

ТЦ ЧЕРЕМУШКИ во Владимире признан «Лучшим малым торговым центром» России по итогам премии CRE FEDERAL AWARDS 2023.

22.09.2023, Москва – Торгово-развлекательный центр малого формата создал уникальный для российских регионов tenant-mix из ведущих международных и федеральных операторов, и стал победителем профессиональной отраслевой премии CRE FEDERAL AWARDS 2023 в номинации «Лучший малый торговый центр». Консультантом и эксклюзивным брокером проекта выступила федеральная компания LCM Consulting.

21 сентября в отеле Moscow Marriott Imperial Plaza состоялась церемония награждения ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости CRE Federal Awards 2023. Владимирский ТЦ «Черемушки» стал победителем в номинации «Лучший малый торговый центр» России.

Золотой Кирпич торжественно вручен команде компании LCM Consulting – консультанту и эксклюзивному брокеру ТЦ «Черемушки», представившей проект вниманию жюри.

«Нам удалось привлечь в проект малого районного торгового центра крупнейшие международные и российские бренды. Тем самым, мы сформировали квалифицированный пул арендаторов и вывели районный шопинг «у дома» в региональном городе на новый уровень. Ведущие сетевые операторы заняли более 60% GLA, не смотря на наличие крупного конкурентного ТРЦ всего в 3,5 км от локации» — комментирует Константин Чижиков, руководитель направления брокериджа LCM Consulting по Северо-Западному федеральному округу. — ТЦ ориентирован на повседневный шоппинг и семейные развлечения. Близость любимых торговых марок позволит экономить время на поездки в большие моллы. Местные жители теперь могут рядом с домом покупать товары сетевых ритейлеров, пить вкусный кофе по утрам, отдыхать с семьей в семейном развлекательном центре «Скалалэнд», в кафе и ресторанах после работы.»

Новый ТЦ «Черемушки» реализован в соответствии с современными стандартами строительства с применением «зеленых» технологий. В проекте использованы экологичные и безопасные строительно-отделочные материалы с высокими эксплуатационными характеристиками. Фасадная архитектура в стиле «эко-лофт» сочетает лаконичный урбанизм и эко-эстетику, которые гармонично вписывают здание в городской контекст. Элементы стиля «эко-лофт» прослеживаются в открытых коммуникациях, естественном освещении, озеленении и в природных фактурах элементов интерьера. В отделке преобладают нейтральные цвета и теплые природные оттенки. Декоративные

деревья и зеленые стены с растениями сближают человека с природой и создают ощущение оазиса. Строгий дизайн-код для вывесок магазинов позволил снизить визуальный шум и сохранить единый стиль торговой галереи.

На территории и в здании ТЦ создана безбарьерная среда. Наземная парковка оборудована системой навигации и зарядной станцией для электромобилей. Посетители могут без проблем посещать «Черёмушки» с домашними питомцами. Для местных жителей предусмотрены все необходимые бытовые сервисы, включая сбор ненужных вещей на переработку и благотворительность.

ТЦ ЧЕРЕМУШКИ

Новый районный ТЦ «Черёмушки» построен в соответствии с современными стандартами и применением «зеленых» технологий. 3-этажный торгово-развлекательный центр малого формата, в котором предоставлены ведущие международные и российские бренды. Более 60 магазинов одежды и обуви, техники и спорттоваров, а также аптеки, рестораны, кафе и развлекательные зоны, супермаркет и продуктовые линии. Сочетает в себе инновационные архитектурные решения и многофункциональную инфраструктуру.

Ориентирован на семейный шоппинг и развлечения жителей Октябрьского района. Близость и легкая доступность любимых брендов позволит экономить время на поездки в крупные моллы, покупать качественные товары рядом с домом, покупать вкусный кофе утром, отдыхать с детьми и посещать кафе или рестораны рядом с домом вечером после работы.

Инклюзивные решения и безбарьерная среда для маломобильных посетителей.

Приветствуются посетители с домашними питомцами, детскими косяками и едой.

Адрес: Владимир, проспект Строителей, 96

Режим работы: ежедневно, 10:00 - 21:00

Год открытия: 2022

GVA: 10 300 м²

GLA: 4 350 м²

Паркинг: 120 а/м с зарядной станция для электро-автомобилей.

Рестораны: KFC, То-То Пицца, кофейня «Лица».

Якорные арендаторы: SPAR, гипермаркет бытовой техники и электроники «DNS», супермаркет одежды и аксессуаров «СИН», супермаркет Gloria Jeans, магазин косметики и парфюмерии «Подружка», магазин зоотоваров «4 лапы», центр семейных приключений «Скалалэнд», ресторан KFC, То-То Пицца.

cheremushkimall.ru

LCM CONSULTING

Российская консалтинговая компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости. Предоставляет комплексные услуги девелоперам, ритейлерам и инвесторам на столичном и региональном рынках. Специализируется на консалтинге, брокеридже и управлении ТЦ в регионах России. Услуги девелоперам включают геомаркетинговые исследования, архитектурное проектирование, разработку концепций, брокеридж, РМ-управление, юридическое и финансовое сопровождение, маркетинг.

Портфель проектов LCM Consulting включает более 1,75 млн. кв. м торговой недвижимости, в том числе действующие ТЦ, объекты на стадии проектирования и строительства. География бизнеса охватывает 40 регионов России. Компания работает в Москве, Санкт-Петербурге Пскове,



Черёмушки



Владимире, Ярославле, Смоленске, Саранске, Пензе, Нижнем Новгороде, Казани, Волгограде, Сочи, Екатеринбурге, Нижневартовске, Кемерово и др.

lcm-consulting.ru

Контакты для СМИ:

Юлия Антонова,

маркетолог-аналитик коммерческой недвижимости LCM Consulting.

Тел. +7 925 101 01 62

E-mail: ayun@lcm-consulting.ru