

## Завершена реконструкция парка Подольских курсантов. Досуговый кластер комплекса «МАКС» расширяется.

**29 августа 2022 года состоялось открытие реконструированного парка в Саранске, в создании которого значительную роль сыграл ТК МАКС.**

В июне 2021 года завершился конкурс по выбору общественной территории, подлежащей реконструкции в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», лидером рейтингового голосования которого стал сквер Подольских курсантов в Саранске.

Этой победе поспособствовало активное участие ТК «МАКС» при содействии специалистов отдела маркетинга и рекламы компании LCM Consulting, которые провели обширную пиар кампанию по привлечению внимания Саранчан к необходимости реконструкции данного общественного пространства.

Напомним, что для трансформации парка Подольских курсантов, имеющего площадь более **30000 м<sup>2</sup>**, из федерального бюджета было выделено около 40 миллионов рублей. В дополнительном финансировании данного проекта так же принял участие ТК «МАКС».

В создании концепции реконструкции парка, и её дальнейшей реализации, ключевую роль взял на себя городской муниципалитет, инспектирование проводилось непосредственно самим главой городского округа, **Игорем Юрьевичем Асабиным**. ТК «МАКС» так же выступал в качестве независимого консультанта в отношении привнесения рекомендаций по эффективной и удобной для использования жителями города, организации общественного пространства.

Территория реконструированного парка была очищена от больных и опасных растительных насаждений, были сформированы новые газоны, проложена сеть пешеходных асфальтовых дорожек, установлена детская площадка, скейт-парк, зона отдыха и аллея декоративных фигур в форме динозавров. По периметру тротуара выставлено уличное освещение и размещены скамейки.

Ранее в «МАКС» была открыта общественная площадка для детей и для воркаута **«МАКС ПАРК»** и зимний каток **«МАКС КАТОК»** (оба объекта открыты в **2021** году). Завершение строительства парка Подольских курсантов и его открытие стало ещё одним социально-ориентированным проектом, в реализации которого торговый кластер принял активное участие дав, тем самым, ещё больше возможностей для своих гостей для максимально комфортного времяпрепровождения при посещении торгового комплекса.

---

### О ТК «МАКС»

ТК «МАКС» (GBA – 24 500 кв. м, GLA – 20 175 кв. м) - центр ежедневных покупок для всей семьи. **Торговый комплекс «МАКС»** объединяет в своем составе более 90 магазинов, досуговую зону и кафе. В составе якорных арендаторов проекта представлены супермаркеты «Пятёрочка», «Детский Мир», «Эльдорадо», «Спортмастер», DNS, «Читай Город», «Галамарт». Сегмент одежды и обуви для всей семьи возглавляют магазины Sinsay, Familia, O'STIN, Funday, Zolla Дисконт, KARI. Сегмент общественного питания представлен рестораном быстрого обслуживания «Бургер Кинг» и ресторанами KFC и «Вкусно - и точка», размещенными на прилегающей территории ТК.

Выигрышно расположенный в отдалении от основных конкурентов, комплекс ориентирован на жителей прилегающих районов и предлагает широкий выбор товаров во всех ключевых сегментах,

большое разнообразие сервисов, а также возможностей для отдыха и времяпрепровождения с друзьями или семьей.

Для удобства посетителей перед комплексом оборудован наземный паркинг на 450 машиномест. В зоне пешеходной доступности от ТК «МАКС» расположены остановочные пункты, где проходят более 15 маршрутов общественного транспорта, соединяющих различные районы города.

В 2021 году реконцепция торгового комплекса была признана лучшей на CRE Federal Awards и PROESTATE&TOBY AWARDS.

<http://tkmax.ru/>

---

#### **LCM CONSULTING:**

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает более 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге и районных центрах Ленинградской области, Пскове, Смоленске, Саранске, Саратове, Ярославле, Нижневартковске, Кемерово, Краснодаре, Казани, Волгограде, Тольятти и др.

<http://lcm-consulting.ru/>

---

#### **Контакт для СМИ:**

**Полищук Денис**

тел.: +7 (965) 743-23-24

e-mail: [pdi@lcm-consulting.ru](mailto:pdi@lcm-consulting.ru)