

Зоомагазин «Четыре Лапы» продолжил серию летних открытий арендаторов в ТРЦ "Мегаполис" и уже покоряет жителей Нагатинской поймы.

21.08.2023, г. Москва – 19 августа: зоомагазин «Четыре Лапы» открылся в ТРЦ «Мегаполис» на проспекте Андропова и стал первым у метро «Технопарк» специализированным магазином зоотоваров и пет сервисов для владельцев домашних питомцев.

«Четыре Лапы» в ТРЦ «Мегаполис» - стал первым и пока единственным магазином зоотоваров для жильцов ЖК WOW, Dream Towers, Nagatino i-Land и NOW - нового жилого кластера бизнес-класса на станции метро «Технопарк». Магазин торговой сети «Четыре Лапы» площадью 180 м² на 1 этаже торгового центра представил широкий товарный ассортимент кормов, лекарств, одежды, игрушек и аксессуаров для животных. Популярные пет сервисы ритейлера, такие как «зооняня» - выгул собак, поездка на груминг без хозяина, передержка и страхование питомцев стали доступны жителям Нагатинской поймы.

Федеральная компания LCM Consulting обещает вдохнуть новую жизнь в окружной ТРЦ «Мегаполис». В декабре 2022 года компания взяла комплекс в РМ управление. Брокеридж торгового центра стартовал весной 2023 года. Летом состоялись первые открытия. 22 июня российский ювелирный бренд Sokolov начал работу в формате островной торговли площадью 12 м² на 1 этаже торгового центра. 30 июня рядом с ним открылся магазин косметики, парфюмерии и бытовой химии «Подружка» площадью 202 м². 8 июля состоялось открытие семейного досугового центра Scandy park – это игровая эко-площадка в скандинавском стиле и место проведения семейных праздников площадью 300 м² на 3 этаже торгового центра.

«Первые летние открытия стали маленькими шагами масштабной реконцепции ТРЦ «Мегаполис» и уже принесли первые результаты. Привлекательность торгового центра для посетителей выросла – с июля фиксируем рост посещаемости, - комментирует Виктория Гончарова, руководитель направления брокериджа LCM Consulting по Москве, Санкт-Петербургу, Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам. – Мы продолжаем работу над расширением ассортимента товаров первой необходимости для жителей ближайших

кварталов и сотрудников бизнес-центров рядом с метро «Технопарк». Параллельно идет работа над обновлением общих зон и функциональным зонированием торгового центра – ведем переговоры по релокации и внутренней ротации с текущими арендаторами. В результате, планируем вывести сервис, ассортиментную и досуговую составляющую ТРЦ «Мегаполис» на актуальный уровень, необходимый для комфортного семейного и повседневного шопинга. Зоотовары и услуги торговой сети «Четыре Лапы» востребованы среди местных жителей. В ближайшее время ожидаем еще ряд открытий».

ТРЦ МЕГАПОЛИС

ТРЦ «Мегаполис» – окружной торгово-развлекательный центр на выходе из метро «Технопарк». Комплекс стоит на 1 линии проспекта Андропова по направлению автомобильного движения в сторону МКАД. В ТРЦ представлены магазины крупнейших международных и федеральных ритейлеров в сегментах: FMCG, бытовая техника и электроника, спортивные товары, одежда и обувь для всей семьи, товары для хобби и рукоделия, книги и канцтовары, подарки, сувениры.

На «минус первом» этаже расположились магазины мебели, товаров для дома, спорта и отдыха: Спортмастер, М.Видео, Fix Price. Первый этаж занимают гипермаркет «Перекресток», магазины обуви и модных аксессуаров, ювелирные салоны, салоны связи и оптики, химчистка, цветы, банкоматы. 3 этаж — это досуговая зона с фудкортом на 10 концепций, рестораном IL Патио, 5-зальным 3D-кинотеатром «Радуга», залом детских аттракционов «Остров сокровищ», семейным досуговым центром и игровой эко-площадкой Scady park и танцевальной студией-школой Аллы Духовой TODES. Магазины детской одежды, обуви и аксессуаров представлены на 4 этаже торгово-развлекательного комплекса.

Адрес: Москва, проспект Андропова, 8

Год открытия: 2009

GVA: 69 100 м²

GLA: 41 219 м²

Многоуровневый паркинг: 600 а/м

Якорные арендаторы: Перекресток, FIXprice, М.Видео, Детский мир, Леонардо, Спортмастер, O'STIN, Kari, Л'Этуаль, OFFPRICE, SELA, TBOE, OGGI, FUNDAY, Книжный Лабиринт, Zolla, Сударь, Каляев, Вкусно – и точка, Burger King, KFC, IL Патио, Шоколадница, кинотеатр Радуга Кино, Scandy Park.

megapoliscenter.com

Четыре Лапы

Крупнейшая розничная сеть с доставкой товаров через сайт и мобильное приложение по всей России. В 2023 году сеть насчитывает 479 зоомагазинов, ветеринарных центров и груминг-салонов в Москве, Санкт-Петербурге и 100 других городах. Ассортимент представлен более 25 000 товаров от 400+ брендов. «Четыре Лапы» представляет товары для животных и полезные сервисы для их владельцев – выгул собак, поездка на груминг без хозяина, передержка, онлайн ветеринар, страхование животных в случае травм, болезни, укуса насекомых и инфекции, причинения питомцем ущерба для окружающих, компенсации дополнительных расходов на доставку больного животного в ветклинику и компенсация стоимости выгула для заболевшего хозяина.



Сеть активно развивает присутствие во всех регионах России.

4lapy.ru

LCM CONSULTING

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге Пскове, Владимире, Ярославле, Смоленске, Саранске, Пензе, Нижнем Новгороде, Казани, Волгограде, Сочи, Екатеринбурге, Нижневартовске, Кемерово и др.

lcm-consulting.ru

Контакты:

Юлия Антонова,
Маркетолог-аналитик коммерческой недвижимости
LCM Consulting.
Тел. +7 925 101 01 62
e-mail: ayun@lcm-consulting.ru