, GLA – 45 000 кв. м) – первый полноформатный торгово-развлекательный комплекс города Смоленска и Смоленской области. Комплекс ориентирован на проведение досуга всей семьей. В торговой галерее расположено более 140 магазинов известных российских и международных брендов, многозальный кинотеатр, крупнейший в Смоленске крытый парк аттракционов, рестораны, кафе, фудкорт.

Якорные арендаторы проекта: «Карусель», «М.видео», «Эльдорадо», «Спортмастер», «Л'Этуаль», KRI KIDS, мультиплекс Silver Cinema, семейный развлекательный центр SCANDY PARK.

Fashion-галерея проекта: Familia, Gloria Jeans, MODIS, Mango, O'Stin, Funday, Colins, Zolla, ELIS, LTB, KARI и др.

Открытие первой очереди проекта состоялось 14 декабря 2012 года. Вторая очередь проекта начала свою работу в августе 2015 года.

Девелопер проекта ТРЦ «Галактика» – ООО «Галактика-С». Эксклюзивным консультантом по сдаче в аренду торговых площадей выступает компания LCM Consulting.

<http://www.trcgalaktika.ru/>

LCM CONSULTING:

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартовске, Кемерово и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

Контакт для СМИ:

Светлана Чигрина

Менеджер по продвижению LCM Consulting

Тел.: +7 (911) 449 83 71

e-mail: chsn@lcm-consulting.ru